

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

2024-14

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: +49 7131 64 93 001  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt-finanz.com  
<http://www.fmt-finanz.com>

**Unsere Anschrift**

FMT Finanzmanagement  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

CD5HL6

Neckarsulm, 27.05.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

#### Finanzierungsvorschlag 1

4,02 % / 4,11 %	358.000 €	10 Jahre	1.497,63 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	358.000 €	Bank- und Sparguthaben	37.841 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	17.900 €		
Notargebühr (2 %)	7.160 €		
Maklergebühr (3,57 %)	12.781 €		
<hr/>		<hr/>	
	395.841 €		37.841 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 358.000 €**

# Finanzierungsvorschlag 1



## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	4,02 % / 4,11 %	358.000 €	10 Jahre	1.497,63 €

---

---> **Mischzins\*\*:** 4,02 % / 4,11 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 1.497,63 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 30. Mai 2024 vorliegen.



## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 358.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,02 % / 4,11 %
Rate (monatlich)	1.497,63 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	314.024,59 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	358.000 €
Bereitstellungs-Zins	3 Monate, ab dem 4. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.6.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	31.7.2024

#### Produktdetails

Die Tilgung der BBBank-Darlehen beginnt immer mit Vollauszahlung des Darlehens, selbst wenn ein späterer oder früherer Tilgungsbeginn im Finanzierungsvorschlag gewünscht ist!

Bei Darlehen mit 15 und 20 Jahren Zinsbindung wird eine Sollzinsbindung von 10 Jahren vereinbart und der Kunde erhält nach Ablauf der 10 Jahre die Option, mit dem gleichen Zinssatz, um weitere 5 Jahre (bei 15-jährigen Zinsbindungen) bzw. 10 Jahre (bei 20-jährigen Zinsbindungen) zu verlängern. Diese Option muss vom Kunden aktiv angenommen werden!

Bei Darlehen mit 15 und 20 Jahren Zinsbindung ist kein Tilgungssatzwechsel möglich. Zudem beträgt die maximale Sondertilgungsmöglichkeit bei 20 Jahren Zinsbindung 2 % p.a.!