



WE 07

3 Zimmer

Dachgeschoss, Balkon  
ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche

795.000 EUR



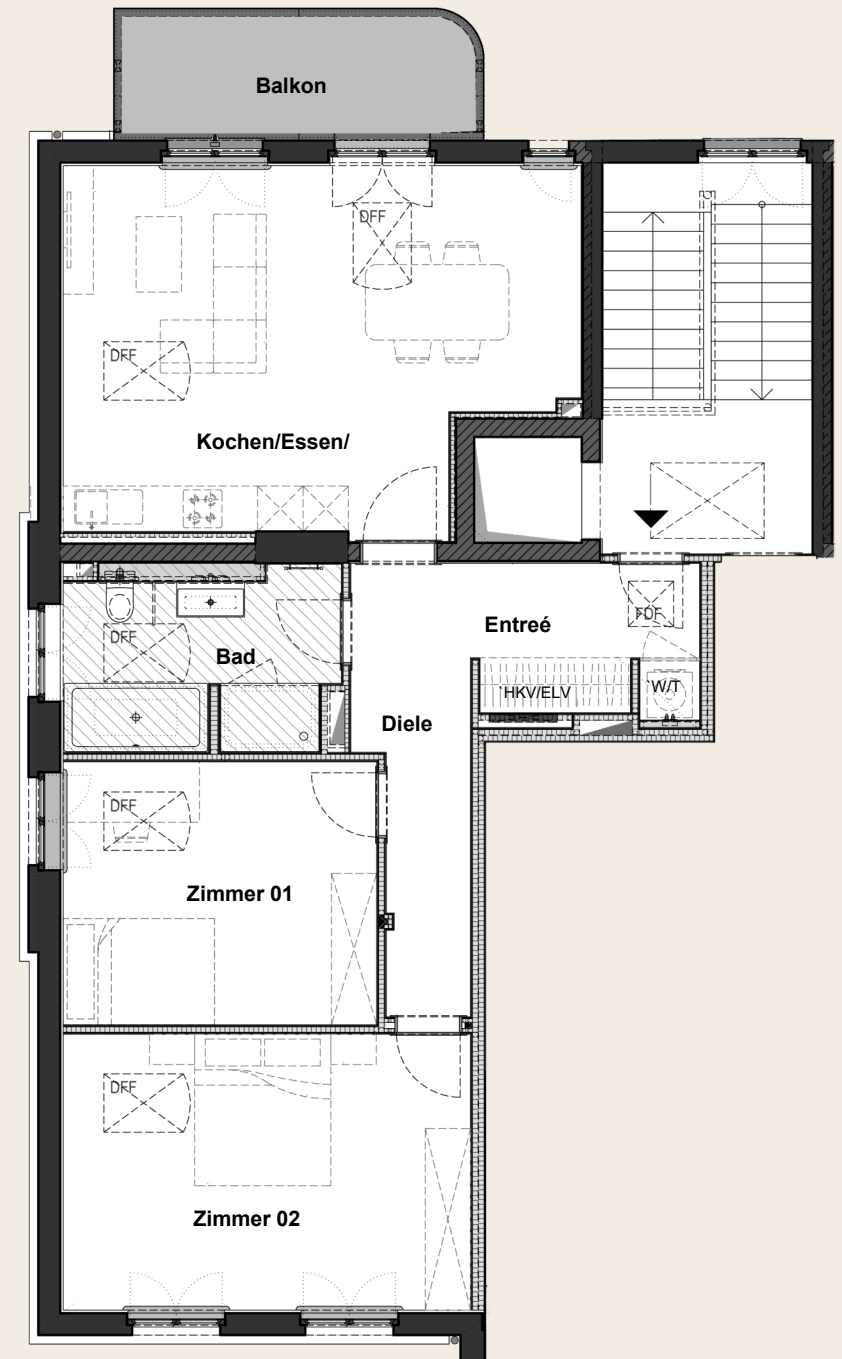
	m <sup>2</sup>
Entree	5,93
Diele	7,84
Zimmer 01	14,40
Zimmer 02	19,63
Bad	8,66
Kochen/Essen/Wohnen	30,44
Balkon	3,91 (7,81)*
<b>Gesamtfläche</b>	<b>90,81</b>

\* Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Terrassen, Balkone und Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet.

Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!

Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen baurechtlichen Anforderungen, technischen Erfordernissen oder gestalterischen Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. einer Maklercourtage von 3 % inkl. gesetzl. MwSt.



0 1 2 3 5 10 m



Geschwister-Scholl-Straße 59

10.03.2025

T I A M O

EIN PROJEKT DER ZAUNER DEVELOPMENTS GMBH

Exklusivvertrieb: [info@welthausliving.com](mailto:info@welthausliving.com) // +49 163 2497422 oder +49 173 9472620