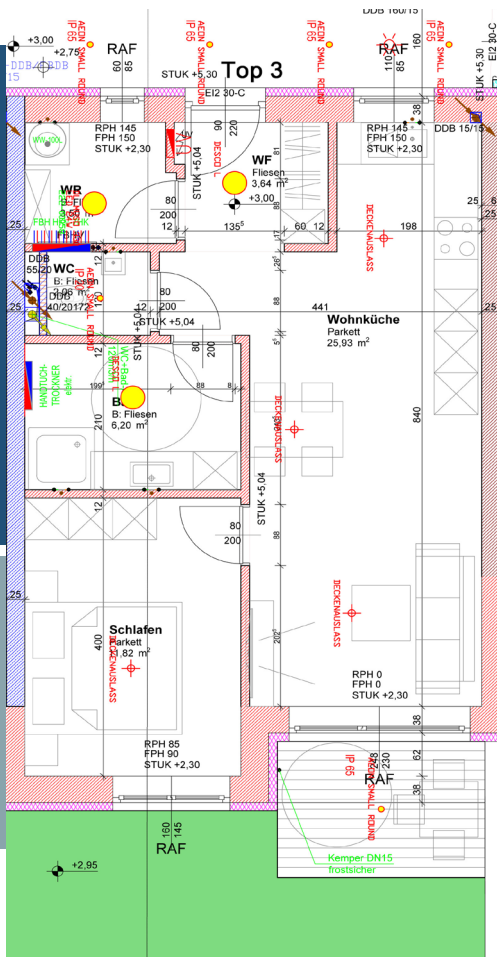




OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

MIETWOHNUNG TOP 3 - 1. OG



| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Wohnung (52,72 m²): | 608,92 € |
| Terrasse/Loggia (5 m²): | 0,00 € |
| Garten (25,11 m²): | 0,00 € |
| Garage (1 Stück) | 36,00 € |
| Miete: | 644,92 € |
| Betriebskosten: | 139,31 € |
| gesamte Miete inkl. Ust.: | 784,23 € |

Keller: 1 Stück Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

BASCH Immo GmbH | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

Vermietung:

Wohnbauservice
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN
Die Immobilie für Ihre Zukunft



www.wosig.at

Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH
Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding
Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635
Mobil: +43 676 8142 732 71
Mail: office@wosig.at