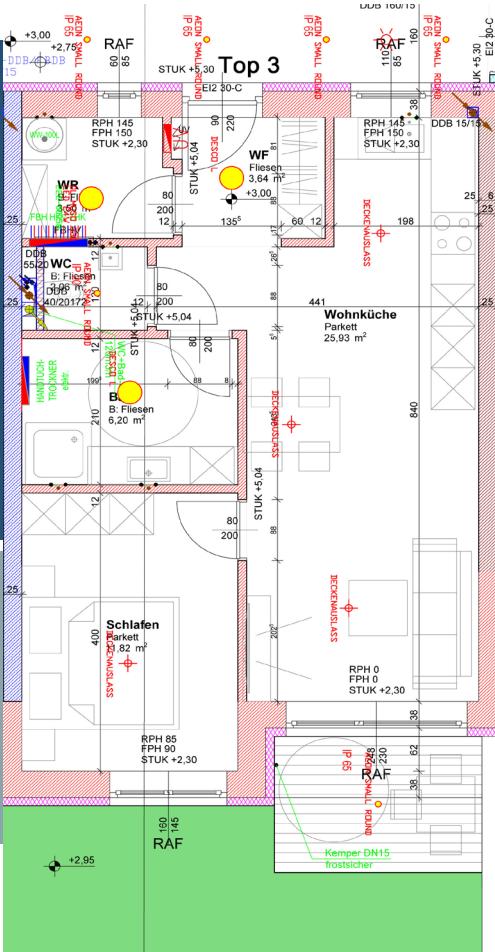




## OBJEKT GRAMASTETTEN

Waldingerstraße 5, 4201 Gramastetten

# MIETWOHNUNG TOP 3 - 1. OG



Wohnung (52,72 m <sup>2</sup> ):	608,92 €
Terrasse/Loggia (5 m <sup>2</sup> ):	0,00 €
Garten (25,11 m <sup>2</sup> ):	0,00 €
Garage (1 Stück)	36,00 €
<b>Miete:</b>	<b>644,92 €</b>
Betriebskosten:	139,31 €
<b>gesamte Miete inkl. Ust.:</b>	<b>784,23 €</b>

Keller: 1 Stück Baujahr: 2025

Heizung: Direktverrechnung

Heizwärmebedarf (HWB): 53 kWh/m<sup>2</sup>a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 0,67

**BASCH Immo GmbH** | Waxenbergstraße 2 | 4173 St. Veit im Mühlkreis

**Vermietung:**

**Wohnbauservice**   
BAUTRÄGER & IMMOBILIEN  
Die Immobilie für Ihre Zukunft

[www.wosig.at](http://www.wosig.at)

**Wohnbauservice Immobilien & Bauträger GesmbH**  
Raiffeisenplatz 2 | 4111 Walding  
Tel.Nr.: +43 07234 84262 46635  
Mobil: +43 676 8142 732 71  
Mail: [office@wosig.at](mailto:office@wosig.at)