

ЧАСТНАЯ УСАДЬБА «ВИЛЛА БАНЧЕТТИ» В ХОРВАТИИ

КАМЕННАЯ ВИЛЛА НА УЧАСТКЕ БОЛЕЕ 1 ГА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К МОРЮ



МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ, КРАСОТУ ЧИСТАЯ ПРИРОДА, МЯГКИЙ КЛИМАТ, ПРЕКРАСНЫЕ ПЕЙЗАЖИ, СПОКОЙСТВИЕ, ЧИСТОЕ МОРЕ И ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

Локация:

Tisno, Croatia

Два аэропорта в 45 минутах езды

Zadar airport – 56 km

Split airport – 111 km



Земельный участок:

10.000 м² на пологом склоне к морю
Земельные участки: 314/1, 314/2, 1267/2, 1271/2

Земельный участок включает в себя:

Старинная каменная вилла площадью 540 м².
виноградник, оливковая роща, фруктовые деревья
спортивная площадка

Доступ к морю, песчаному пляжу и частной груше
с видом на город Бетина и часть национального парка
Корнати

Владелец проекта:

Юридическое лицо в Хорватии

Цена покупки: 3 000 000 евро**Фотографии недвижимости**



ПОСТРОЙТЕ СВОЮ МЕЧТУ / УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

Ограничение:

в Хорватии существуют определенные ограничения на строительство: новый дом не должен превышать размеры и высоту существующего дома.

общая площадь этажа не может превышать 540 м²

Possibilities:

возможно построить два сопутствующих здания по 50 м² каждое, например, СПА и фитнес, дом для персонала и т. д.



Условия и положения:

Вся предоставленная информация основана на данных, которые были раскрыты нам владельцем. Поэтому Austria Real GmbH не может гарантировать точность этой информации. Это предложение предназначено только для получателя, должно рассматриваться конфиденциально и не может быть доступно третьим лицам. Если договор заключен в результате несанкционированного раскрытия информации, вы обязаны выплатить нам компенсацию в размере комиссии, которая была бы понесена в случае успеха. Конечно, обязательство по уплате комиссии возникает только тогда, когда совершается юридическая сделка при нашем посредничестве. Обращаем ваше внимание на то, что в случае приобретения вышеперечисленной недвижимости вам придется считаться со следующими дополнительными расходами в Австрии:

- 3,5% налога на передачу недвижимости
- 1,1% регистрационный сбор
- прикл.* 1,5 % за заключение, нотариальное оформление и оформление земельного кадастра по договору купли-продажи плюс НДС (ориентировочная стоимость*, подлежит согласованию с юристом)
- 3% комиссионных агентства Austria Real GmbH

Контакт:

Tatjana Sulzenbacher

Real estate agent

T + 43 1 2632 555

F + 43 1 2632 555 10

M +43 644 5290774

ts@austriareal.com

www.austriareal.com