

Vermietung der ehemaligen Jagdhütte am Dukateneck

Informationen

Gebäude: Objekt Hintergebirge 3
Lage: 13 km von Reichraming im Nationalpark Kalkalpen
Erreichbarkeit: über eine Forststraße
Ausstattung: eigene Quelle – nur Brauchwasser; keine Stromversorgung
Nutzfläche: ca. 72 m²
Nutzung: Freizeitnutzung
Vertragsdauer: 10 Jahre
Nutzung während des Jahres: nur von 1.4. – 31.10.
Instandhaltung: Mieter

Mindestmietzins:	EUR 1.600,- pro Jahr + Ust. + Betriebskosten (ca. EUR 100,- für Rauchfangkehrer)
Versicherung:	EUR 180,- pro Jahr (Feuer-, Sturm- und Haftpflichtversicherung)
Kaution:	1,4-fache der Jahresbruttomiete (inkl. Schlüsselkaution)
Sonstige Kosten:	
•	Neubau Holzhütte
•	Brennholz

Weitere Einschränkungen: Rücksicht auf Belange des NP, Beschränkung der KFZ (2) und in der Personenzahl (6); kein Lärm, keine Großfeste (Zelt)

Verbindliches Angebot: mit beiliegendem Formular bis 27.2.2026, 10:00 Uhr an
schriftlich:
Österreichische Bundesforste AG
Nationalparkbetrieb Kalkalpen
Eisenstraße 25
4462 Reichraming,
oder per e-mail:
hans.kammleitner@bundesforste.at

Besichtigungsmöglichkeit: am 19.2. und 20.2.2026 nach Vereinbarung mit Stefan Pölzgutter (0664/78041816)



An die
Österreichische Bundesforste AG
Nationalparkbetrieb Kalkalpen
Eisenstraße 75
4462 Reichraming

ANBOT

Miete der Dukateneckhütte (Hintergebirge 3, 4462 Reichraming)

Ich bestätige, dass ich das Informationsblatt erhalten und gelesen habe und das Objekt Hintergebirge 3 selbst besichtigt habe. Ich biete für die Anmietung der Dukateneckhütte Hintergebirge 3 einen jährlichen Hauptmietzins von EURO Die Versicherungen, Betriebs- und sonstige Kosten sowie die Umsatzsteuer sind zusätzlich zu entrichten.

Dieses Angebot ist für mich bis zum Ablauf des 31.5.2026 verbindlich.

Es ist mir bekannt, dass der ÖBF AG vor Unterpflanzung des Mietvertrages keinerlei Verpflichtungen entstehen. Insbesondere steht es der ÖBF AG frei den Mietgegenstand auch nicht zu vermieten.

Ich nehme zur Kenntnis, dass alle von mir getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen bei Nichtzustandekommen des Vertrages ausschließlich zu meinen Lasten gehen.

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift	Telefonnummer	e-mail

Datum und Unterschrift: