

Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl

Bauvorhaben: Gebäudeaufstockung zur Errichtung einer Wohnung,

Baustelle: 6486 Brachtal-Mellstein, Hochstraße 29, Flur 1, Flurstück-Nr. 341,

Bauherr: Ehel. Gisela und Siegwund FREUND, 5820 Gevelsberg, Milsperstraße 66,

I.	<u>Grundstücksgröße:</u>	Vorhanden	= 646 qm *****
II.	<u>Bebaute Grundfläche:</u>	Vorhanden	= 129,40 qm *****
III.	<u>Grundflächenzahl:</u>	Vorhanden	= 0,200 *****
IV.	<u>Geschossfläche:</u>	Vorhanden	= 129,40 qm *****
V.	<u>Geschossflächenzahl:</u>	Vorhanden	= 0,200 *****

A. Grundflächenzahl nach Gebäudeaufstockung:

Bleibt unverändert = 129,40 qm : 646 qm = 0,200

B. Geschossflächenzahl nach Gebäudeaufstockung:

Geschossfläche vorhanden = 129,40 qm
+ Neuzugang Erdgeschoß = 129,40 "

Geschossfläche insgesamt = 258,80 qm

258,80 qm : 646 qm = 0,400

Aufgestellt, Brachtal, den 08.10.1991,