

Geschäftsbedingungen

Courtagepassus

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit bei einer Ortsbesichtigung auf der Basis des Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig.

Hinweise und Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren hauptsächlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Wir sind zu deren Überprüfung nicht verpflichtet. Für die Angaben können wir daher keine Haftung übernehmen.

Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Provision:

Der/die Käufer(in) verpflichtet sich, eine Provision von 3% + derzeit gültiger MwSt. entspricht 3,57% des Kaufpreises an uns zu entrichten. Die Provision ist fällig mit dem Abschluss des Kaufvertrages beim Notar. Bei zwischenzeitlich geänderter MwSt. hat diese dann Gültigkeit.

Bei Zahlungsverzug ist ab Kaufvertragsdatum ein Zinssatz von 6 % fällig.

Unsere Angebote sind absolut vertraulich und nur für Empfänger bestimmt. Gibt er Daten an Dritte weiter, so hat er im Falle eines Vertragsabschlusses eines Dritten an uns eine Provision von 3% + derzeit gültiger MwSt. i.H.v. 3,57% zu bezahlen.

Gerichtsstand ist grundsätzlich Reutlingen.