

KENNZEICHEN:

10.40200.5.58

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNISIERTE 2-RAUM-WOHNUNG IM CHEMNITZER SÜDEN

STRASSE:	Am Harthwald 62	WOHNFLÄCHE:	ca. 41 m ²	GESAMTMIETE:	317,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	217,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	100,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Dusche- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 5 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 3 m² Raum 1: ca. 16 m² Raum 2: ca. 12 m² Heizfläche: ca. 41 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 106,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1984
Effizienzklasse: D

The collage includes:
1. A 3D floor plan of the apartment showing the layout of rooms and furniture.
2. A photograph of the living room (Wohnzimmer) with a large window, a sofa, and a small round ottoman.
3. A photograph of the kitchen (Küche) with white tiles, a sink, and a small dining area.
4. A photograph of the bedroom (Schlafzimmer) with a double bed, a nightstand, and a window.
5. A photograph of the exterior view of the apartment building, a multi-story residential structure with balconies and greenery in front.
6. A photograph of the entrance area or a common room with a sofa and a small table.

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111