



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19519)



Objektadresse: 17111 Kletzin

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 269.000,--

Objekt:

Landwirtschaftlicher Hof mit zwei Wohneinheiten Platz für zwei Familien mit viel Nebenglass; Zum Verkauf steht eine ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle mit einem um 1900 massiv errichteten Wohnhaus. Das Haus hat einen separaten Eingang für eine zweite Wohnung und kann daher gut für zwei Familien genutzt werden. Mit einer Größe von 15.705 m² ist es ein ideales Grundstück für ein idyllisches Landleben, mit der Option für Tierhaltung. 7 Zimmer, 2 Bäder mit Badewanne und Duschen, verteilen sich auf ca. 242m² Wohnfläche. RAUMAUFTeilUNG: Wohnung EG:4 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Badewanne, Sauna, Terrasse mit 22m², verteilen sich auf 145m²; ELW im OG:3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Balkon mit 16m², verteilen sich auf 97m² AUSSTATTUNG: Ölheizung, Ausbaureserve, Garagen, Werkstatthalle, Sauna, Badewanne, Duschen, Terrasse, Balkon, Fenster doppelverglast; Bezugsfrei ab sofort



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Einliegerwohnung
- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Linoleumboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Sauna vorhanden
- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien