

Objekt: 071/30 Büro-/Praxisflächen Olgastraße in 74072 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** In einem attraktiven Geschäftshaus in guter Sichtlage in der Olgastraße. Beste Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr, insbesondere Stadtbus, Stadtbahn sowie zum Hauptbahnhof.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Büro-/Praxisflächen in einem attraktiven Geschäftshaus im 2. OG mit **ca. 149m²**.

Die Flächen werden über einen Aufzug sowie über ein gut begehbares, freundliches Treppenhaus erschlossen.

Der Mieteinheit ist ein Abstellraum im Untergeschoss zugeordnet, ebenso entsprechende Stellplätze, ca. 2 - 3 Stück in der hauseigenen Tiefgarage. Weitere öffentliche Stellplätze, insbesondere im Experimenta-Parkhaus, sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

**Bezug/
Mietbeginn:** 01.03.2024

Mietpreis: Der Mietpreis für diese Einheit liegt bei **€11,50/m²**.

Die Stellplätze werden mit **€55,00/Stellplatz** berechnet, die Abstellräume im UG mit **€4,00/m²**.

Alle vorgenannten Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt. und Nebenkosten.

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.