

Architekturbüro Köhler & Jung

Architekturbüro Köhler + Jung · 6758 Lauterecken

Anlage zum Bauantrag

0797 Oberweiler-Herendbach

BAUZAHLBERECHNUNG

Lauterecken, den

27.06.1984

1. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Kellergeschoss (h = 2,50 m)

$$\begin{aligned} \text{Grundfläche KG: } 12,24 \times 10,99 - 6,25 \times 1,75 &= 123,58 \text{ qm} \\ 123,58 \times 2,50 &= 308,95 \text{ cbm} \\ &===== \end{aligned}$$

Erdgeschoss (h = 2,87⁵)

$$\begin{aligned} 12,24 \times 10,99 - 6,25 \times 1,75 - \\ 3,25 \times 2,00 &= 117,08 \text{ qm} \\ 117,08 \times 2,87^5 &= 336,61 \text{ cbm} \\ &===== \end{aligned}$$

$$\text{Dachgeschoss: } \frac{12,24 \times 5,00 \times 4,19^5}{2} = 128,37 \text{ cbm}$$

$$\frac{12,24 \times 5,99 \times 4,19^5}{2} = 153,78 \text{ cbm}$$

$$\text{Dachgeschoss} = 282,15 \text{ cbm}$$

Davon ausgebauter Teil (siehe Anlage):

Teil 1: 129,78 cbm

Teil 2: 72,30 cbm

202,08 cbm

Architekten:
Rolf Köhler
Edgar Jung
Bahnhofstr. 12a
6758 Lauterecken
Tel. 06382/1704

Bankverbindung:
Kreisbank
Lauterecken
BLZ 54051550
Kto.-Nr. 30001218
Volksbank
Lauterecken

- 2 -

Nicht ausgebauter Teil demnach:

$$282,15 - 202,08 = 80,07 : 3 = \underline{26,69 \text{ cbm}}$$

$$\text{Dachgeschoss: } 202,08 + 26,69 = 228,77 \text{ cbm}$$

=====

Umbauter Raum gesamt:

$$\text{Kellergeschoss: } 308,95 \text{ cbm}$$

$$\text{Erdgeschoss: } 336,61 \text{ cbm}$$

$$\text{Dachgeschoss: } \underline{228,77 \text{ cbm}}$$

$$\text{Umbauter Raum gesamt} = 874,33 \text{ cbm}$$

./. Garage max. 50 cbm

$$\text{vorh. } 6,38^5 \times 3,51 \times 2,25 = 50,43 \text{ cbm}$$

$$\text{abzugsfähig } 50 \text{ cbm} = 874,33 - 50 \text{ cbm} = 824,33 \text{ cbm}$$

=====

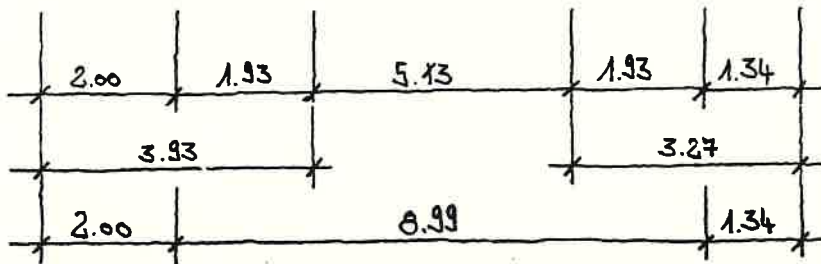
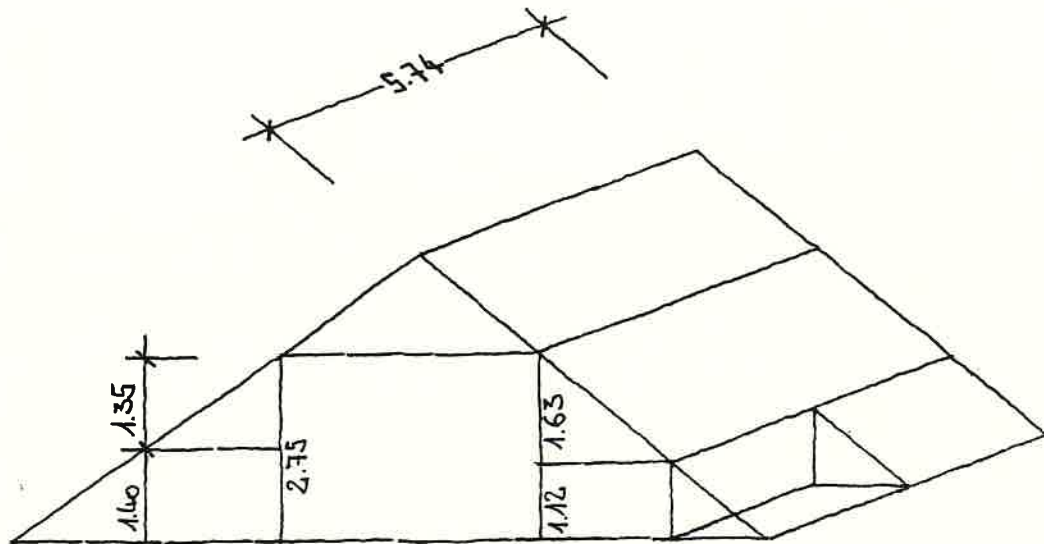
Verhältnis umbauter Raum zu Wohnfläche:

$$824,33 : 142,23$$

$$5,796 : 1$$

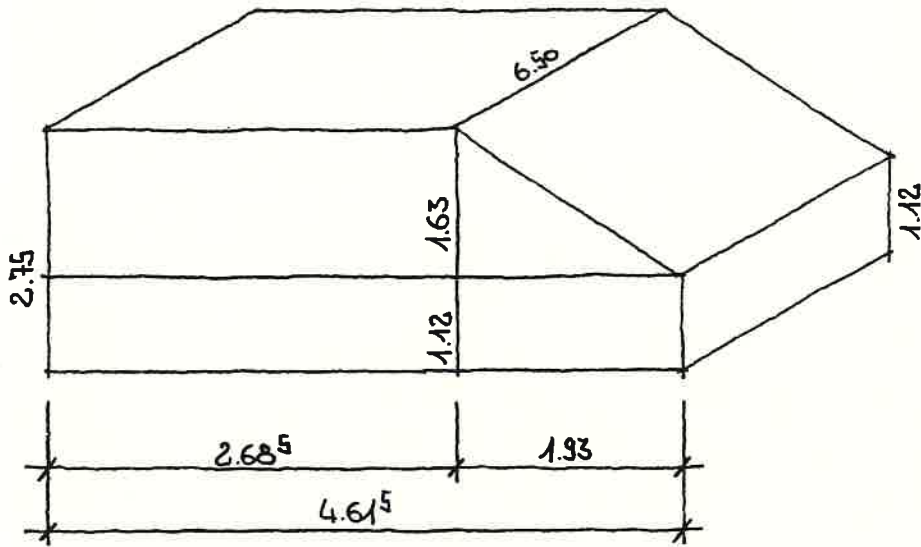
=====

Anlage zur Berechnung umbauter Raum
Teil 1 Bad/Kind/Flur



$5,13 \times 5,74 \times 2,75$	=	80,98	cbm
$5,74 \times 1,40 \times 1,93$	=	15,51	cbm
$5,74 \times 1,93 \times 1,35/2$	=	7,48	cbm
$5,74 \times 3,27 \times 2,75/2$	=	25,81	cbm
		<hr/>	
		129,78	cbm
		=====	

Teil 2
Eltern/Flur



$6,50 \times 2,68^5 \times 2,75$	= 47,99 cbm
$6,50 \times 1,93 \times 1,12$	= 14,05 cbm
$6,50 \times 1,93 \times 1,63/2$	= 10,26 cbm
	<u> </u>
	= 72,30 cbm
	=====