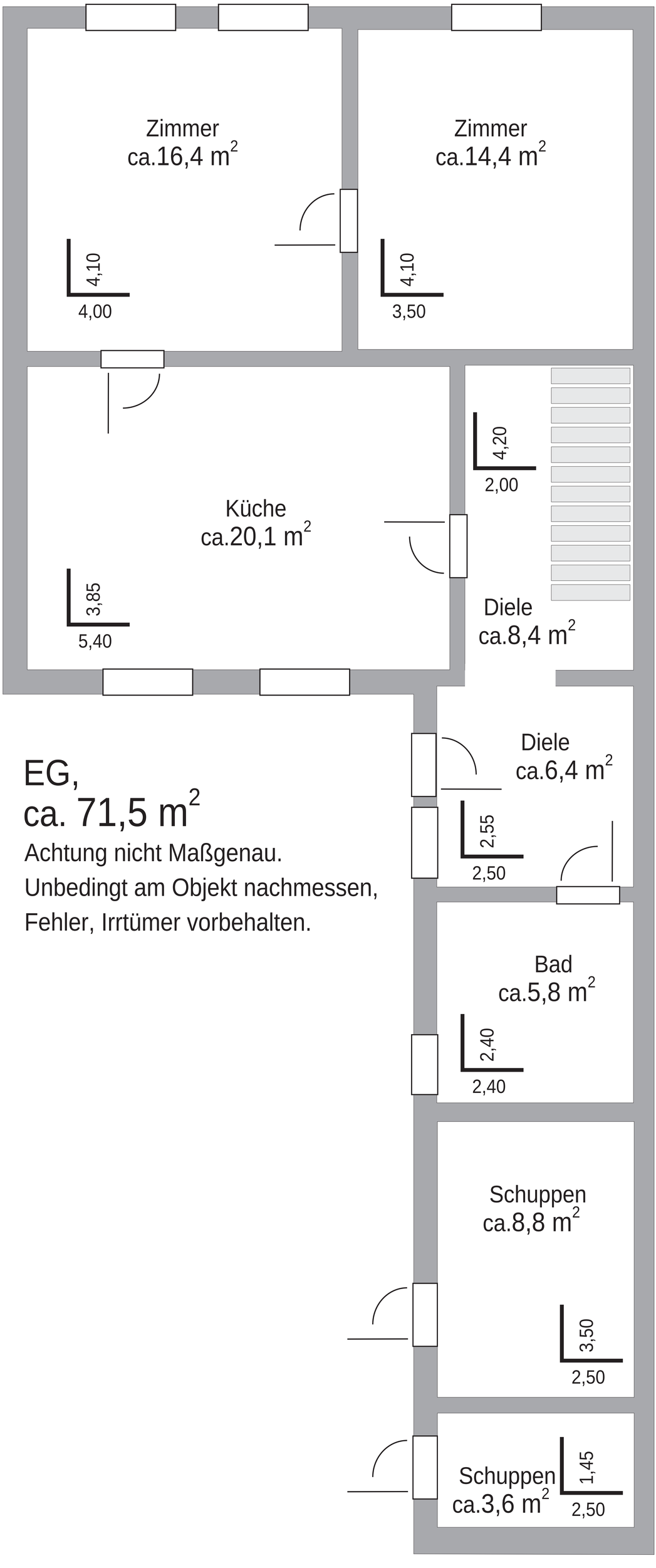

EG,
ca. 71,5 m²

Achtung nicht Maßgenau.
Unbedingt am Objekt nachmessen,
Fehler, Irrtümer vorbehalten.