



Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
Laura.Czasch@bundesimmobilien.de

Schön geschnittene 2-Raum-  
Wohnung auf der Lützelhöhe

09669 Frankenberg (Sa.)  
Max-Kästner-Straße 38 a



## Objektdetails

---

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer:         | 2                    |
| Wohnfläche ca.: | 46,50 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete:      | 233,00 EUR           |
| Warmmiete:      | 353,00 EUR           |

---

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Wohnungstyp:                                  | Etagenwohnung                  |
| Stockwerk der Wohnung:                        | 1. Obergeschoss                |
| Anzahl der Stockwerke:                        | 2 Vollgeschosse                |
| Balkon:                                       | ohne Balkon                    |
| VZ Betriebskosten:                            | 50,00 EUR                      |
| VZ Heizkosten:                                | 70,00 EUR                      |
| Bezugsfrei ab:                                | nach Vereinbarung              |
| Baujahr:                                      | 1959                           |
| Objektzustand:                                | gepflegt                       |
| Wesentliche Energieträger:                    | Gas                            |
| Heizungsart:                                  | Zentralheizung                 |
| Energieausweistyp:                            | Verbrauchsausweis              |
| Energieverbrauchskennwert:                    | 106,0 kWh (m <sup>2</sup> * a) |
| Energieverbrauch für<br>Warmwasser enthalten: | ja                             |
| Kaution:                                      | 699,00 EUR                     |

Grundrisskizze (nicht maßstabgerecht)

