

10.0
Tuney
Hauptstraße 6
71334 Waiblingen-Hegnach

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser und Kaltwasser 2023/2024

Liegenschaft **Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4**
71334 Waiblingen-Hegnach
erstellt im Auftrag von **WEG Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4**
71334 Waiblingen
vertreten durch **Landenberger Hausverwaltungen GmbH**
Scillawaldstr. 53
70378 Stuttgart
Liegenschaftsnummer **099.328-7**
Ihre Nutzernummer **10** (Minol-Nr. 11)
Ihr Nutzungszeitraum **01.07.2023 - 30.06.2024**
erstellt am **05.11.2024**

Ihr Verbrauch

Heizung Altgeräte bis 12.11.2023 in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	24234317	41,00	0,00	9,246	379,09
Schlafzimmer	24244962	28,00	0,00	6,883	192,72
Kinderzimmer	24005180	9,00	0,00	5,991	53,92
Bad	24234305	9,00	0,00	2,045	18,41
Küche	24234316	0,00	0,00	3,922	0,00
Summe Heizung Altgeräte bis 12.11.2023					644,14
Heizung ab 13.11.2023 in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	FD83698075	615,00	0,00	4,247	2.611,91
Schlafzimmer	FD83698377	588,00	0,00	3,162	1.859,26
Kinderzimmer	FD83698382	275,00	0,00	2,752	756,80
Bad	FD83698376	401,00	0,00	0,774	310,37
Küche	FD83698373	0,00	0,00	1,802	0,00
Summe Heizung ab 13.11.2023					5.538,34
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH	
Flur	*A 24855482	98,40	87,90	10,50	
Flur	*E 25371913	21,12	0,00	21,12	
Summe Warmwasser					31,62
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH	
Flur	*A 9154	539,50	516,90	22,60	
Flur	*E 15763493	32,93	0,00	32,93	
Waschküche	*A 8437	130,60	127,70	2,90	
Waschküche	*E 15259010	6,90	0,00	6,90	
Summe Kaltwasser					65,33

Ihre Kosten

Kosten für Heizung Altgeräte					
Verbrauchskosten bis 12.11.2023	644,14	Einheiten	x	0,5629285 € je Einheit	= 362,60 €
Kosten für Heizung					

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft
Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4
71334 Waiblingen-Hegnach

Liegenschaftsnummer 099.328-7
erstellt am 05.11.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.07.2023 - 30.06.2024

Grundkosten	78,40	m ² beh. Nutzfl.	x	3,6322901 € je m ² beh. Nutzfl.	=	284,77 €
Verbrauchskosten ab 13.11.2023	5.538,34	Einheiten	x	0,2627822 € je Einheit	=	1.455,37 €
Summe Kosten für Heizung						1.740,14 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	78,40	m ² Nutzfläche	x	1,1659783 € je m ² Nutzfläche	=	91,41 €
Verbrauchskosten	31,62	m ³	x	14,4562693 € je m ³	=	457,11 €
Summe Kosten für Warmwasser						548,52 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	65,33	m ³	x	3,6874788 € je m ³	=	240,90 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzeinheiten	x	12,5394595 € je Nutzeinheit	=	12,54 €
Miete Kaltwasserzähler (Kaltwasser)	1,26	Messgeräte	x	9,8070696 € je Messgerät	=	12,36 €
Summe Kosten für gesonderte Verteilung						24,90 €
Ihre Gesamtkosten						
						2.917,06 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

*A Ausgebauter Zähler.

*E Eingebauter Zähler.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser und Kaltwasser 2023/2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4
71334 Waiblingen-Hegnach
Liegenschaftsnummer 099.328-7
Abrechnungszeitraum 01.07.2023 - 30.06.2024
erstellt am 05.11.2024

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		35.800	36.417,86 €
+ Bezug	21.08.23	13.267	13.498,52 €
Zwischensumme		49.067	49.916,38 €
- Restbestand		13.500	13.726,73 €
Summe Brennstoffkosten ¹		35.567	36.189,65 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (355.670 kWh 94.751 kg CO₂)			41.096,02 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	1.809,13 €
Kaminfeuer	199,41 €
Wartung	811,89 €
Abrechnungsservice	2.085,94 €
Summe Heiznebenkosten	4.906,37 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (355.670 kWh 94.751 kg CO₂)	41.096,02 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Miete Heizkostenverteiler	596,41 €	Heizung
Miete Wärmezähler Qp0,6-2,5 (Gruppenzähler)	160,65 €	Warmwasser
Miete Warmwassermesserzähler	515,90 €	Warmwasser
Frisch- und Abwasser	7.223,18 €	Warmwasser/Kaltwasser
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	827,41 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	9.323,55 €	Summe aller Kosten zur Verteilung
		50.419,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
69.870,00 kWh	= 69.870 kWh = 19,6446 % des Gesamtverbrauchs
19,6446 % aus 41.096,02 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	8.073,15 €
+ Frisch- und Abwasser	1.901,89 €
+ Miete Wärmezähler Qp0,6-2,5 (Gruppenzähler)	160,65 €
+ Miete Warmwassermesserzähler	515,90 €
Kosten für Warmwasser	→ 10.651,59 €
davon 30 % Grundkosten	3.195,48 € : 2.740,60 m ² Nutzfläche = 1.1659783 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	7.456,11 € : 515,77 m ³ = 14.4562693 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	41.096,02 €
- Erwärmungskosten Warmwasser	8.073,15 €
+ Miete Heizkostenverteiler	596,41 €
Kosten für Heizung	→ 33.619,28 €
davon 30 % Grundkosten	10.085,78 € : 2.776,70 m ² beh. Nutzfl. = 3.6322901 € je m ² beh. Nutzfl.
davon 70 % Verbrauchskosten *	23.533,50 €
davon Heizung Altgeräte bis 12.11.2023	4.353,70 € : 7.734,02 Einheiten = 0,5629285 € je Einheit
davon Heizung ab 13.11.2023	19.179,80 € : 72.987,43 Einheiten = 0,2627822 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	5.321,29 €
Kosten für Kaltwasser	→ 5.321,29 €
davon 100 % Verbrauchskosten	5.321,29 € : 1.443,07 m ³ = 3.6874788 € je m ³
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 827,41 €
Summe der verteilten Kosten	→ 50.419,57 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4
71334 Waiblingen-Hegnach

Liegenschaftsnummer 099.328-7
erstellt am 05.11.2024
Abrechnungszeitraum 01.07.2023 - 30.06.2024

Dieses Gebäude unterliegt den Regeln des CO₂-Kostenaufteilungsgesetz. Gemäß den Vorgaben sind Bezüge, welche vor dem 01.01.2023 angefallen sind, nicht von dem Gesetz umfasst. In diesem Gebäude sind nach der First-In-First-Out Berechnung keine CO₂-Kosten für diese Abrechnungsperiode aufzuteilen. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka.

- Aufteilung der Verbrauchskosten nach Gradtagzahlen wegen Wechsel der Erfassungsgeräte am 13.11.2023:
Zeitraum 01.07.2023 bis 12.11.2023 = 185 Gradtagzahlen. Zeitraum 13.11.2023 bis 30.06.2024 = 815 Gradtagzahlen.

Ihre Information zur Abrechnung

2023/2024



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4**

71334 Waiblingen-Hegnach

Liegenschaftsnummer **099.328-7**

Ihre Nutzernummer **10** (Minol-Nr. 11)

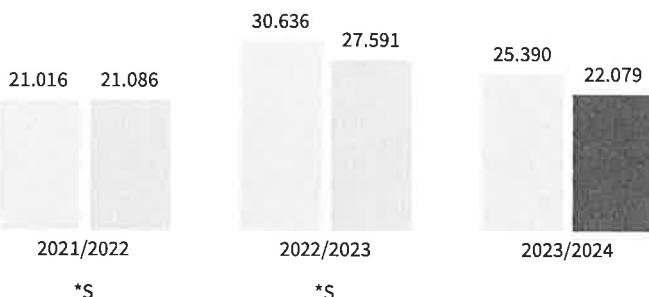
Abrechnungszeitraum **01.07.2023 - 30.06.2024**

erstellt am **05.11.2024**

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch

Witterungsbereinigter Verbrauch



*S

*S

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

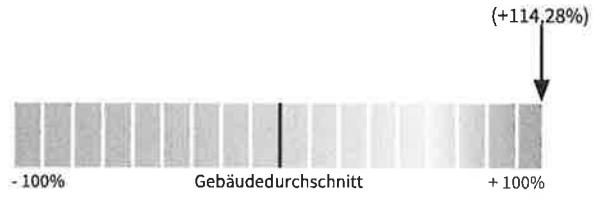


(19,90 m³)

(23,00 m³)

(31,62 m³)

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

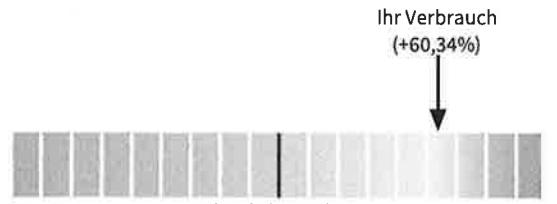


2021/2022

2022/2023

2023/2024

Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

*1

Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung

2023/2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft Hauptstr. 2-10 / Eberhardstr. 2-4

71334 Waiblingen-Hegnach

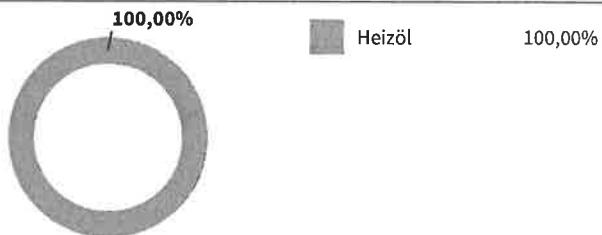
Liegenschaftsnummer 099.328-7

Ihre Nutzernummer 10 (Minol-Nr. 11)

Abrechnungszeitraum 01.07.2023 - 30.06.2024

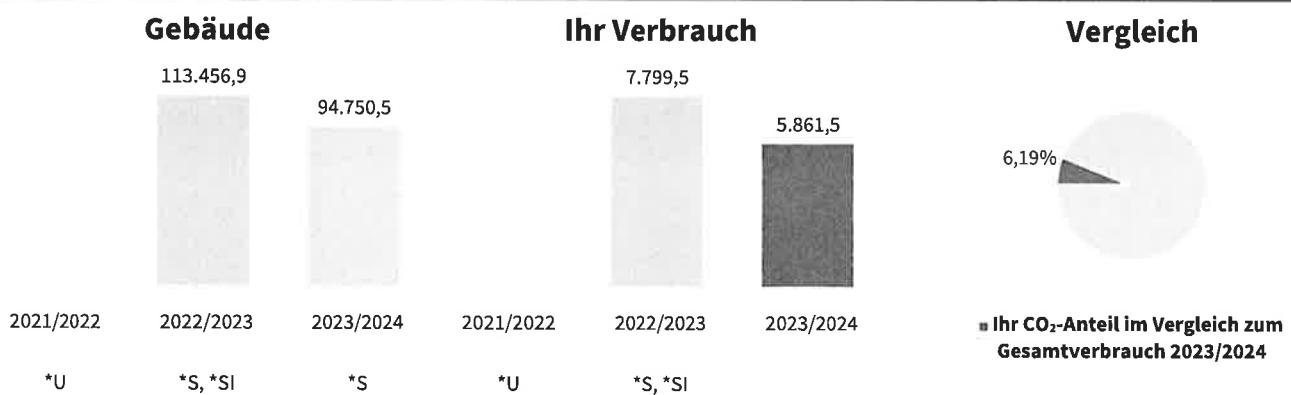
erstellt am 05.11.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO2-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genaue Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*S Der Verbrauch enthält Schätzungen.

*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.

*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.