

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in 77933 Lahr-Sulz,
Mattenweg 8, Grundstück Lgb.-Nr. 4422

Aufteilung in 6 Eigentumswohnungen

Bauherr: Herr Anton Schmalz, Am Giesenbach 22, 77933 Lahr-Reichenbach

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

I. 3-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS

Kochen	2,61 m	x	4,50 m	=	11,75 qm
Wohnen	4,01 m	x	5,40 m	=	21,65 qm
Balkon	4,01 m	x	2,00 m/2		
	-0,50 m	x	0,50 m /2	=	3,88 qm
Bad	3,50 m	x	2,50 m	=	8,75 qm
Kind	4,01 m	x	3,50 m		
	+1,14 m	x	0,50 m	=	14,61 qm
Eltern	3,87 m	x	4,00 m	=	15,48 qm
AR	1,62 m	x	0,90 m	=	1,46 qm
WC	2,02 m	x	1,00 m	=	2,02 qm
Diele	2,14 m	x	1,30 m		
	+1,73 m	x	3,44 m		
	+1,38 m	x	2,02 M	=	11,52 qm
					91,12 qm
					abzüglich 3 % Verputz : 2,73 qm

Gesamtwohnfläche 3-Zimmerwohnung EG : 88,39 qm

Mit dem Wohnungseigentum Nr.I verbunden sind Sondernutzungsrechte für den Kellerraum I und den Pkw-Stellplatz Nr.I.

Lahr, den 10.06..1996

Architekt:

AXEL GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
DOLF GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
FREIE ARCHITEKTEN
AM SONNENBERG 3
77933 LAHR-SULZ
TELEFON 07821/25745
TELEFAX 07821/25765

Bauherr:

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in 77933 Lahr-Sulz,
Mattenweg 8, Grundstück Lgb.-Nr.4422

Aufteilung in 6 Eigentumswohnungen

Bauherr:Herr Anton Schmalz, Am Giesenbach 22, 77933 Lahr-Reichenbach

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

II. 2-ZIMMERWOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnen	4,78 m	x	4,50 m		
	- 0,50 m	x	0,50 m/2	=	21,38 qm
Balkon	4,78 m	x	2,00 m/2		
	- 0,50 m	x	0,50 m/2	=	4,65 qm
Bad	2,75 m	x	2,92 m		
	+ 0,75 m	x	1,92 m		
	- 0,75 m	x	0,75 m /2	=	9,19 qm
Schlafen	3,50 m	x	4,00 m	=	14,00 qm
Kochen	2,42 m	x	4,00 m	=	9,68 qm
AR	2,02 m	x	1,16 m		
	- 0,50 m	x	0,50 m/2	=	2,21 qm
Diele	1,80 m	x	2,92 m		
	+ 1,28 m	x	1,30 m		
	+ 0,75 m	x	1,00 m		
	+ 0,75 m	x	0,75 m/2		
	+ 0,60 m	x	0,60 m/2		
	+ 0,30 m	x	0,30 m/2	=	8,18 qm

69,29 qm

abzüglich 3 % Verputz - 2,08 qm

Gesamtwohnfläche 2-Zimmerwohnung EG : 67,21 qm

Mit dem Wohnungseigentum Nr.II verbunden ist das Sondernutzungsrecht
des Kellerraumes Nr.II und der Pkw-Stellplatz Nr.II.

Lahr, den 10.06.1996

Architekt:

AXEL GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
SIEG GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
REIFE ARCHITEKTEN
AM SONNENBERG 3
77933 LAHR-SULZ
TELEFON 07821/25745
TELEFAX 07821/25765

Bauherr:

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in 77933 Lahr-Sulz,
Mattenweg 8, Grundstück Lgb.-Nr. 4422

Aufteilung in 6 Eigentumswohnungen

Bauherr: Herr Anton Schmalz, Am Giesenbach 22, 77933 Lahr-Reichenbach

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

III. 3-ZIMMERWOHNUNG OBERGESCHOSS

Kochen	2,61 m	x	4,50 m	=	11,75 qm
Wohnen	4,01 m	x	5,40 m	=	21,65 qm
Balkon	4,01 m	x	2,00 m/2		
	-0,50 m	x	0,50 m /2	=	3,88 qm
Bad	3,50 m	x	2,50 m	=	8,75 qm
Kind	4,01 m	x	3,50 m		
	+1,14 m	x	0,50 m	=	14,61 qm
Eltern	3,87 m	x	4,00 m	=	15,48 qm
AR	1,62 m	x	0,90 m	=	1,46 qm
WC	2,02 m	x	1,00 m	=	2,02 qm
Diele	2,14 m	x	1,30 m		
	+1,73 m	x	3,44 m		
	+1,38 m	x	2,02 M	=	11,52 qm
					91,12 qm
					abzüglich 3 % Verputz :
					<u>2,73 qm</u>

Gesamtwohnfläche 3-Zimmerwohnung OG : 88,39 qm

Mit dem Wohnungseigentum Nr.III verbunden sind Sondernutzungsrechte für den Kellerraum III und den Pkw-Stellplatz Nr.III.

Lahr, den 10.06..1996

Architekt:

AXEL GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
ROF GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
FREIE ARCHITEKTEN
AM SONNENBERG 3
77933 LAHR-SULZ
TELEFON 07821/25745
TELEFAX 07821/25765

Bauherr:

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in 77933 Lahr-Sulz,
Mattenweg 8, Grundstück Lgb.-Nr.4422

Aufteilung in 6 Eigentumswohnungen

Bauherr:Herr Anton Schmalz, Am Giesenbach 22, 77933 Lahr-Reichenbach

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

IV. 2-ZIMMERWOHNUNG OBERGESCHOSS

Wohnen	4,78 m	x	4,50 m		
	- 0,50 m	x	0,50 m/2	=	21,38 qm
Balkon	4,78 m	x	2,00 m/2		
	- 0,50 m	x	0,50 m/2	=	4,65 qm
Bad	2,75 m	x	2,92 m		
	+ 0,75 m	x	1,92 m		
	- 0,75 m	x	0,75 m /2	=	9,19 qm
Schlafen	3,50 m	x	4,00 m	=	14,00 qm
Kochen	2,42 m	x	4,00 m	=	9,68 qm
AR	2,02 m	x	1,16 m		
	- 0,50 m	x	0,50 m/2	=	2,21 qm
Diele	1,80 m	x	2,92 m		
	+ 1,28 m	x	1,30 m		
	+ 0,75 m	x	1,00 m		
	+ 0,75 m	x	0,75 m/2		
	+ 0,60 m	x	0,60 m/2		
	+ 0,30 m	x	0,30 m/2	=	8,18 qm
					69,29 qm

abzüglich 3 % Verputz - 2,08 qm

Gesamtwohnfläche 2-Zimmerwohnung OG : 67,21 qm

Mit dem Wohnungseigentum Nr.IV verbunden ist das Sondernutzungsrecht des Kellerraumes Nr.IV und der Pkw-Stellplatz Nr.IV.

Lahr, den 10.06.1996

Architekt:

ABEL GÄNSHIRT DIPL.ING. (FH)
DIPLOM-INGENIEUR (FH)
FREIE ARCHITEKTEN
AM SONNENBERG 3
77933 LAHR-SULZ
TELEFON 07821/25745
TELEFAX 07821/25765

Bauherr:

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in 77933 Lahr-Sulz,
Mattenweg 8, Grundstück Lgb.-Nr. 4422

Aufteilung in 6 Eigentumswohnungen

Bauherr: Herr Anton Schmalz, Am Giesenbach 22, 77933 Lahr-Reichenbach

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

V. 3-Zimmerwohnung Dachgeschoss

Kochen	2,61 m x (4,50 m - 0,90 m)	=	9,40 qm
Wohnen	4,01 m x (5,40 m - 0,90 m) + 2,25 m x 0,90 m	=	20,08 qm
Balkon	2,00 m x 2,00 m /2 - 0,50 m x 0,50 m /2	=	1,87 qm
Bad	3,50 m x 2,50 m	=	8,75 qm
Kind	4,01 m x (3,50 m - 0,90 m) 1,14 m x 0,50 m	=	11,00 qm
Eltern	3,87 m x (3,50 m - 0,40 m)	=	12,00 qm
AR	1,62 m x 0,90 m	=	1,46 qm
WC	2,02 m x 1,00 m	=	2,02 qm
Diele	2,14 m x 1,30 m + 1,73 m x 3,44 m + 1,38 m x 2,02 m	=	<u>11,52 qm</u>
			78,10 qm
	abzügl. 3 % Verputz :		<u>2,34 qm</u>
	<u>Gesamtwohnfläche 3-Zimmerwohnung DG:</u>		<u>75,76 qm</u>

Mit dem Wohnungseigentum verbunden ist das Sondernutzungsrecht des Kellerraumes Nr. V, des Spitzspeichers Nr. V und des Pkw-Stellplatzes Nr. V.

Lahr, den 10.06.1996

Architekt:

DIPL. GÄNSHIRT DIPL. ING. (FH)
DIPL. GÄNSHIRT DIPL. ING. (FH)
FREIE ARCHITEKTEN
AM SONNENBERG 3
77933 LAHR-SULZ
TELEFON 07821/25745
TELEFAX 07821/25765

Bauherr:

Betr.: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in 77933 Lahr-Sulz
Mattenweg 8, Grundstück Lgb.-Nr.4422

Aufteilung in 6 Eigentumswohnungen

Bauherr:Herr Anton Schmalz, Am Giesenbach 22,77933 Lahr-Reichenbach

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

VI. 2-ZIMMERWOHNUNG DACHGESCHOSS

Wohnen	4,78 m x (4,50 m - 0,90 m)		
	-0,50 m x 0,50 m/2	=	17,08 qm
Balkon	2,00 m x 2,00 m/2		
	-0,50 m x 0,50 m/2	=	1,87 qm
Bad	2,75 m x 2,92 m		
	+0,75 m x 1,92 m		
	-0,75 m x 0,75 m/2	=	9,19 qm
Schlafen	3,50 m x (3,50 m - 0,40 m)	=	10,85 qm
Kochen	2,42 m x (4,00 m - 0,90 m)	=	7,50 qm
AR	2,02 m x 1,16 m		
	-0,50 m x 0,50 m/2	=	2,21 qm
Diele	1,80 m x 2,92 m		
	+1,28 m x 1,30 m		
	+0,75 m x 1,00 m		
	+0,75 m x 0,75 m/2		
	+0,60 m x 0,60 m/2		
	+0,30 m x 0,30 m/2	=	8,18 qm

56,88 qm

abzüglich 3 % Verputz: - 1,71 qm

Gesamtwohnfläche 2-Zimmerwohnung DG: 55,17 qm

Mit dem Wohnungseigentum verbunden ist das Sondernutzungsrecht des Kellerraumes Nr.VI, dem Spitzspeicher Nr.VI und des Pkw-Stellplatzes Nr. VI.

Lahr, den 10.06.1996

Architekt:

ANTHONY GÄNNER DIPL.ING. (FH)
ANTHONY GÄNNER DIPL.ING. (FH)
ARCHITECTEN
AM GIESENBERG 3
77933 LAHR-SULZ
TELEFON 07821/25745
TELEFAX 07821/25765

Bauherr: