

# Wohn- und Nutzflächenberechnung

<b>ERDGESCHOSS</b>	<b>Wohn-/Nutzfläche</b>
Wohn- und Essbereich	<b>25,59 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	<b>12,85 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>3,10 m<sup>2</sup></b>
Eingang	<b>3,54 m<sup>2</sup></b>
Flur	<b>5,71 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHN-/NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS</b>	<b>50,79 m<sup>2</sup></b>

<b>UNTERGESCHOSS</b>	<b>Wohn-/Nutzfläche</b>
Souterrain	<b>30,39 m<sup>2</sup></b>
Souterrain Kellerraum	<b>7,93 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHN-/NUTZFLÄCHE UNTERGESCHOSS</b>	<b>38,31m<sup>2</sup></b>

<b>TERRASSE</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>	<b>zu 50%</b>	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
-----------------	----------------------------	---------------	----------------------------

<b>GESAMT</b>	<b>104,10 m<sup>2</sup></b>
---------------	-----------------------------

Sämtliche Bemaßungen und errechneten Quadratmeter sind nicht verbindlich!  
Aufmaß erfolgte vor Ort. Für die Richtigkeit wird **KEINE** Haftung übernommen!