

TAMAX

Niederfinow

Bauträgerfreie Baugrundstücke mit unverbaubarem Blick

direkt vom Eigentümer

zur Errichtung von Einfamilienhäusern

Landkreis Barnim
Gemeinde Niederfinow

Regionalbahnanschluss
Entfernung zur Stadtgrenze Berlin
ca. 20 km



Info



Eckdaten

Kaufgegenstand:	Bauträgerfreie Grundstücke Hebewerkstraße (zwischen Haus Nr.86 und 88) 16248 Niederfinow
Grundstücksgrößen:	Größe 2.044 m ² Flurstück 188 noch zu parzellieren: Teilgrundstück 1: ca. 681 m ² Teilgrundstück 2: ca. 681 m ² Teilgrundstück 3: ca. 682 m ²
FNP:	Ausweisung MI-Gebiet nach § 34 BauGB bebaubar (Klarstellungssatzung)
Planungsrecht:	Bauvorbescheid vom 10.01.2022 Art der Nutzung: „Wohnen“ Teilgrundstück jeweils bebaubar mit 1 Einfamilienhaus Anzahl der Geschosse: 2 Vollgeschosse + DG
Erschließung:	Erschlossen Verkehrliche Erschließung über das Flurstück 189
Alt-/ Baulasten:	Lastenfreie Übergabe
Kaufpreis:	250 €/ m ² Grundstück

Lage

Niederfinow

Bus Linie 916

Haltestelle Hebewerkstraße	ca. 3 Gehminuten
Haltestelle Schiffshebewerk	ca. 16 Gehminuten

Bahnhof Niederfinow	ca. 6 Fahrminuten
Bus-Bahnhof Eberswalde	ca. 25 Fahrminuten
Oberstufenzentrum Eberswalde	ca. 30 Fahrminuten
Regionalbahnhof Eberswalde	ca. 42 Fahrminuten

Bahnhof Niederfinow	ca. 14 Gehminuten
---------------------	-------------------

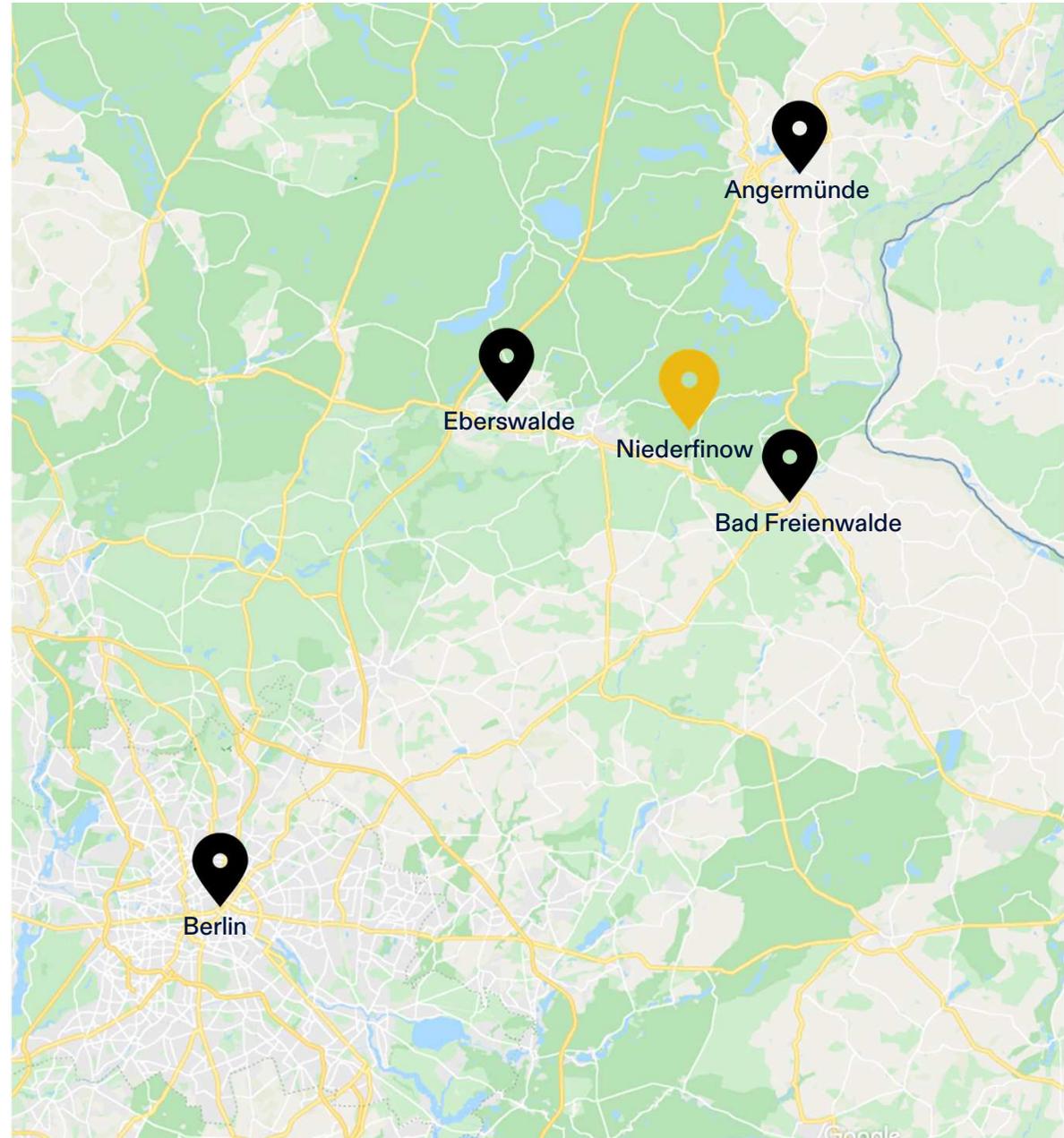
RE 60 Hbf Eberswalde	stündlich
RE 60 Bahnhof Wriezen	stündlich wechselnd
RE 60 Hbf Frankfurt/ Oder	

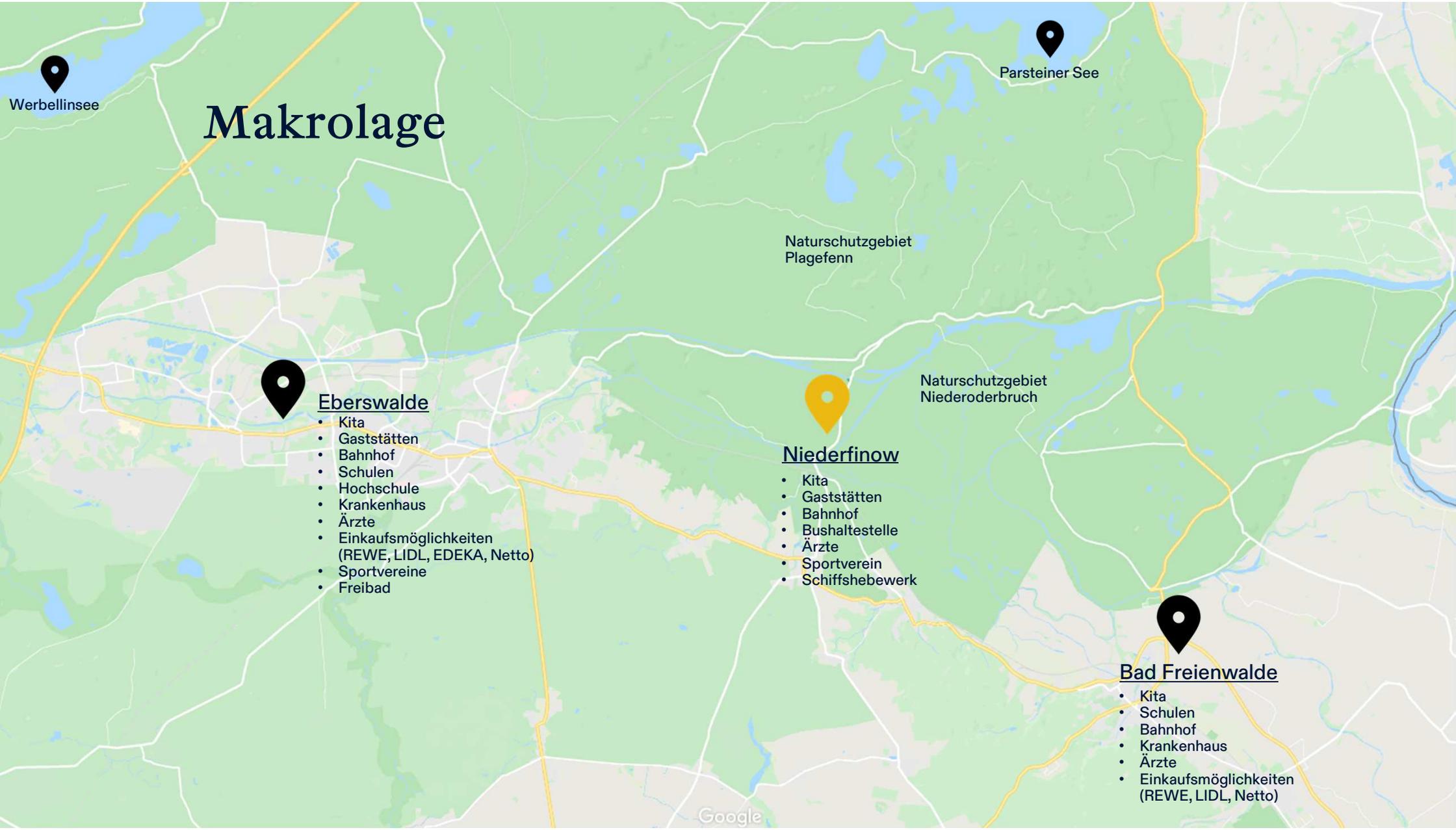
Hauptbahnhof Eberswalde

ICE Berlin – Stralsund – Ostseebad Binz
 RE 3 Stralsund/ Schwedt – Berlin – Lutherstadt Wittenberg
 RE 24 Eberswalde – Berlin-Lichtenberg – Königs Wusterhausen
 RE 60 Eberswalde – Wriezen – Frankfurt/ Oder

Anbindung Auto:

- Eberswalde 20 min
- Bad Freienwalde 15 min
- Angermünde 35 min
- Berlin Zentrum 60 min
- Berlin Kudamm 70 min
- Flughafen BER 80 min
- Polnische Grenze 25 min





Makrolage

Werbellinsee

Parsteiner See

Eberswalde

- Kita
- Gaststätten
- Bahnhof
- Schulen
- Hochschule
- Krankenhaus
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten (REWE, LIDL, EDEKA, Netto)
- Sportvereine
- Freibad

Niederfinow

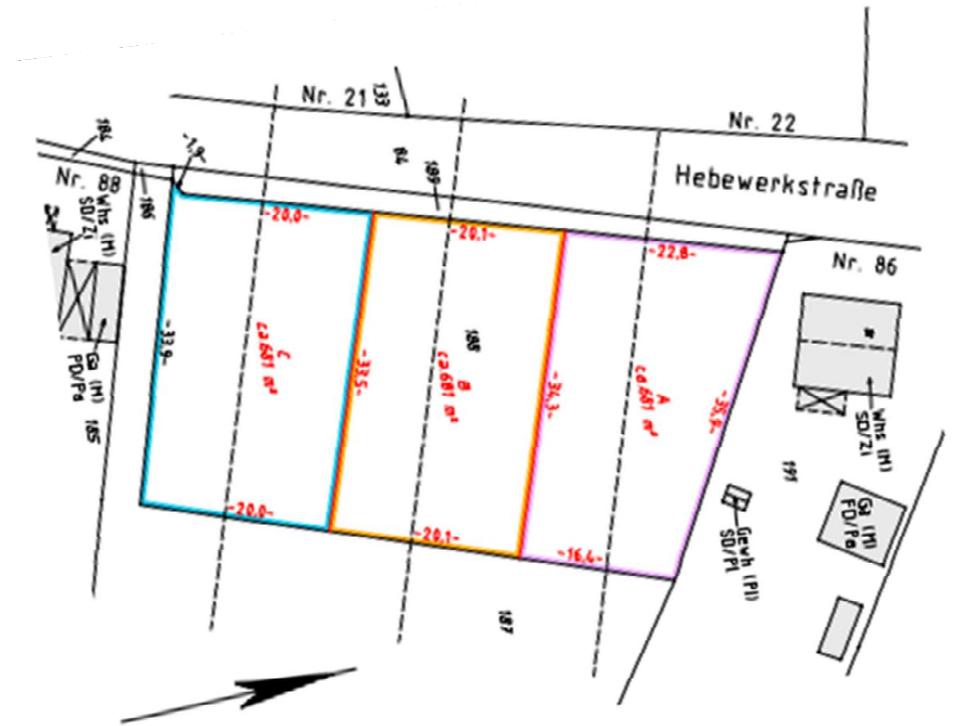
- Kita
- Gaststätten
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Ärzte
- Sportverein
- Schiffshebewerk

Bad Freienwalde

- Kita
- Schulen
- Bahnhof
- Krankenhaus
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten (REWE, LIDL, Netto)

Google

Grundstück



TAMAX

Impressionen

Grundstück



TAMAX

Sie möchten ein Grundstück kaufen?
Gerne nehmen wir Ihre Anfrage entgegen.

Carola Harbart
Vertriebsleiterin

T 030 889 299 28
c.harbart@tamax.de

TAMAX

Ein Angebot aus dem Bestand der TAMAX Unternehmensgruppe

Impressum Vertriebsgesellschaft

TAMAX Grundinvest GmbH
Lietzenburger Straße 107
10707 Berlin

Tel: +49 (0)30 – 889.299.10
Fax: +49 (0)30 – 889.299.11
Mail kontakt@tamax.de

Geschäftsführer: Alexander Tank, Kai-Uwe Tank
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg | HRB 165766

Impressum Verkäuferin

TAMAX GE Nordost GmbH
Lietzenburger Straße 107
10707 Berlin

Tel: +49 (0)30 – 889.299.10
Fax: +49 (0)30 – 889.299.11
Mail kontakt@tamax.de

Geschäftsführer: Alexander Tank
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg | HRB 187441 B

Dieses Exposé dient lediglich der Erstinformation.
Rechtliche Verkaufszusagen oder sonstige Verpflichtungen werden
ausschließlich im Rahmen eines notariellen Kaufvertrages abgegeben. Irrtümer,
Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die in der Präsentation enthaltenen Gedanken und Inhalte sind geistiges
Eigentum der TAMAX Grundinvest GmbH und unterliegen den geltenden
Urhebergesetzen. Die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede
Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

© TAMAX Berlin, 2022