

LAGEPLAN M = 1:500

**FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 03:**

EG	59,46 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
WOHN- und ESSBEREICH	26,63 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,33 m <sup>2</sup>
HWR   TECHNIK	4,32 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,46 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE EG	12,70 m <sup>2</sup>
KELLERERSATZRAUM EG	4,52 m <sup>2</sup>
1.OG	58,85 m <sup>2</sup>
VORRAUM	7,00 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,70 m <sup>2</sup>
BAD	8,22 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,34 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT NUTZFLÄCHE</b>	<b>118,31 m<sup>2</sup></b>
EIGENGARTEN	80,76 m <sup>2</sup>
EINGANG	19,92 m <sup>2</sup>

KUPELWIESERSTRASSE 33 / GUTENSTEINERSTRASSE 28a, 2753 MARKT PIESTING

**LAGEÜBERSICHT**

**TOP 03**

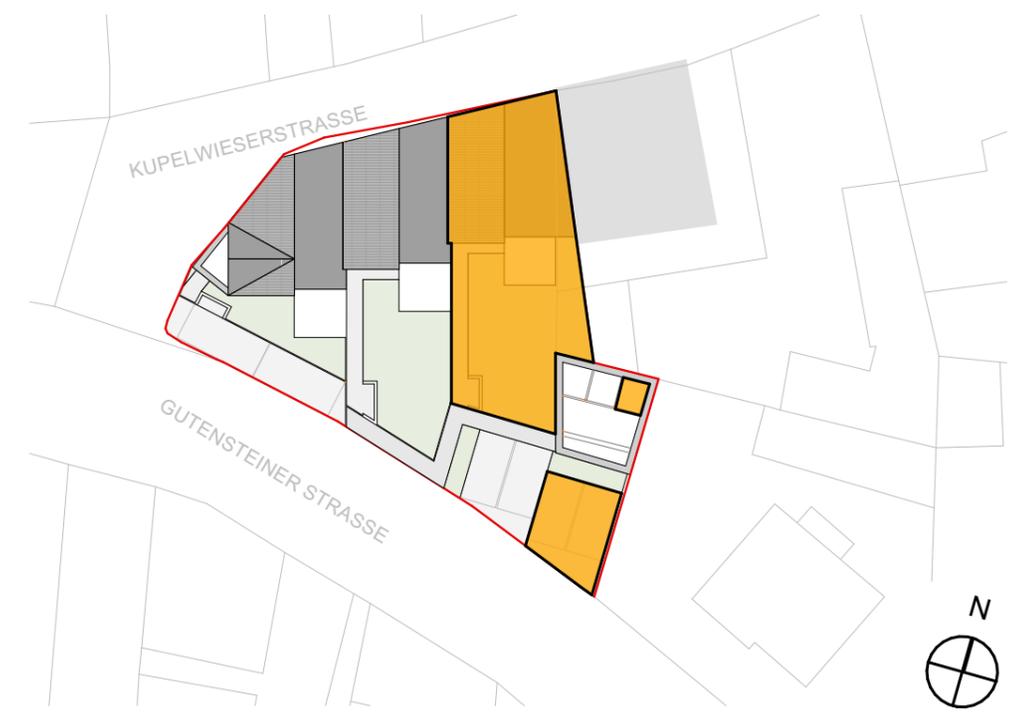
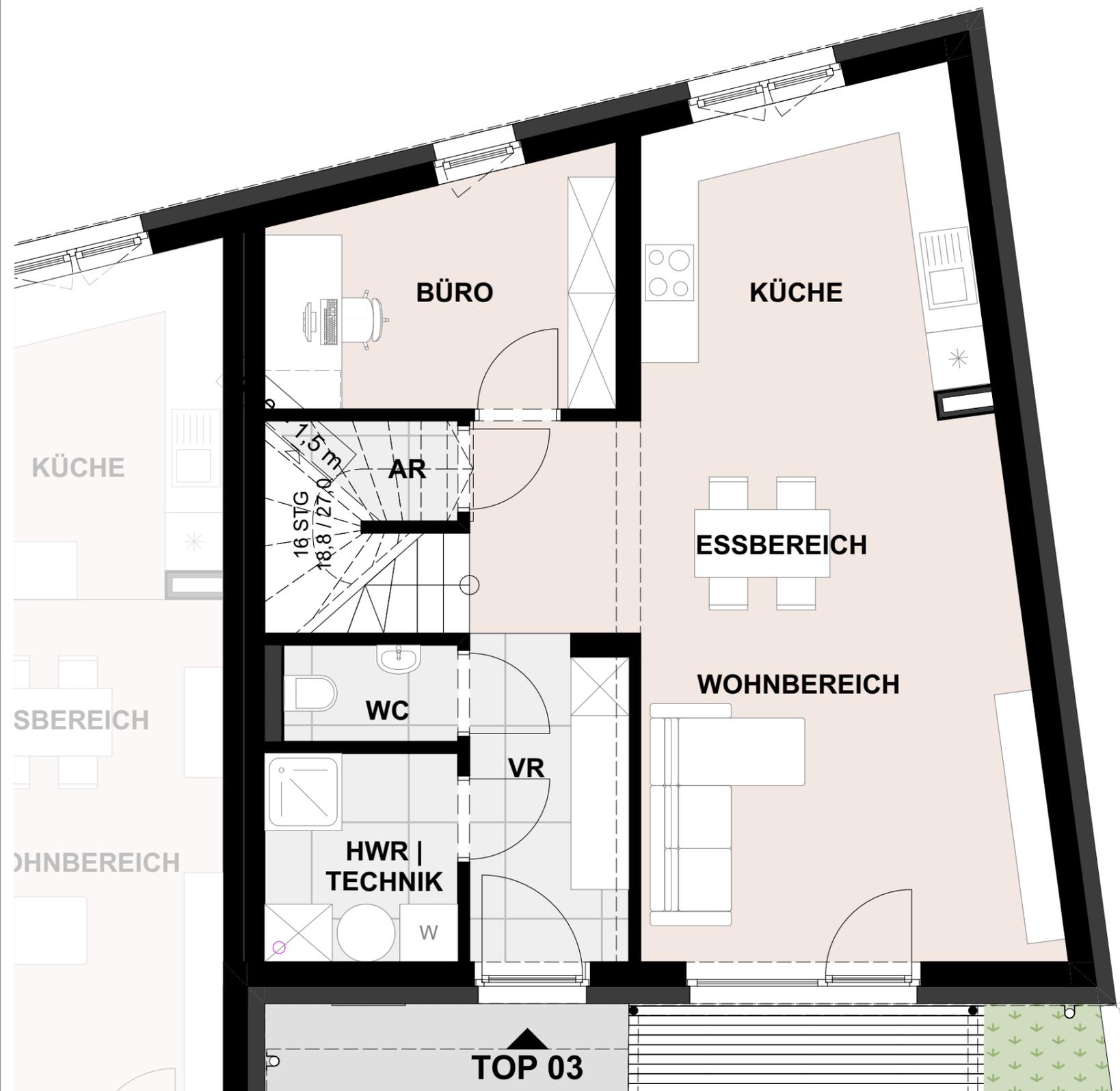


tz baumanagement gmbh - fair freundlich fröhlich flott

A 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt  
e mail: office@zodi.co.at

Tel: +43 (0)2646 / 27061  
www.zodi.co.at

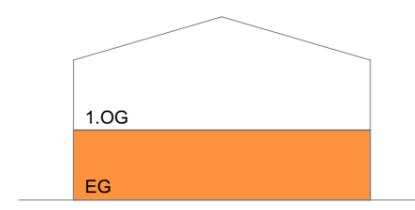
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



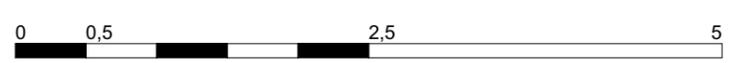
LAGEPLAN M = 1:500

FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 03:

EG	59,46 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
WOHN- und ESSBEREICH	26,63 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,33 m <sup>2</sup>
HWR   TECHNIK	4,32 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,46 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE EG	12,70 m <sup>2</sup>
KELLERERSATZRAUM EG	4,52 m <sup>2</sup>
1.OG	58,85 m <sup>2</sup>
VORRAUM	7,00 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,70 m <sup>2</sup>
BAD	8,22 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,34 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT NUTZFLÄCHE</b>	<b>118,31 m<sup>2</sup></b>
EIGENGARTEN	80,76 m <sup>2</sup>
EINGANG	19,92 m <sup>2</sup>



GRUNDRISS ERDGESCHOSS - TOP 03 M= 1:50



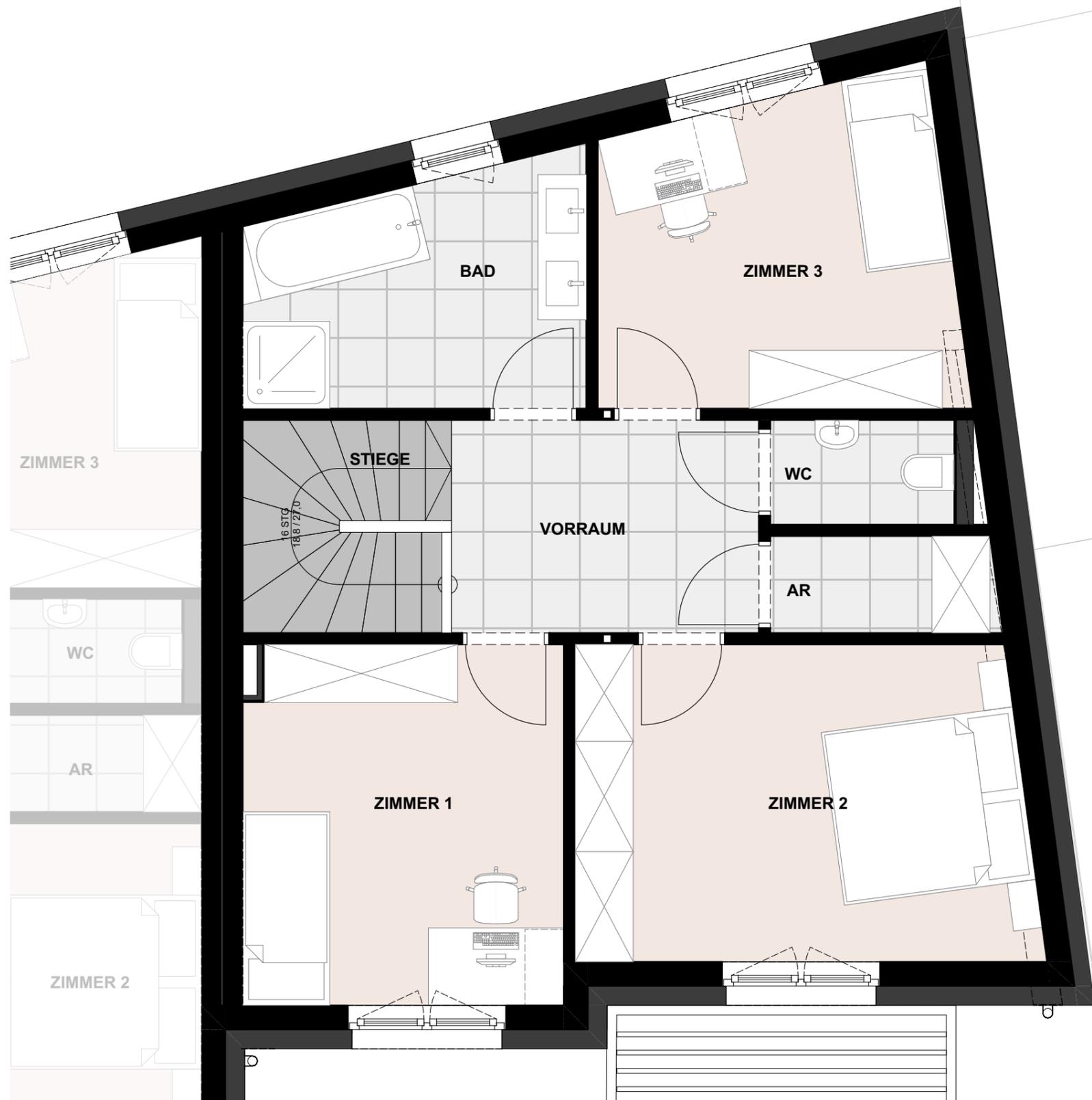
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



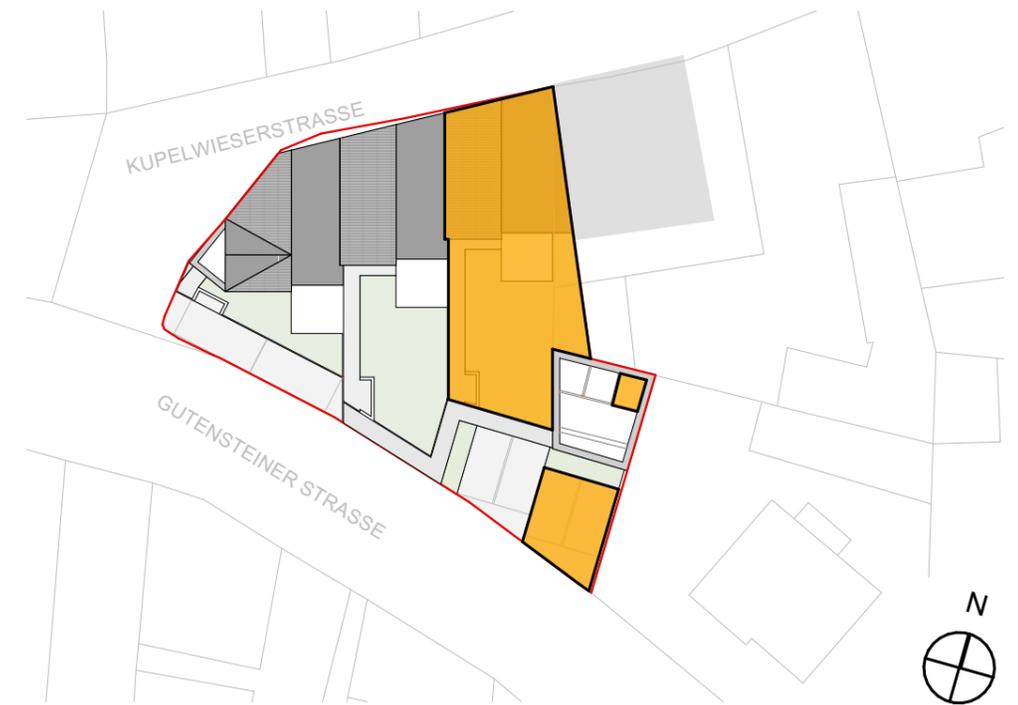
tz baumanagement gmbh - fair freundlich fröhlich flott

A 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt  
e mail: office@zodi.co.at

Tel: +43 (0)2646 / 27061  
www.zodi.co.at



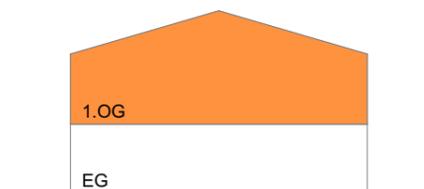
**GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1 - TOP 03 M= 1:50**



**LAGEPLAN M = 1:500**

**FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 03:**

EG	59,46 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
WOHN- und ESSBEREICH	26,63 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,33 m <sup>2</sup>
HWR   TECHNIK	4,32 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,46 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,46 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE EG</b> 12,70 m <sup>2</sup>	
<b>KELLERERSATZRAUM EG</b> 4,52 m <sup>2</sup>	
<b>1.OG</b>	<b>58,85 m<sup>2</sup></b>
VORRAUM	7,00 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,70 m <sup>2</sup>
BAD	8,22 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,34 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT NUTZFLÄCHE</b>	<b>118,31 m<sup>2</sup></b>
EIGENGARTEN	80,76 m <sup>2</sup>
EINGANG	19,92 m <sup>2</sup>



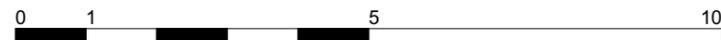
tz baumanagement gmbh - fair freundlich fröhlich flott

A 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt  
e mail: office@zodi.co.at

Tel: +43 (0)2646 / 27061  
www.zodi.co.at

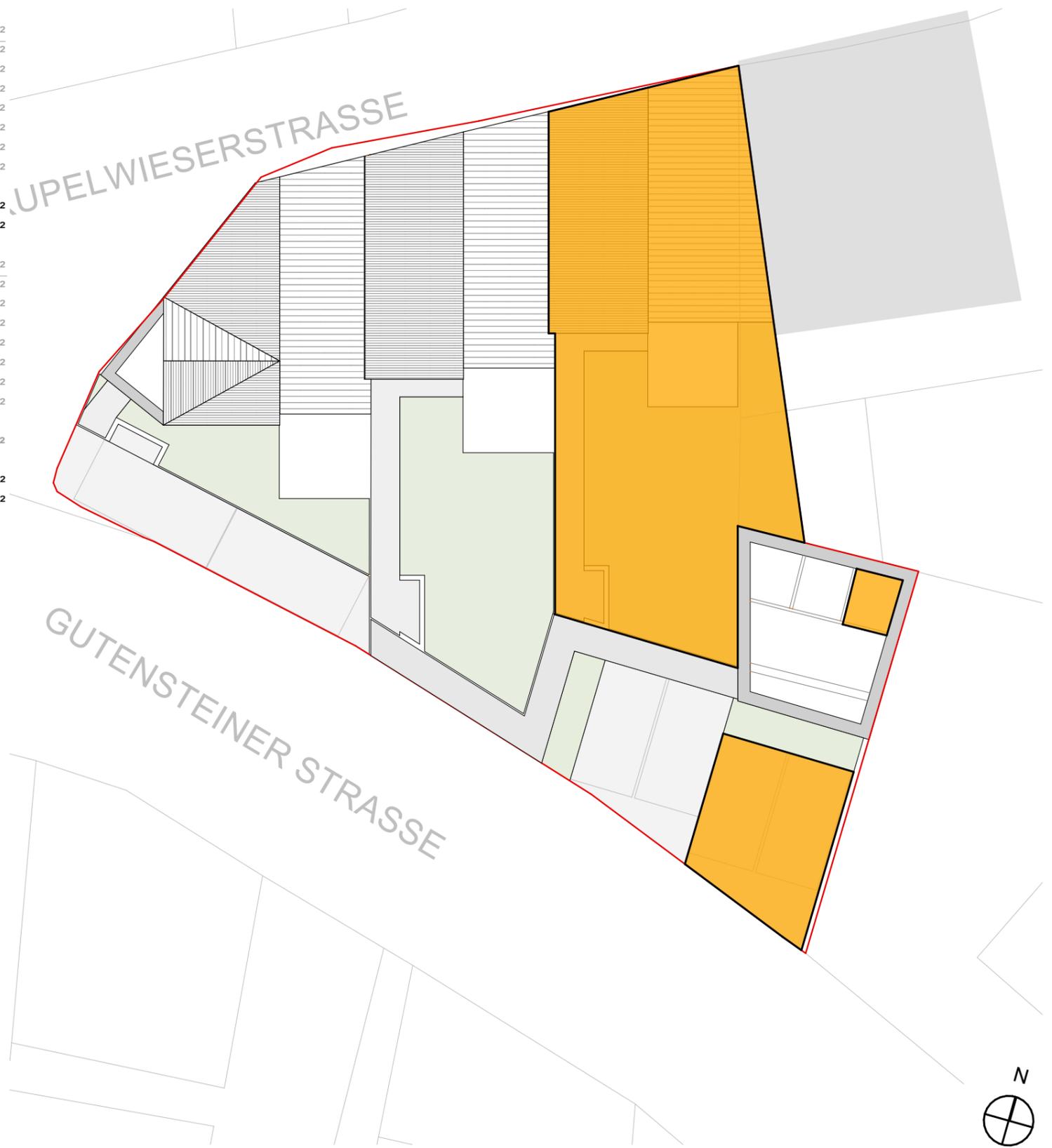


**GRUNDRISS GARTEN - TOP 03** **M= 1:100**



**FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 03:**

EG	59,46 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
WOHN- und ESSBEREICH	26,63 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,33 m <sup>2</sup>
HWR   TECHNIK	4,32 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,46 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,46 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE EG</b>	<b>12,70 m<sup>2</sup></b>
<b>KELLERERSATZRAUM EG</b>	<b>4,52 m<sup>2</sup></b>
1.OG	58,85 m <sup>2</sup>
VORRAUM	7,00 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,70 m <sup>2</sup>
BAD	8,22 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,34 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT NUTZFLÄCHE</b>	<b>118,31 m<sup>2</sup></b>
<b>EIGENGARTEN</b>	<b>80,76 m<sup>2</sup></b>
<b>EINGANG</b>	<b>19,92 m<sup>2</sup></b>



**LAGEPLAN M = 1:200**



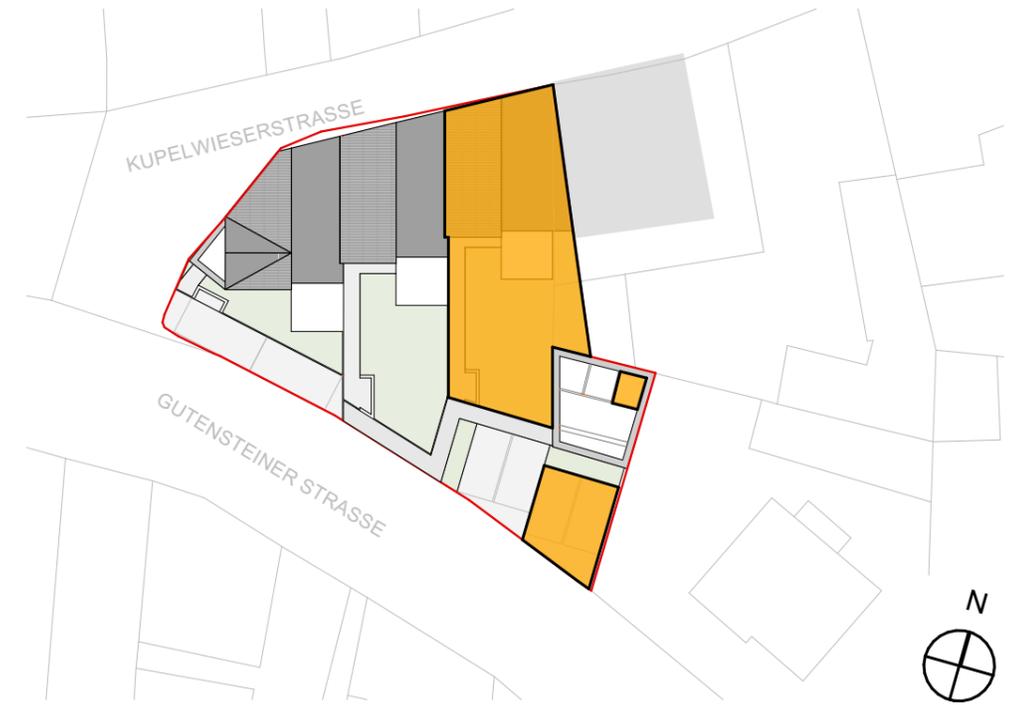
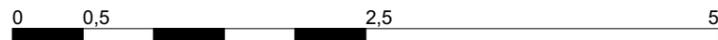
tz baumanagement gmbh - fair freundlich fröhlich flott

A 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt  
e mail: office@zodi.co.at

Tel: +43 (0)2646 / 27061  
www.zodi.co.at



**GRUNDRISS ERDGESCHOSS - TOP 03 M= 1:50**



**LAGEPLAN M = 1:500**

**FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 03:**

EG	59,46 m <sup>2</sup>
VORRAUM	5,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
WOHN- und ESSBEREICH	26,63 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,33 m <sup>2</sup>
HWR   TECHNIK	4,32 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,46 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE EG	12,70 m <sup>2</sup>
KELLERERSATZRAUM EG	4,52 m <sup>2</sup>
1.OG	58,85 m <sup>2</sup>
VORRAUM	7,00 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,25 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,70 m <sup>2</sup>
BAD	8,22 m <sup>2</sup>
WC	2,05 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,34 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT NUTZFLÄCHE</b>	<b>118,31 m<sup>2</sup></b>
EIGENGARTEN	80,76 m <sup>2</sup>
EINGANG	19,92 m <sup>2</sup>

EG



tz baumanagement gmbh - fair freundlich fröhlich flott

A 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt  
e mail: office@zodi.co.at

Tel: +43 (0)2646 / 27061  
www.zodi.co.at