

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

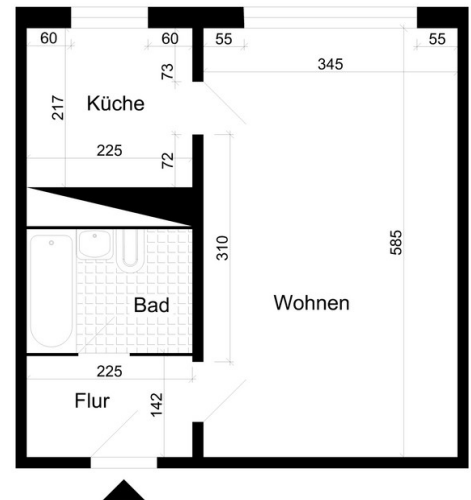
Gemütliches Raumwunder mit direkter City-Anbindung

Objektnummer	105/22
Straße / Hausnr.	Lumumbastr. 21
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	2 MR
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	31,72 m ²
Fläche für Heizkosten	31,72 m ²
Frei ab	01.11.2024
Grundmiete	230,00 €
Betriebskostenvorausz.	50,00 €
Bruttokaltmiete	280,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmieta	325,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	10.984,30 m ²
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss mit innenliegendem Bad

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de