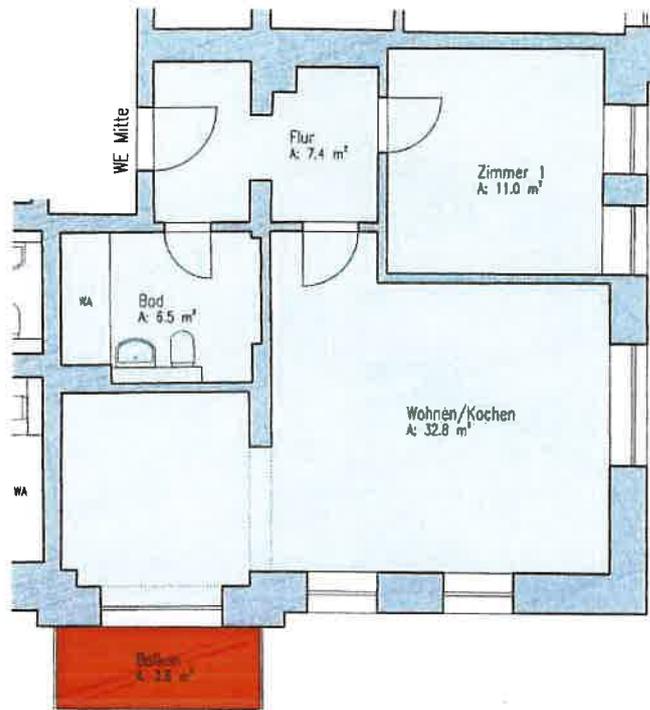


WE 08



-  ... Fläche voll anrechenbar
-  ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
-  ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
-  ... Fläche nicht anrechenbar



Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss 2. Obergeschoss
Wohnung Mitte

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab 1 : 100 16.01.2024

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

2. Obergeschoss Wohnung Mitte

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Bad	6,53	6,53	0,00	0,00	0,00	6,53
Flur	7,40	7,40	0,00	0,00	0,00	7,40
Wohnen/Kochen	32,75	32,75	0,00	0,00	0,00	32,75
Zimmer 1	11,02	11,02	0,00	0,00	0,00	11,02
Balkon	3,80	0,00	0,00	3,80	0,00	0,95
Summe	61,50	57,70	0,00	3,80	0,00	<u>58,65</u>

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henriettestr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28