

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



1. MONAT kaltmietfrei! Schicke 3-Raumwohnung mit EBK & BALKON am Elbepark

Objektdetails

Objekt:	01139 Dresden, An der Elbaue 10
Objekt-Nr.:	17352-209
Nettokaltmiete:	969,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Gesamtmiete:	1209,00 €
Kaution:	3 Grundmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Haustiere:	Nein



Wohnbereich



Grundriss



Wohnen

Objektbeschreibung

Das hochwertige Neubauprojekt MIKA mit ca. 180 Wohnungen befindet sich im beliebten Stadtteil Mickten in bester Dresdner Stadtrandlage.

Die 81,22 qm große 3-Zimmerwohnungen finden Sie im 3.OG im Objekt An der Elbaue 10 und ist leicht mit dem Aufzug erreichbar.

*** Bei Mietbeginn erhalten Sie den ersten Monat kaltmietfrei! ***

Ausstattung

Capera - Einziehen und wohlfühlen!

- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
 - hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
 - modernes Badezimmer mit Badewanne UND bodengleicher Dusche
 - Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
 - Verdunklungsrollos
 - Abstellraum
 - Energieeffizienter Neubau KfW 55
 - Keller
- TG-Stellplätze können optional angemietet werden!

Lage und Infrastruktur

- Shopping für ganze Familie - der Elbepark Dresden mit über 180 Geschäften, Kino und Restaurants ist fußläufig zu erreichen
- Hervorragende Verkehrsanbindung zur Innenstadt durch die Linien 9 und 13 der DVB, wenige Minuten zur Autobahn A4
- die Elbe mit Wander- und Radwegen sowie Biergärten in der Nähe
- Schulen und Kita-Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung
- die Stadt Radebeul mit ihren schönen Weinbergen ist in wenigen Minuten mit Auto oder Bus erreichbar



Schlafen



Kind/ Arbeiten



Bad mit Dusche

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin -
wir freuen uns auf Sie!



Wohnbereich mit Balkon



Balkon