

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift

Anlage

Selbstauskunft

www.schmitz-gruppe.com

Öffnungszeiten:

Montag: 08.00 Uhr – 12:00 Uhr
 Dienstag: 08.00 Uhr – 12:00 Uhr u. 14:00 Uhr - 16:00 Uhr
 Mittwoch: 08.00 Uhr – 12:00 Uhr
 Donnerstag: 08.00 Uhr – 12:00 Uhr u. 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
 Freitag: 08.00 Uhr – 12:00 Uhr

Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes interessiert:

Adresse/ Lage:	gewünschter Mietbeginn:
-----------------------	--------------------------------

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 (ggf. Bürge)
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
aktuelle Anschrift		
Telefon/Mobil		
Email-Adresse		

Bitte beachten Sie: Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.

Beruf		
Name und Adresse des Arbeitgebers		
Vertragsverhältnis (befristet/unbefristet)		

www.schmitz-gruppe.com

Gesamteinkommen (Netto)		
weitere Einkünfte oder Beihilfen monatlich		
Steuer-ID (für Anlage Mietkaution)		
zum Haushalt gehörende Kinder bzw. Angehörige? (Name, Anzahl und Alter)		
Haustiere (Tierart/Rasse)		
IBAN – aktuelle Bankverbindung		

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 (ggf. Bürge)
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann)	Nein () Ja ()	Nein () Ja ()
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	Nein () Ja ()	Nein () Ja ()
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	Nein () Ja ()	Nein () Ja ()
Tierhaltung beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	Nein () Ja ()	Nein () Ja ()

Vom Mietinteressenten zum Abschluss des Mietvertrages vorzulegende Unterlagen:

- Vorvermieterbescheinigung
- Kopie Einkommensnachweis
- Wohnberechtigungsschein (öffentlich geförderte Wohnungen)
- Bürgschaftserklärung bei Studenten und Azubis

www.schmitz-gruppe.com

Matthias Schmitz
Hausverwaltung GmbH
Viersen, Krefeld, Halle

Niederlassung Halle

Personalausweis wurde vorgelegt nein ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € _____ zur Verfügung.

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse/Lage: _____

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

V. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei folgendem Portal eine Bonitäts-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt: VSK Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co.KG, Zettachring 2, 70567 Stuttgart

Die entsprechende Datenschutzerklärung der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co.KG können Sie unter folgendem Link aufrufen: <https://www.der-mietercheck.de/footer-links/impressum.html>

Ort, Datum

Mietinteressent/ in 1

Mietinteressent/ in 2

www.schmitz-gruppe.com

Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH
Beesener Straße 40, 06110 Halle
Tel. 0345 / 13257900 · Fax 0345 / 132579030

Handelsregister: Mönchengladbach HRB 10993
Sitz der Gesellschaft Viersen
Geschäftsführer: Dr. Rüdiger Schmitz

