

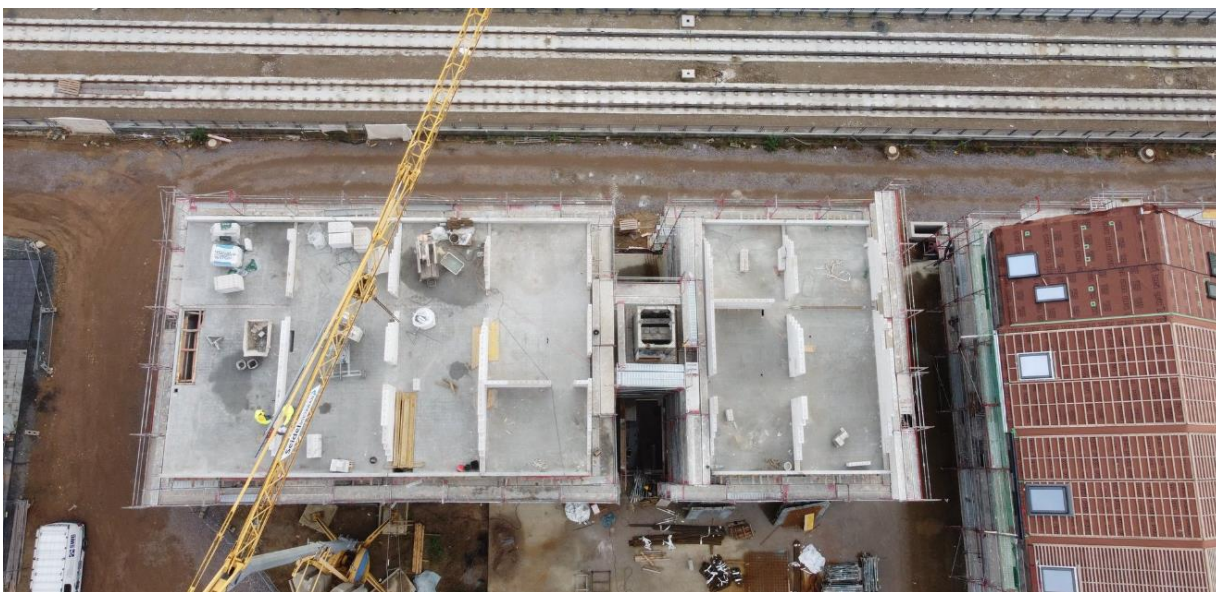
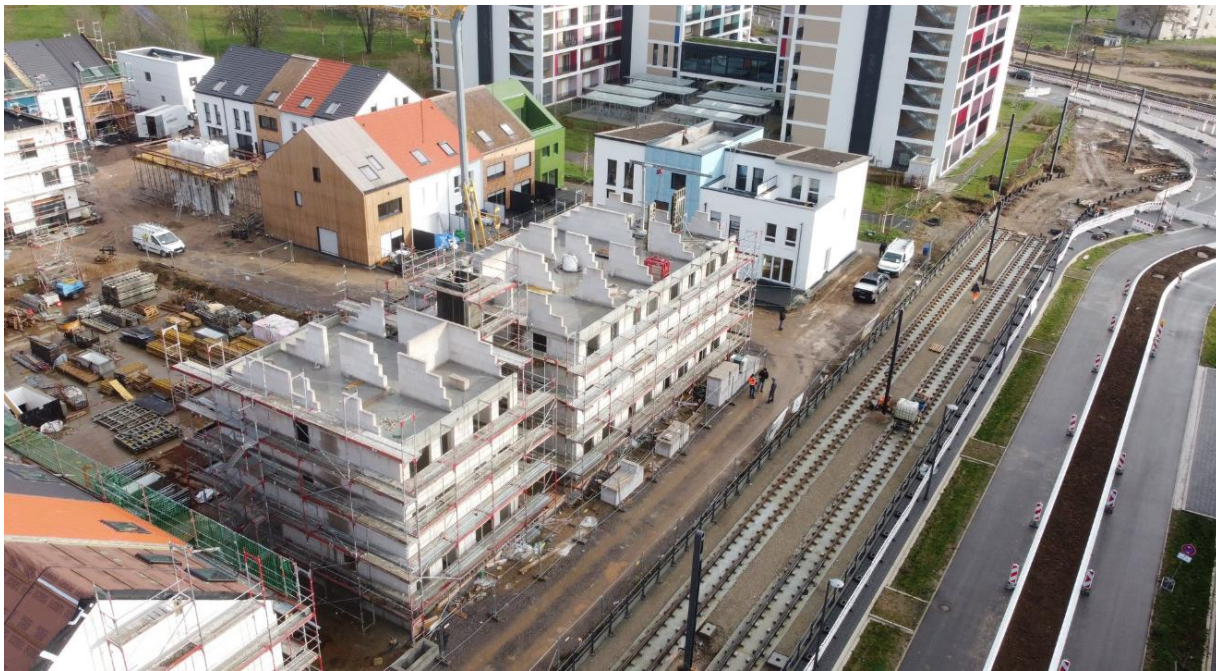
FUNRI
Eins wird Deins

GWB OST



Traumhaus AG
Das Original







FAQ:

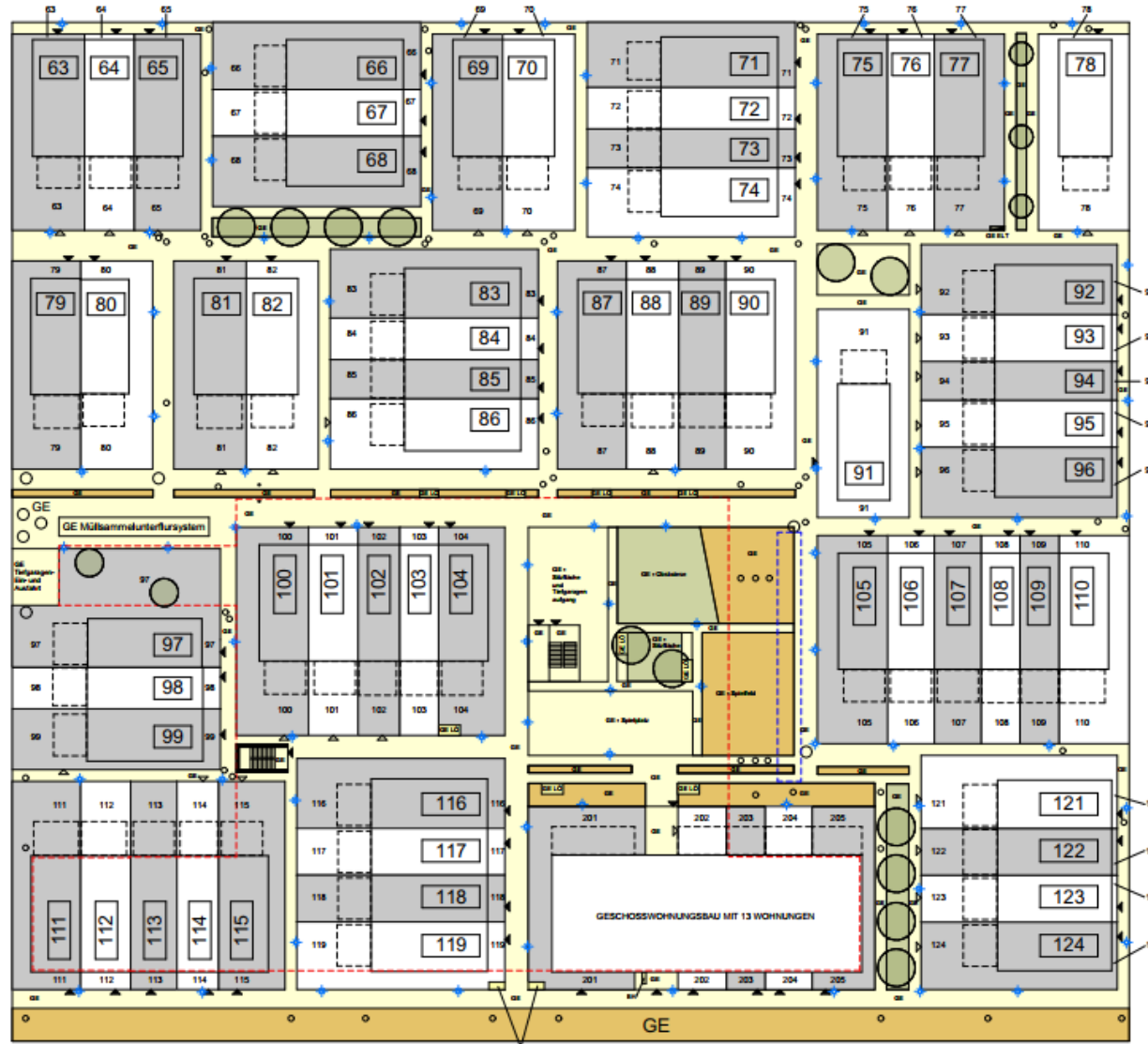
- Alle Wohneinheiten werden im KfW 55 Standard erbaut und nach WEG geteilt.
- Die Einheiten werden bezugsfertig hergestellt: Maler- & Tapezierarbeiten weiß mit Malervlies, Fertigfussboden, Fußbodenheizung sowie elektrischen Rollläden.
- keine Erbpacht!
- Das Gebiet ist oberirdisch autofrei – direkte Bus- und Straßenbahnanbindung
- Die Geschichte und weitere Infos zu FUNARI lesen Sie unter: www.funari.de

Die Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist Ende 2023 plus Außenanlagen geplant. Eine Besichtigung ist von innen aktuell noch nicht möglich.





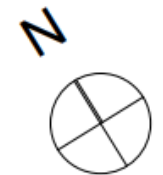
George - Washington - Straße



Robert - Funari - Straße

Legende

- = Sondernutzungsfläche
- = Sondernutzungsfläche
- = Gemeinschaftsfläche
- = Lüftungsöffnung
- = Eingang
- = Gartenzugang
- = Pflanzfläche gem. B-Plan
- = Pflanzfläche gem. B-Plan befahrbar
- = zu pflanzender Baum gem. B-Plan
- = zu pflanzender Baum gem. B-Plan
- = Rigole
- = Kanaldeckel
- = Zähleranschlussschrank
- = Pollerleuchte
- = Briefkasten
- = Poller
- = Außenkante Tiefgarage / Keller
- = Unterirdischer Hydrant für Bewässerung

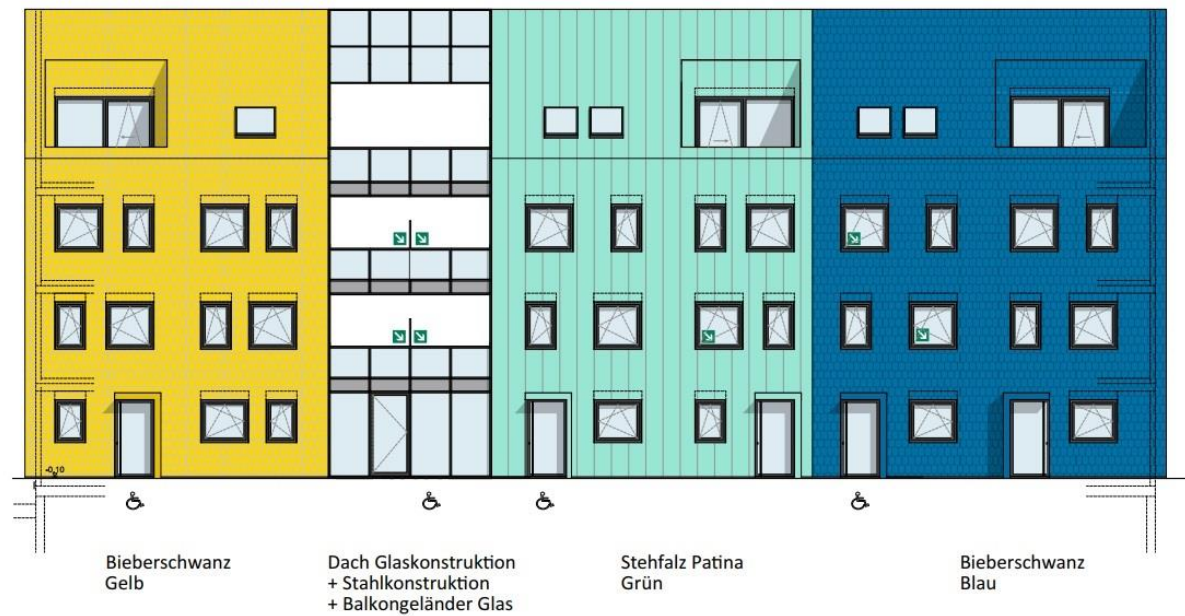


Legende

- [Yellow Box] = Sondernutzung
- [Grey Box] = Sondernutzung
- [Yellow Box] = Gemeinschaftsraum
- [Yellow Box with Dashed Border] = Lüftungsöffnung
- [Black Square] = Kellerraum
- [Yellow Box with 'HAR'] = Hausanschluss
- [Yellow Box with 'ELT'] = Elektrozentrale
- [Black Square] = Stütze

 = Sondernutzungsfläche
 = Sondernutzungsfläche
 = Gemeinschaftsfläche
 = Lüftungsöffnung
 = Kellerraum
 = Hausanschlussraum
 = Elektrozählerraum
 = Stütze

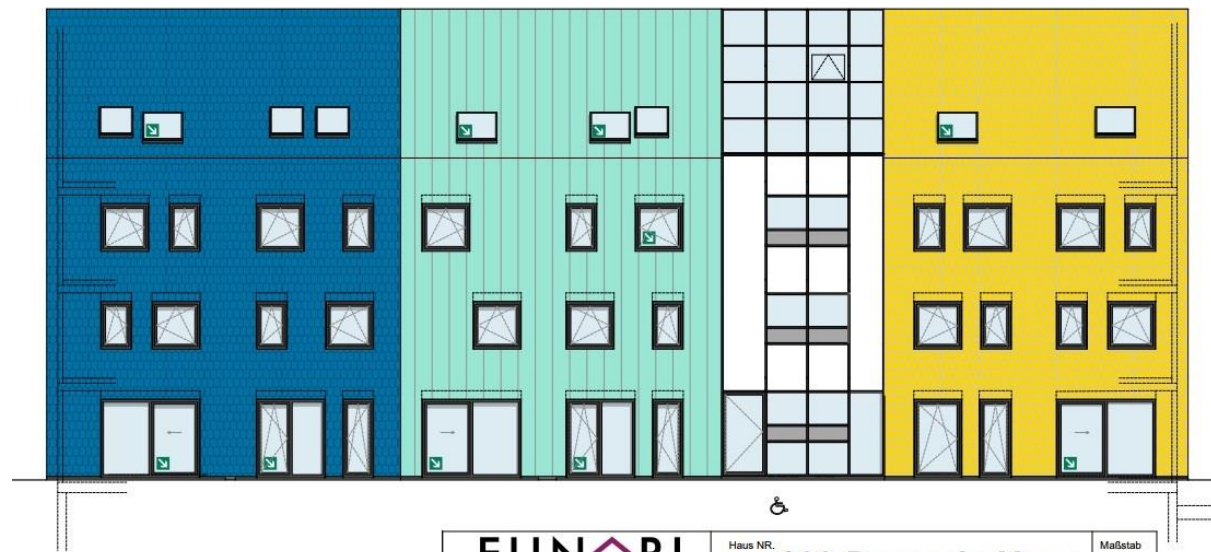




Ansicht Eingang

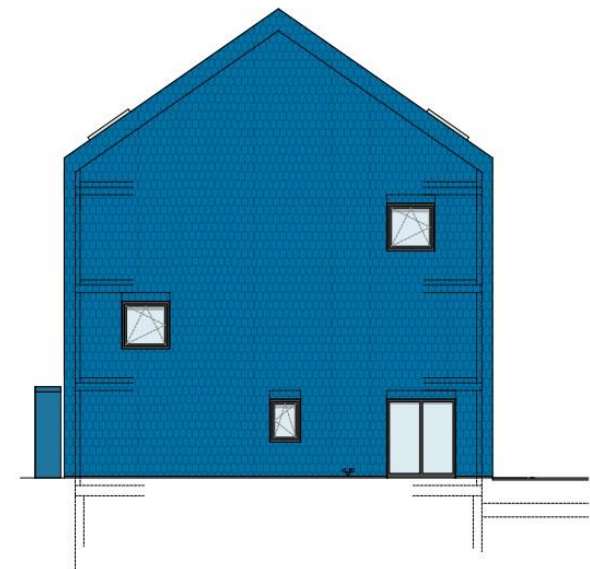


BARCODE ANSICHT Links



BARCODE ANSICHT Terrasse

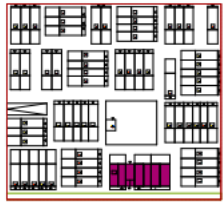
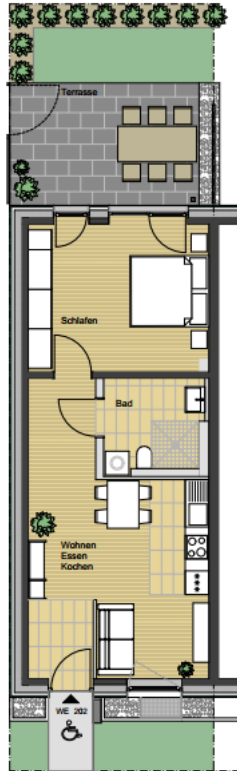
FUNORI Eins wird Deins Traumhaus AG Das Original	Haus NR.	120 Barcode Haus	Maßstab 1:150
	Plan	Ansicht Giebel	



BARCODE ANSICHT Rechts

Nr.	Wohnung, Typenbeschreibung	m²	Etage	KR	KP ohne ST TG	ST NR.	zzgl. ST TG	Gesamt
201	3 Zi, Duschbad, WC, Abst., Garten	100,5	EG	225	verkauft	180	30.000 €	verkauft
202	2 Zi, Duschbad, Garten	58,5	EG	221	299.900 €	179	30.000 €	329.900 €
203	3 Zi Maisonette, WC, HWR, Garten, Vollbad	87,5	EG	215	reserviert	178	25.000 €	reserviert
204	2 Zi, Duschbad, Garten	60,5	EG	218	309.900 €	182	30.000 €	339.900 €
205	6,5 Zi Maisonette, HWR, Duschbad, Garten, WB, Abst., Galerie	161,5	EG	222	808.900 €	176	25.000 €	833.900 €
206	4,5 Zi, Vollbad, WC, Balkon	88,0	1. OG	214	verkauft	175	25.000 €	verkauft
207	2 Zi, Duschbad, Balkon	54,5	1. OG	220	verkauft	174	25.000 €	verkauft
208	4,5 Zi, Vollbad, WC, Balkon	88,5	2. OG	224	verkauft	177	25.000 €	verkauft
209	2 Zi, WC, Abst., Duschbad, Balkon	54,0	2. OG	216	verkauft	186	25.000 €	verkauft
210	4,5 Zi Maisonette, WC, Vollbad, HWR, Loggia, SB groß	94,0	DG	226	verkauft	185	25.000 €	verkauft
211	4,5 Zi Maisonette, WC, HWR, Vollbad, Abst., Studio, Loggia, SB	137,0	DG	223	688.900 €	184	25.000 €	713.900 €
212	3 Zi, Duschbad, Loggia, Spitzboden groß	59,0	DG	219	reserviert	183	25.000 €	reserviert
213	2 Zi, Duschbad, Loggia, SB	45,5	DG	217	verkauft	181	30.000 €	verkauft

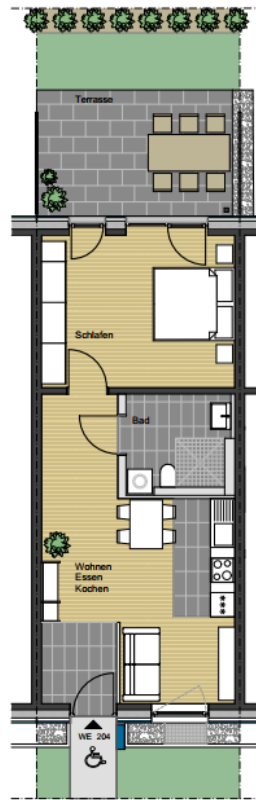
<https://www.funari.de/haeuser/gwb/>



Traumhaus AG
Das Original

FUNRI
Eins wird Deins

Wohnung 202 - EG



Traumhaus AG
Das Original

FUNRI
Eins wird Deins

Wohnung 204 - EG

BV Mannheim Funari
Georg Washington Straße / Robert Funari Straße
68309 Mannheim - Käfertal
Flurstück 7556/4

FUNARI
Eins wird Deins

Hausbezeichnung
Haus 120

2.0 Barcodehaus
Geschosswohnungsbau GWB

Wohnung 202	Grundfläche	Wohnfläche	Abzug -
EG			
Wohnen/Essen/Kochen	27,48	27,48	
Bad	5,95	5,95	
Schlafen	17,90	17,90	
Terrasse	14,88	7,44	zur Hälfte
GESAMT	66,21	<u>58,77</u>	
Keller 221	12,00		

Traumhaus AG
Borsigstraße 20a
65205 Wiesbaden
Tel.: 06122 58653-0

E-Mail: info@traumhaus-familie.de

 **Traumhaus AG**
Das Original



BV Mannheim Funari
Georg Washington Straße / Robert Funari Straße
68309 Mannheim - Käfertal
Flurstück 7556/4

FUNARI
Eins wird Deins

Hausbezeichnung
Haus 120

2.0 Barcodehaus
Geschosswohnungsbau GWB

Wohnung 204	Grundfläche	Wohnfläche	Abzug -
EG			
Wohnen/Essen/Kochen	28,70	28,70	
Bad	5,95	5,95	
Schlafen	18,59	18,59	
Terrasse	14,88	7,44	zur Hälfte
GESAMT	68,12	<u>60,68</u>	
Keller 219	13,00		

Traumhaus AG
Borsigstraße 20a
65205 Wiesbaden
Tel.: 06122 58653-0

E-Mail: info@traumhaus-familie.de

 **Traumhaus AG**
Das Original



**Zahlungsplan für das Bauvorhaben
Mannheim, Funari GWB
Wohnung 202**

Kaufpreis	98.970,00 €
Werkpreis*	230.930,00 €
*Der Werkpreis gemäß Baubeschreibung beinhaltet die reinen Baukosten für das Haupt- und die Nebengebäude und die Kosten für die innere Erschließung, das Anlegen der Wege, der Terrassen/Balkone/Loggien, den Tiefgaragenstellplatz und das Kellerabteil.	
Vertragssumme	329.900,00 €

1.	Kaufpreis / Baubeginn	30,0%	98.970,00 €
	Abzgl. 5% Sicherheitseinbehalt, zahlbar bei Fertigstellung an die Heinrich Hildmann Bauges. mbH		-16.495,00 €
	Restbetrag zahlbar an die Traumhaus AG		82.475,00 €

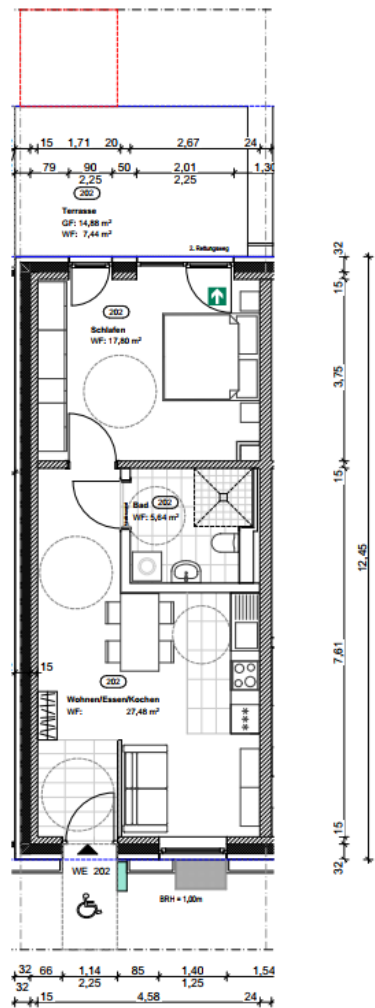
Zahlbar an die Heinrich Hildmann Baugesellschaft mbH:			
2.	Fertigstellung des Rohbaus, einschließlich Zimmerarbeiten	28,0%	92.372,00 €
3.	Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen	5,6%	18.474,40 €
4.	Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen, Fenster mit Verglasung	13,3%	43.876,70 €
5.	Innenputz ohne Beiarbeiten, Estrich, Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	9,1%	30.020,90 €
6.	Bezugsfertigkeit (innen komplett fertig), Fassadenarbeiten	10,5%	34.639,50 €
7.	Vollständige Fertigstellung der inneren Erschließungswege mit Oberbelag, der gesamten Außenanlagen / Bepflanzung, Abnahmereif zzgl. 5% Sicherheitseinbehalt	3,5% #####	11.546,50 €
GESAMTSUMME			329.900,00 €

**Zahlungsplan für das Bauvorhaben
Mannheim, Funari GWB
Wohnung 204**

Kaufpreis	101.970,00 €
zzgl. Herstellungskosten Versorgungsleitungen	
Werkpreis*	237.930,00 €
*Der Werkpreis gemäß Baubeschreibung beinhaltet die reinen Baukosten für das Haupt- und die Nebengebäude und die Kosten für die innere Erschließung, das Anlegen der Wege, der Terrassen/Balkone/Loggien, den Tiefgaragenstellplatz und das Kellerabteil.	
Vertragssumme	339.900,00 €

1.	Kaufpreis / Baubeginn	30,0%	101.970,00 €
	Abzgl. 5% Sicherheitseinbehalt, zahlbar bei Fertigstellung an die Heinrich Hildmann Bauges. mbH		-16.995,00 €
	Restbetrag zahlbar an die Traumhaus AG		84.975,00 €

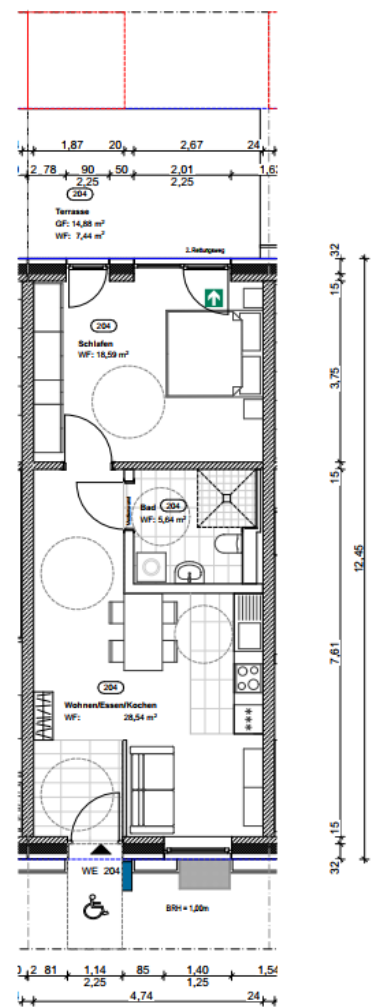
Zahlbar an die Heinrich Hildmann Baugesellschaft mbH:			
2.	Fertigstellung des Rohbaus, einschließlich Zimmerarbeiten	28,0%	95.172,00 €
3.	Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen	5,6%	19.034,40 €
4.	Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen, Fenster mit Verglasung	13,3%	45.206,70 €
5.	Innenputz ohne Beiarbeiten, Estrich, Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	9,1%	30.930,90 €
6.	Bezugsfertigkeit (innen komplett fertig), Fassadenarbeiten	10,5%	35.689,50 €
7.	Vollständige Fertigstellung der inneren Erschließungswege mit Oberbelag, der gesamten Außenanlagen / Bepflanzung, Abnahmereif zzgl. 5% Sicherheitseinbehalt	3,5% #####	11.896,50 €
GESAMTSUMME			339.900,00 €



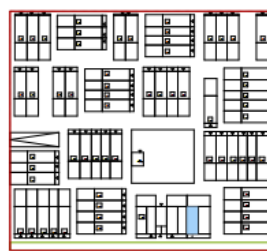
George Washington Straße



Baufeld Ost



George Washington Straße



Baufeld Ost



