



U
THE UNIQUE



The Unique.

Working & Living

Ihr Standort für die Zukunft.

9.500 qm flexible Büroflächen mit Gastronomie direkt am Flughafen BER und gleich nebenan: 159 „Wie zu Hause“-Apartments.

www.the-unique-gatelands.de

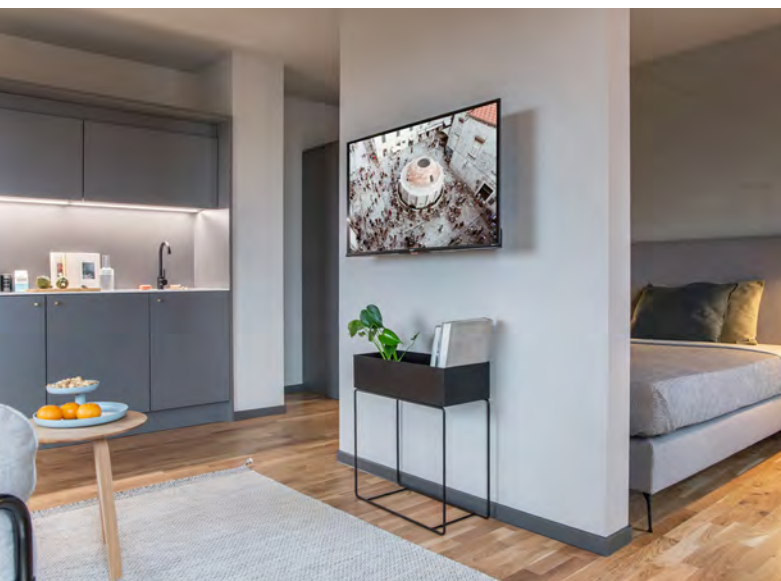
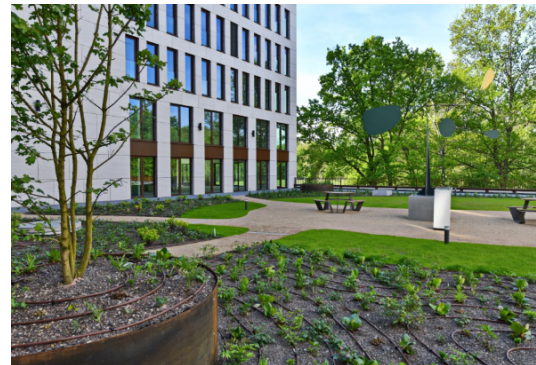
You are welcome.

Leben, Wohnen und Arbeiten verschmelzen immer mehr. So befindet sich gleich neben The Unique das ipartment-Gebäude mit 159 Design-Serviced Apartments für Menschen, die auf ihren geschäftlichen oder privaten Reisen lieber wie zu Hause wohnen als in einem Hotel. Der Mix macht´s. The Unique bietet flexible und innovative Gestaltungsmöglichkeiten – Raum für alle Formen des Arbeitens: vom Einzelbüro bis zum Open-Space Office.

Nur
240 %
Gewerbe-
steuer

Green Working & Living

- Gebäudeensemble aus Büroflächen, Gastronomie und Design-Serviced Apartments
- 9.500 qm Gesamtfläche
- ca. 9.500 qm Bürofläche (BGF)
- 7 Geschosse, teilbar ab ca. 200 qm
- flexible Grundrisse: Einzel-/Doppelbüros, Kombi- und Großraumbüros
- umweltbewusst, nachhaltig und hochwertig
- DGNB Gold Zertifizierung
- hohe Aufenthaltsqualität und Erholungsfaktor durch intensiv begrünten Innenhof mit Blick zum Naturschutzgebiet
- Flughafen BER mit Auto, Bus, Fahrrad und E-Scooter erreichbar
- Stellplätze in der Tiefgarage und im Parkhaus
- Fahrradabstellplätze
- Mobilitätskonzept mit Car-Sharing, E-Bike und -Scooter
- Ladestationen für E-Car, -Bike und -Scooter
- 159 Design-Serviced Apartments
- 1- bis 2-Zimmer-Apartments mit maßgefertigter Möblierung
- großzügige Lobby mit Frühstücksbereich, Vitra-Lounge, Mixed-Use-Konzept und integriertem Späti-Kiosk



Ansprechpartner

Jasmin Samiri (Geschäftsführerin)
T. +49 (0) 160 97963581
info@unique-estate.net

Unique Invest GmbH & Co. KG
Schlossgasse 14 · 64807 Dieburg
the-unique-gatelands.de

