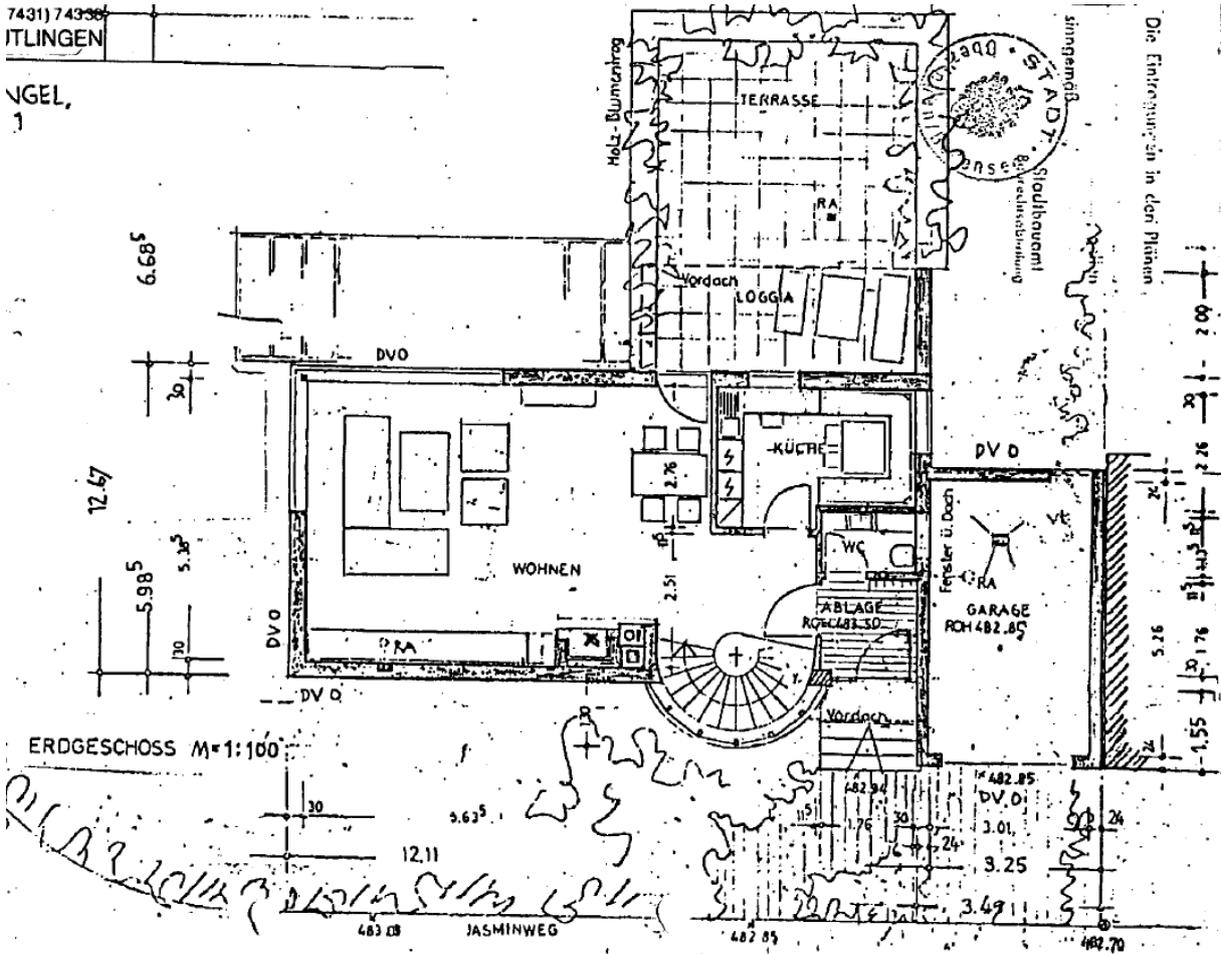


**Grundriss EG:**

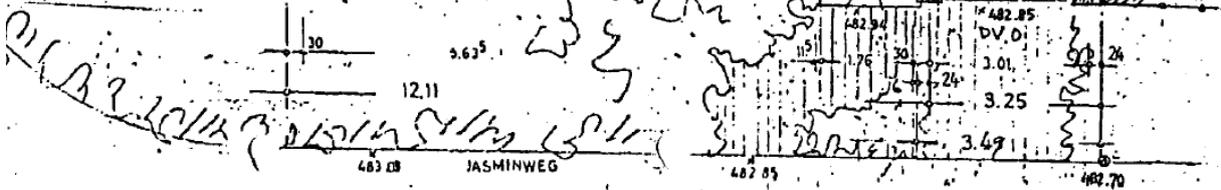
7431) 74336  
ITLINGEN

NGEL,  
1

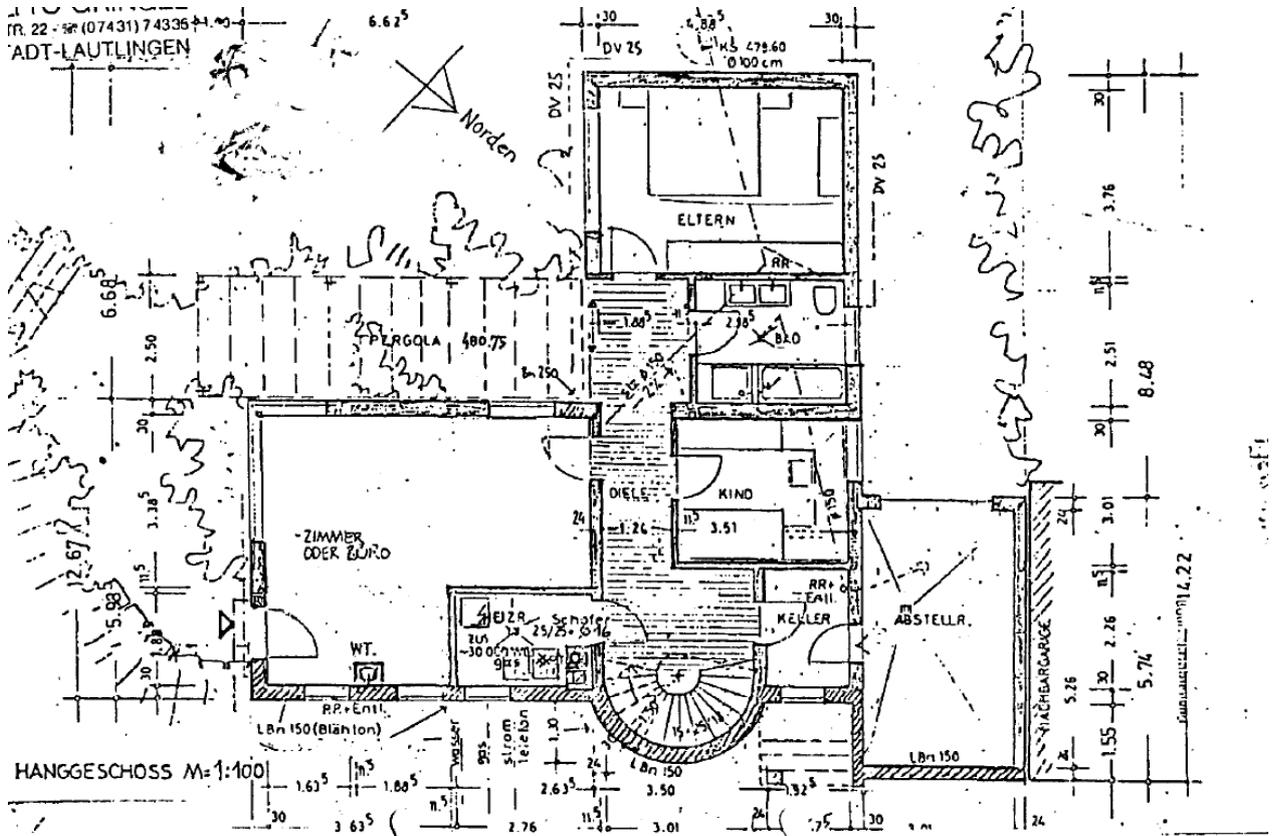


ERDGESCHOSS M=1:100

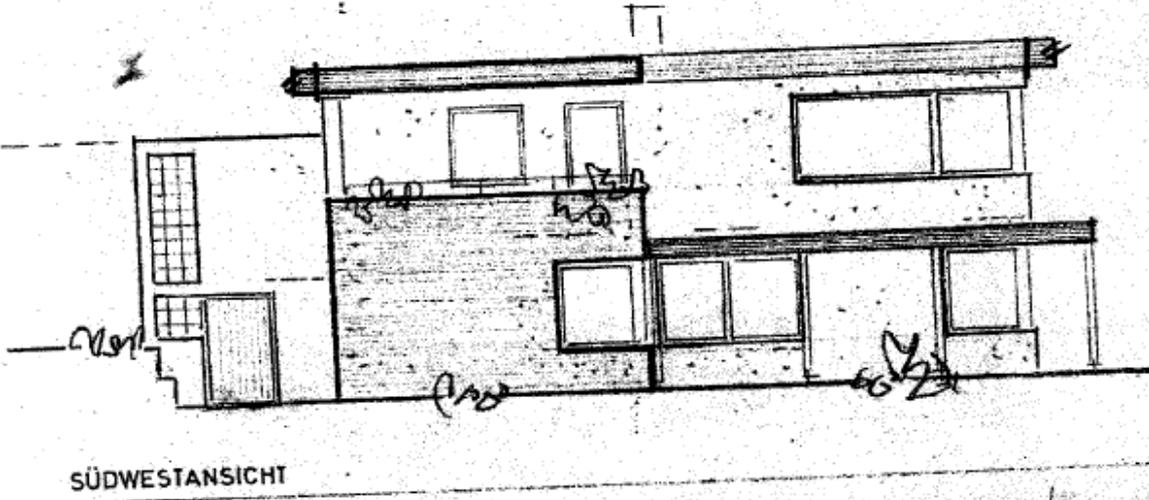
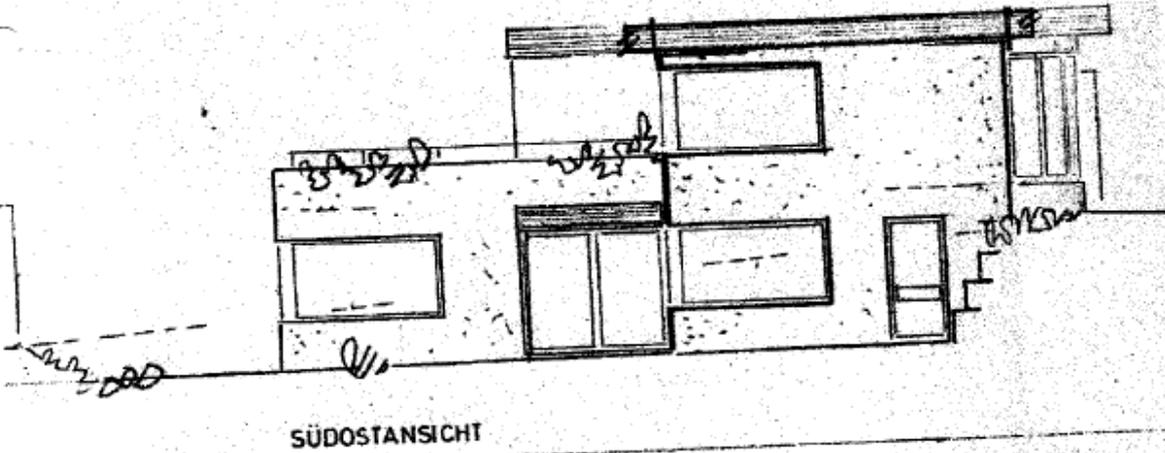
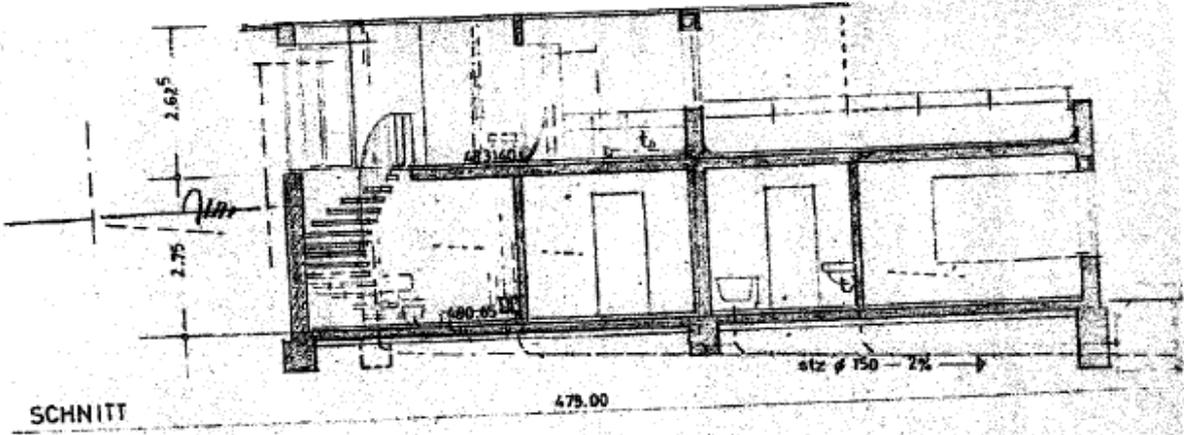
Die Einfriedung in der Planung



**Grundriss UG bzw. Hangeschoß:**



Seitenansichten/Schnitte:



Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

1. Wohnflächen:

	<u>Raum-Rohmaße</u>	<u>Netto-Flächen</u> <u>abz. 3% für Putz</u>
Erdgeschoß-Wohnzimmer	7.635 x 5.385 m	
	2.00 x 2.51 m	
- Kamin	0.50 x 0.90 m	
- Treppe	3.01 x 0.50 m	zus. 42.85 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß-Küche	3.76 x 2.26 m	
	1.885 x 0.50 m	zus. 9.16 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß-WC	1.76 x 1.135 m	1.94 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß-Ablage	1.82 x 1.87 m	3.30 m <sup>2</sup>
EG überdachte Terrasse	5.18 x 2.00/2	5.03 m <sup>2</sup>
Hanggeschoß Schlafz. Eltern	4.885 x 3.76 m	17.82 m <sup>2</sup>
Hanggeschoß Bad	2.51 x 2.885 m	7.02 m <sup>2</sup>
Hanggeschoß Flur	1.885 x 2.51 m	
	3.425 x 1.26 m	
	3.01 x 2.00 m	14.62 m <sup>2</sup>
Hanggeschoß Kinderz.	3.01 x 3.51 m	10.25 m <sup>2</sup>
Hanggeschoß Büro-Zimm.	6.385 x 3.385 m	
	3.635 x 2.00 m	28.01 m <sup>2</sup>
Wohnfläche zusammen		: 140.00 m <sup>2</sup>
+ nicht überdachte Terrasse 4.50 m x 5.00 m		22.50 m <sup>2</sup>

2. Nutzflächen:

Nebenräume		
Hanggeschoß-Keller	1.625 x 2.26 m	3.56 m <sup>2</sup>
Hanggeschoß-Abstellr.	5.26 x 3.01 m	15.36 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß-Garage	5.26 x 3.01 m	15.36 m <sup>2</sup>
		: 34.28 m <sup>2</sup>
Gesamte Wohn- und Nutzflächen		196.78 m <sup>2</sup>