



Exposé



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Denkmalgeschützte Einfamilienhäuser mit Garage im Musikerviertel

33604 Bielefeld

Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11, 13

Inhaltsverzeichnis

1. Eckdaten	3
2. Lagebeschreibung	4
3. Grundstücksbeschreibung	5
4. Objektbeschreibung	6
5. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)	7
6. Planungssituation	8
7. Erschließung	9
8. Besonderheiten	10
9. Kaufpreisvorstellung	11
10. Allgemeine Informationen	11
11. Besichtigungstermine	13
12. Datenschutzinformationen	13
13. Anlagen	14
13.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)	15
13.2 Grundrisse	16
13.3 Auszug aus dem Bebauungsplan	19
13.4 Fotodokumentation	21
13.5 Vordruck zur Angebotsabgabe	23

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Bielefeld, beabsichtigt, die nachfolgend näher beschriebenen Grundstücke jeweils bebaut mit einem denkmalgeschützten Wohnhaus und einer Garage in 33604 Bielefeld, Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11, 13 zu veräußern.

1. Eckdaten

Lage der Objekte:	Zentrumsnahe bevorzugte Wohnlage im beliebten Bielefelder Musikerviertel, südlich der Sparrenburgpromenade
Bebauung	6 freistehende denkmalgeschützte Einfamilienhäuser nebst Garagengebäude
Grundstücksgröße:	705 m ² Joseph-Haydn-Straße 1 781 m ² Joseph-Haydn-Straße 3 838 m ² Joseph-Haydn-Straße 5 878 m ² Joseph-Haydn-Straße 7 878 m ² Joseph-Haydn-Straße 11 959 m ² Joseph-Haydn-Straße 13
Wohnfläche:	Je ca. 140 m ² WF + ca. 15 m ² Nutzfläche (DG)
Kaufpreisvorstellung:	710.000,00 € Joseph-Haydn-Straße 1 730.000,00 € Joseph-Haydn-Straße 3 740.000,00 € Joseph-Haydn-Straße 5 750.000,00 € Joseph-Haydn-Straße 7 745.000,00 € Joseph-Haydn-Straße 11 760.000,00 € Joseph-Haydn-Straße 13
Besichtigungstermine:	Dienstag, 23.04.2024 – 13:00 bis 17:00 Uhr Donnerstag, 16.05.2024 – 10:00 bis 12:00 Uhr Dienstag, 04.06.2024 – 15:00 bis 17:00 Uhr

Die zum Verkauf stehenden Immobilien können zusätzlich nach vorheriger Terminvereinbarung zu anderen Zeiten besichtigt werden.

Angebotsabgabefrist:

Freitag, 07.06.2024

2. Lagebeschreibung



Die Universitätsstadt Bielefeld ist eine kreisfreie Großstadt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen. Mit über 333.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt der Region Ostwestfalen-Lippe und deren wirtschaftliches Zentrum. Den öffentlichen Personennahverkehr bedienen vier Stadtbahnlinien, Regionalbahnen und Busse. Die Stadtbahn Bielefeld fährt im Innenstadtbereich unterirdisch. Alle Stadtbahnen halten an den U-Bahnhöfen Hauptbahnhof und Jahnplatz sowie am Rathaus. Durch das Stadtbahngebiet Bielefelds führen die Bundesautobahnen A 2 und A 33 sowie die Bundesstraßen B 61 und B 66.

Weitere Informationen zur Stadt Bielefeld finden Sie unter www.bielefeld.de



Die hier angebotenen Immobilien befinden sich in der ehemaligen britischen Offizierssiedlung „Musikerviertel“, im Südosten der Stadt Bielefeld im Bezirk Stieghorst bzw. Stadtteil Sieker in begehrter, ruhiger und zentrumsnaher Wohnlage.

Die umliegende Bebauung ist durch gepflegte Einfamilienhäuser und Reihenhäuser sowie vereinzelte attraktive Mehrfamilienhäuser gekennzeichnet. Es handelt sich aufgrund des gewachsenen Wohnumfeldes um eine durchgrünte Siedlung mit teilweise altem Baumbestand. Unweit entfernt befindet sich auf dem

Kamm des Teutoburger Waldes, der bei Spaziergängern und Wanderern beliebte und bekannte Hermannsweg, der bis zum Wahrzeichen der Stadt der „Sparrenburg“ bzw. der „Sparrenburgpromenade“ führt und dort einen einmaligen Blick über die Altstadt Bielefelds bietet.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Bundesstraße B 66 lassen sich mit dem motorisierten Individualverkehr sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie öffentlicher Personennahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten usw. gut erreichen.

3. Grundstücksbeschreibung

Die Grundstücke sind wie folgt beim Amtsgericht Bielefeld im Grundbuch von Bielefeld, Blatt 28355 eingetragen:

Grundstück Joseph-Haydn-Str. 1:

Lfd. Nummer im Grundbuch: 20
Gemarkung: Bielefeld
Flur: 67
Flurstück: 1439
Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Joseph-Haydn-Str. 1
Größe: 705 m²

Grundstück Joseph-Haydn-Str. 3:

Lfd. Nummer im Grundbuch: 21
Gemarkung: Bielefeld
Flur: 67
Flurstück: 1440
Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Joseph-Haydn-Str. 3
Größe: 781 m²

Grundstück Joseph-Haydn-Str. 5:

Lfd. Nummer im Grundbuch: 22
Gemarkung: Bielefeld
Flur: 67
Flurstück: 1441
Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Joseph-Haydn-Str. 5
Größe: 838 m²

Grundstück Joseph-Haydn-Str. 7:

Lfd. Nummer im Grundbuch: 23
Gemarkung: Bielefeld
Flur: 67
Flurstück: 1442
Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Joseph-Haydn-Str. 7
Größe: 878 m²

Grundstück Joseph-Haydn-Str. 11:

Lfd. Nummer im Grundbuch: 25
Gemarkung: Bielefeld
Flur: 67
Flurstück: 1444

Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Joseph-Haydn-Str. 11
Größe: 878 m²

Grundstück Joseph-Haydn-Str. 13:

Lfd. Nummer im Grundbuch: 26
Gemarkung: Bielefeld
Flur: 67
Flurstück: 1445
Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Joseph-Haydn-Str. 13
Größe: 959 m²

Als Eigentümerin in Abteilung I des Grundbuches ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben eingetragen. In Abteilung II und III des Grundbuches sind keine Eintragungen vorhanden.

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke wurden 2023 neu vermessen. Hierdurch können sich Abweichungen zwischen den rechtlichen Grenzverläufen und den tatsächlichen Einfriedungen ergeben.

4. Objektbeschreibung

Die Wohnhäuser sind Teil eines ehemaligen britischen Offiziersquartiers, das 1955/56 entstand. In diesem Teilbereich – der Joseph-Haydn-Straße – stehen sechs freistehende denkmalgeschützte Einfamilienhäuser zum Verkauf, welche in massiver zweigeschossiger Bauweise mit Vollunterkellerung und teilweise ausgebautem Dachgeschoss errichtet wurden. Die Satteldächer sind mit rotbraunen Betondachsteinen gedeckt und die Putzfassaden in heller Farbe gehalten.

Seitlich an den Gebäuden wurden jeweils als Verbindung zur Einzelgarage ein eingeschossiger Anbau mit Abstellraum und Durchgang in den großen, rückwärtigen Garten errichtet. Auf diesen Nebengebäuden ist ebenfalls ein mit Betondachsteinen gedecktes Satteldach vorhanden.

Die Garagen sind zusätzlich zum Garagentor mit Seiteneingangstüren versehen und bieten somit Zugang zum Garten.

An Wohnflächen stehen je Gebäude ca. 140 m² (Erd- und Obergeschoss) zur Verfügung. Hinzu kommen ca. 15 m² ausgebaute Nutzfläche im Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss der Gebäude befinden sich Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamin und Terrassenzugang, Esszimmer (Holzschiebetür zum Wohnzimmer), ein kleines Zimmer sowie die helle Küche (Einbauküche) mit Seitentür zum Garten bzw. Garage. Vom Wohnzimmer aus betritt man über ein großes Türelement mit bodentiefen Fensterelementen die Terrasse sowie den großen idyllischen Garten.

Das Obergeschoss beinhaltet 4 Schlafzimmer, davon eines mit Zugang zum Balkon, ein weiß gefliestes Bad mit Wanne und Waschbecken sowie ein separates WC. Teilweise verfügen die Flure und einige Zimmer über praktische, eingebaute Wandschränke (Holz, weiß).

Im Dachgeschoss befinden sich ein Flur sowie ein ausgebauter Zimmer. Hinzu kommt ein nichtausgebauter Dachboden.

Die Aufteilung der Räume ist den als Anlage beigefügten Grundrissen zu entnehmen (Anlage 13.2). Abweichungen in Maßen, Raum-, Tür- und Fensteranordnung, Deckenhöhen, Treppenanlagen etc. sind möglich.

Die Fußböden sind mit Teppichböden, PVC-Bodenbelag, Fliesen und/oder Parkett ausgestattet. Die Beheizung und zentrale Warmwasserbereitung erfolgt jeweils über eine Gaszentralheizung mit Warmwasser-Speicher.

Die Bäder, die elektrischen Leitungen und Anschlüsse, sowie die Fenster wurden in den Häusern in letzten Jahren in verschiedenem Maße erneuert bzw. teilerneuert.

5. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Anschrift:	Joseph-Haydn-Str. 1, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a):	320,24
Wert Strom in kWh/(m²*a):	
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas

Anschrift:	Joseph-Haydn-Str. 3, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a):	329,08
Wert Strom in kWh/(m²*a):	
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas

Anschrift:	Joseph-Haydn-Str. 5, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a):	267,73
Wert Strom in kWh/(m²*a):	
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas

Anschrift: Joseph-Haydn-Str. 7, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 405,9
Wert Strom in kWh/(m²*a):
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas

Anschrift: Joseph-Haydn-Str. 11, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 337,86
Wert Strom in kWh/(m²*a):
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas

Anschrift: Joseph-Haydn-Str. 13, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 245,29
Wert Strom in kWh/(m²*a):
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas

Die Energieausweise für die Gebäude gem. §§ 79 ff. GEG (ehemals §§ 16 ff. Energieeinsparungsverordnung (EnEV) liegen vor und können auf der Homepage www.bundesimmobilien.de als PDF-Datei heruntergeladen werden. Der jeweilige Energieausweis wird dem Käufer mit dem Kaufvertrag ausgehändigt.

6. Planungssituation

Die Flurstücke befinden sich im Bereich des seit dem 12.08.1963 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. III/4/11.01. Neben seiner Ursprungsfassung liegen noch 5 rechtsverbindliche Änderungen vor.

Eine weitere sehr aktuelle Änderung liegt in Form einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung vor, die unter anderem auch die gegenständlichen Liegenschaften betrifft.

So bedürfen im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung, Rückbau, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung.

Die Gestaltungssatzung regelt die örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, unbebauter Grundstücksflächen und über die Gestaltung des Ortsbilds. Sie stellt besondere Anforderungen an bauliche Anlagen zum Schutz bestimmter Bauwerke und Straßen von städtebaulicher, künstlerischer oder geschichtlicher Bedeutung.

Die aktuelle Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Bielefeld, denen auch die gegenständlichen Einfamilienhäuser der Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11, 13 unterfallen, wie auch den dazugehörigen Bebauungsplan können sie unter [Stadt Bielefeld - Stadtplanung](#) einsehen.

Die sechs hier angebotenen Einfamilienhäuser unterliegen dem Denkmalschutz. Die Gebäude sind als Baudenkmäler in die Denkmalliste der Stadt Bielefeld eingetragen. Wesentlich für den Denkmalwert ist jeweils, dass durch das vorhandene Material bedingte äußere Erscheinungsbild in der Kombination von Häusern und Vorgärten.

Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Bielefeld im Zusammenhang mit Fragen zur Erhaltungs- und Gestaltungssatzung sowie zum Denkmalschutz sind Herr Ulrich Garbe und Frau Sabrina Kraut.

Stadtplanung:

Ansprechpartner: Herr Ulrich Garbe
Telefon: +49 (0) 521-5133784
E-Mail: ulrich.garbe@bielefeld.de

Ansprechpartner: Frau Sabrina Kraut
Telefon: +49 (0) 521-513174
E-Mail: sabrina.kraut@bielefeld.de

Stadt Bielefeld
Bauamt
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

7. Erschließung

Die Grundstücke Joseph-Haydn-Straße 1, 3, 5, 7, 11, 13 sind über die Joseph-Haydn-Straße als Direktanlieger erschlossen.

Die Straße ist satzungsgemäß ausgebaut. Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) werden laut Auskunft der Stadt Bielefeld nicht mehr erhoben. Mit Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) muss in absehbarer Zeit ebenfalls nicht gerechnet werden.

Jede Wohnimmobilie verfügt über eigene Anschlüsse an die öffentliche Wasser-, Strom- und Gasversorgung.

8. Besonderheiten

Baulasten

Die Flurstücke sind nicht mit einer Baulast im Sinne von § 85 BauO NRW belastet.

Altlasten

Laut Auskunft aus dem Altlastenkataster sind für die Flurstücke keine Einträge im Kataster vorhanden.

Baumschutzsatzung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat in einer Sitzung vom 23.06.2022 eine Baumschutzsatzung beschlossen. So dürfen Laubbäume ab einem Stammumfang von 60 cm und Nadelbäume ab einem Stammumfang von 100 cm nur noch auf Antrag und mit Genehmigung der Stadt Bielefeld gefällt werden. Weitere Informationen hierzu finden Sie im Internet unter [Baumschutzsatzung](#).

Schadstoffuntersuchung

Baualtersbedingt wurde eine Gebäudeschadstoffuntersuchung für die Einfamilienhäuser Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11, 13, 33604 Bielefeld hinsichtlich einer möglichen Belastung durch Schadstoffe wie Asbest, KMF, PAK, PCB und Holzschutzmittel im Innenbereich durchgeführt. Vorliegend wurde das mittlerweile abgerissene Gebäude „Wilhelm-Raabe-Str. 39“ aufgrund von identische Merkmalen als Referenzobjekt beprobt.

Darüber hinaus wurden alle Räume in sämtlichen Gebäuden der Joseph-Hayden-Str. 1, 3, 5, 7, 11, 13 durch ein fachkundiges Ingenieurbüro begangen und hinsichtlich augenscheinlicher Hinweise auf Gefahr- und Schadstoffe mit dem vorgenannten Referenzobjekt verglichen. Ferner wurden in den gegenständlichen Objekten zusätzlich Materialien mit potenziell geringen Massengehalten an Asbest (Putz/Spachtelmassen) beprobt und analysiert, da bei diesen Materialien aufgrund der spezifischen Materialeigenschaften Analogieschlüsse aus dem baugleichen Referenzgebäude nicht möglich sind.

Die Untersuchung der Objekte ergab eine teilweise Belastung oberhalb der Schwellenwerte. Die für die Beseitigung anfallenden geschätzten Kosten sind den jeweiligen Gebäudeschadstoffberichten zu entnehmen. Die jeweiligen Gebäudeschadstoffberichte können auf der Homepage www.bundesimmobilien.de als PDF-Datei heruntergeladen werden und werden den jeweiligen Käufern mit dem Kaufvertrag ausgehändigt.

Soweit hinsichtlich einer Schadstoffbeseitigung ein Handlungsbedarf gesehen wird, sind die Maßnahmen durch die Käufer auf deren Kosten durchzuführen. Notwendige Maßnahmen wurden bei der Ermittlung der Kaufpreisvorstellung seitens der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben berücksichtigt.

Kampfmittel

Die Liegenschaft wurde durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe überprüft. Mit Auskunft vom 06.04.2020 wurde seitens der Stadt Bielefeld mitgeteilt, dass hinsichtlich der gegenständlichen Liegenschaften keine Überprüfungsmaßnahmen bzw. Entmunitionierungsmaßnahmen erforderlich sind, da keine in den Luftbildern erkennbare Belastung vorliegt.

9. Kaufpreisvorstellung

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beträgt für die:

Joseph-Haydn-Straße 1:	710.000,00 €
Joseph-Haydn-Straße 3:	730.000,00 €
Joseph-Haydn-Straße 5:	740.000,00 €
Joseph-Haydn-Straße 7:	750.000,00 €
Joseph-Haydn-Straße 11:	745.000,00 €
Joseph-Haydn-Straße 13:	760.000,00 €

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist gemäß § 63 Bundeshaushaltsordnung gehalten, Immobilien zum vollen Wert zu veräußern, der grundsätzlich durch Anzeigenschaltung (unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten) ermittelt wird. Die Veräußerung der Liegenschaften erfolgt daher grundsätzlich gegen das beste Kaufangebot.

Es wird um **Abgabe eines Kaufpreisangebotes** unter Verwendung des anliegenden Vordrucks zur Angebotsabgabe (Exposé letzte Seite) gebeten.

Die Eröffnung der Angebote erfolgt durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Bielefeld, ohne Beteiligung der Kaufinteressenten. Die Auswertungsergebnisse begründen keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb einer der Immobilien.

10. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiennamen und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsver-

handlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nach zu verhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

„Angebot für ein Einfamilienhaus Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11 und 13, 33604 Bielefeld“

bis zum **07.06.2024** an:

Frau Vanessa Kukuk o.V.i.A.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Bielefeld
Ravensberger Str. 117
33607 Bielefeld

oder per E-Mail: Vanessa.Kukuk@bundesimmobilien.de

Bei Korrespondenz geben Sie bitte das Geschäftszeichen DOVK.VK-149207/0008.2004 an.

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

11. Besichtigungstermine

Die zum Verkauf stehenden Objekte können ohne vorherige Anmeldung an folgenden Tagen besichtigt werden:

Dienstag, 23.04.2024 – 13:00 bis 17:00 Uhr

Donnerstag, 16.05.2024 – 10:00 bis 12:00 Uhr

Dienstag, 04.06.2024 – 15:00 bis 17:00 Uhr

Die zum Verkauf stehenden Immobilien können zusätzlich nach vorheriger Terminvereinbarung zu anderen Zeiten besichtigt werden.

Für Fragen zum Verkaufsobjekt wenden Sie sich bitte an Frau Vanessa Kukuk unter der Telefonnummer +49 (0)521 5256-132 oder per E-Mail unter Vanessa.Kukuk@bundesimmobilien.de.

12. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

13. Anlagen

13.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

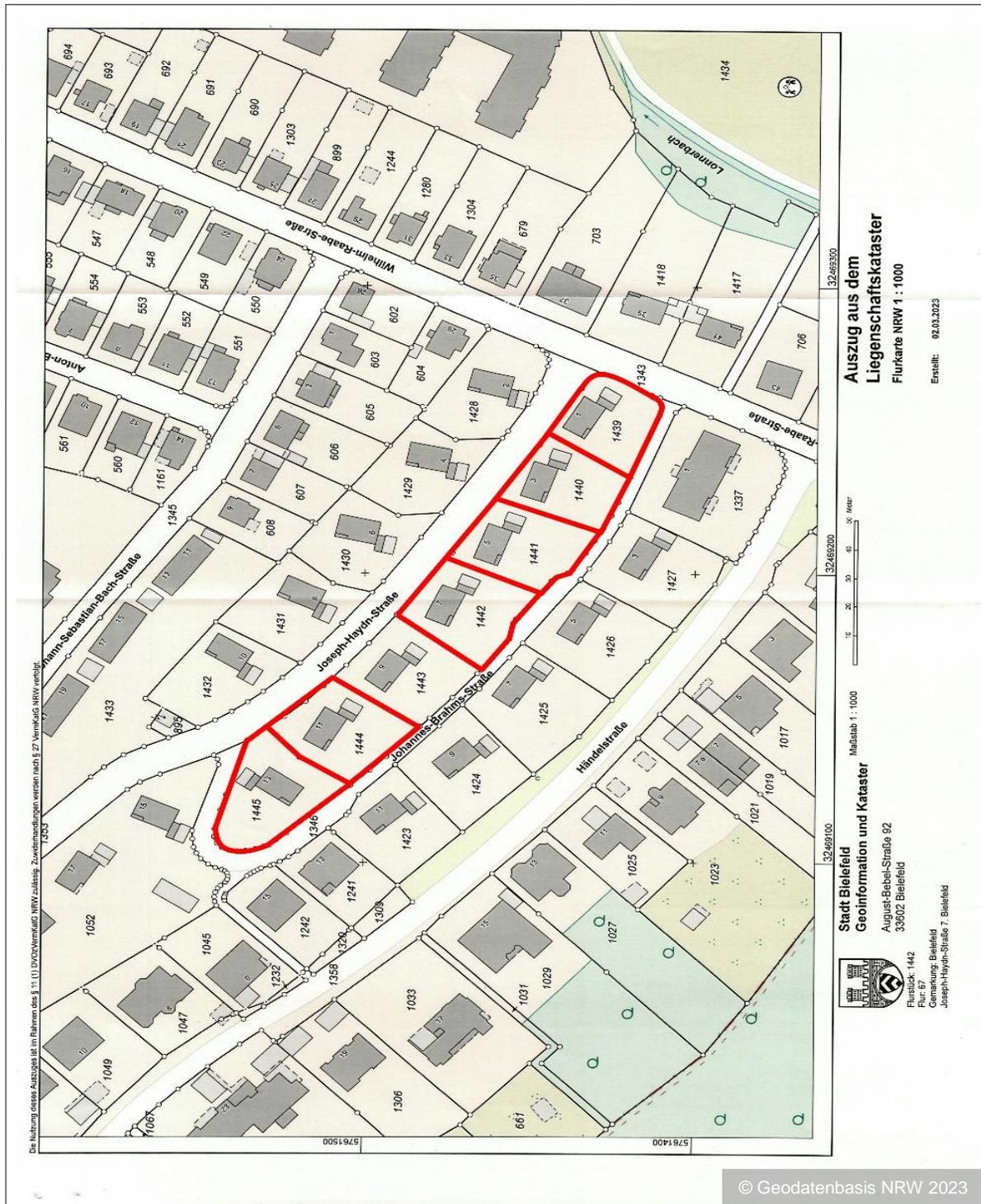
13.2 Grundrisse

13.3 Auszug aus dem Bebauungsplan

13.4 Fotodokumentation

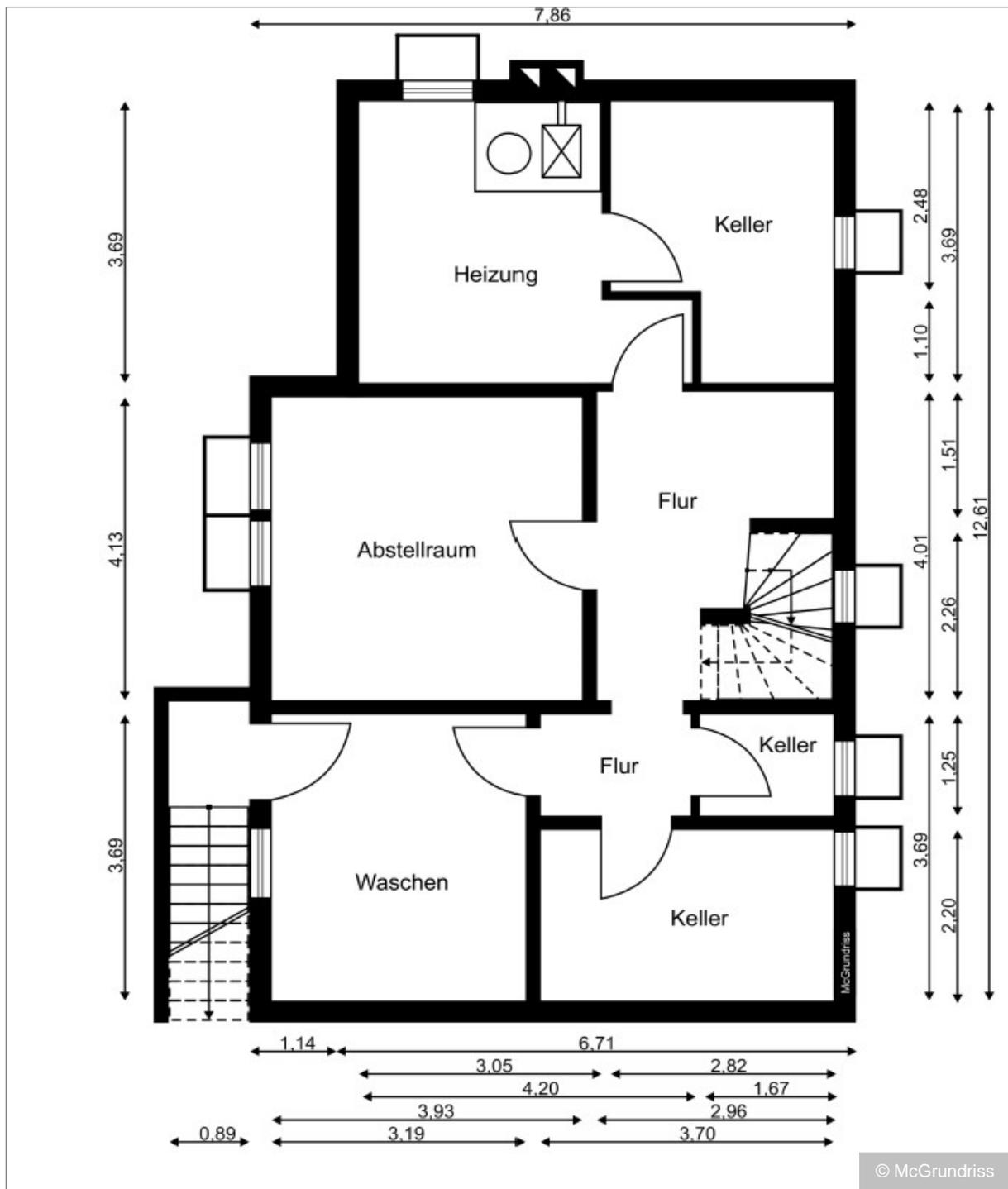
13.5 Vordruck zur Angebotsabgabe

13.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

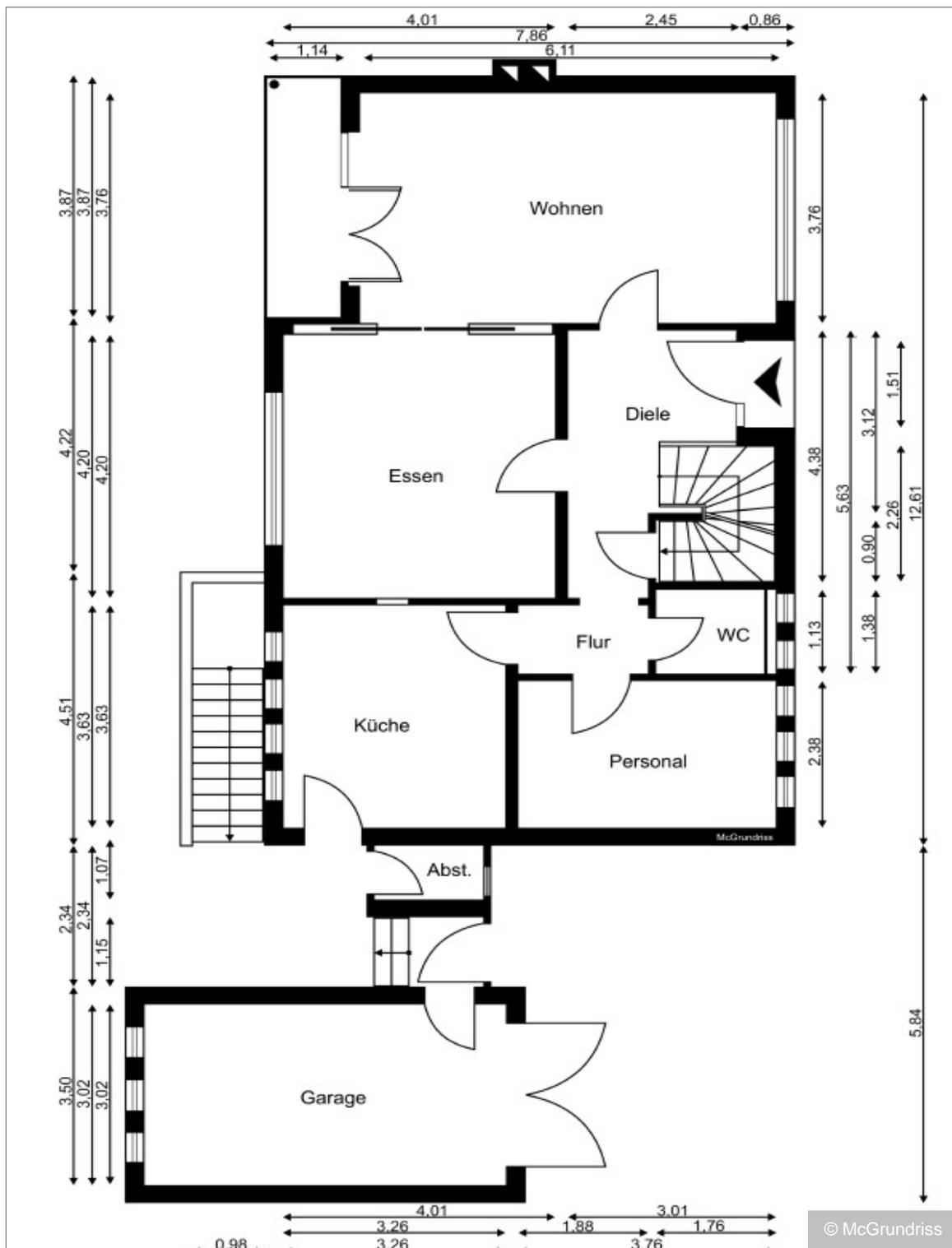


Lageplan Verkaufsobjekte Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11, 13

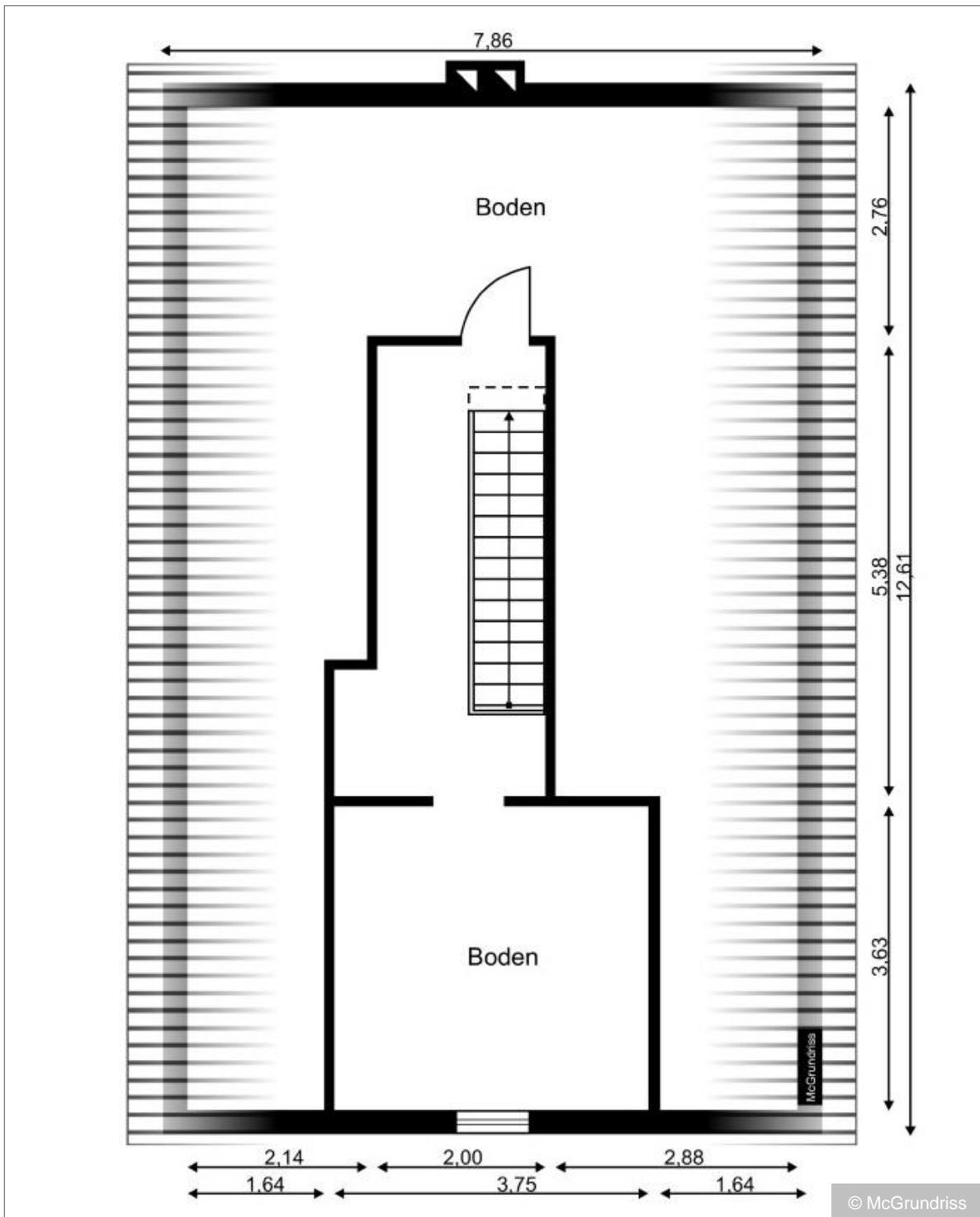
13.2 Grundrisse



Kellergeschoss (exemplarisch), Maßangaben ohne Gewähr

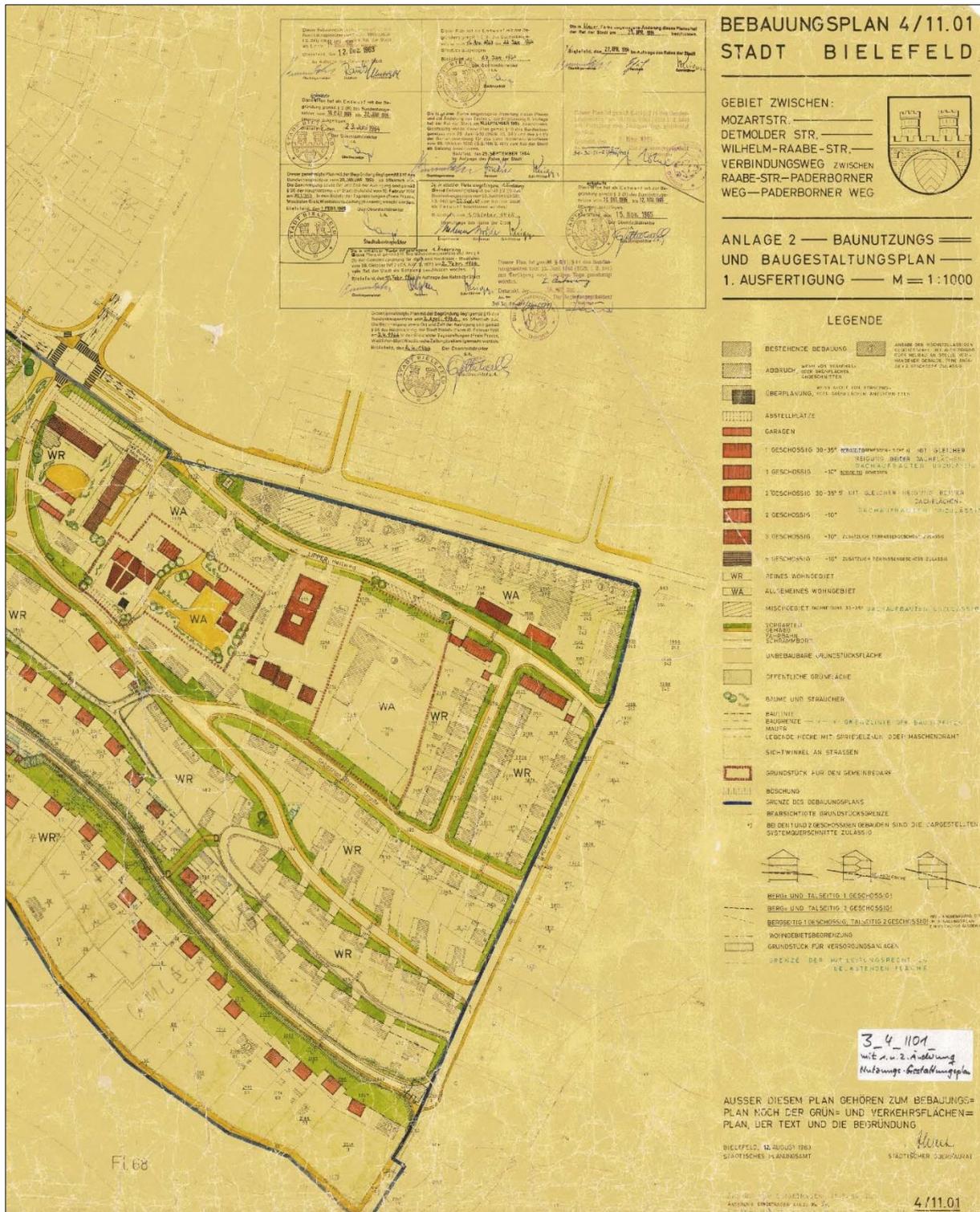


Erdgeschoss (exemplarisch), Maßangaben ohne Gewähr

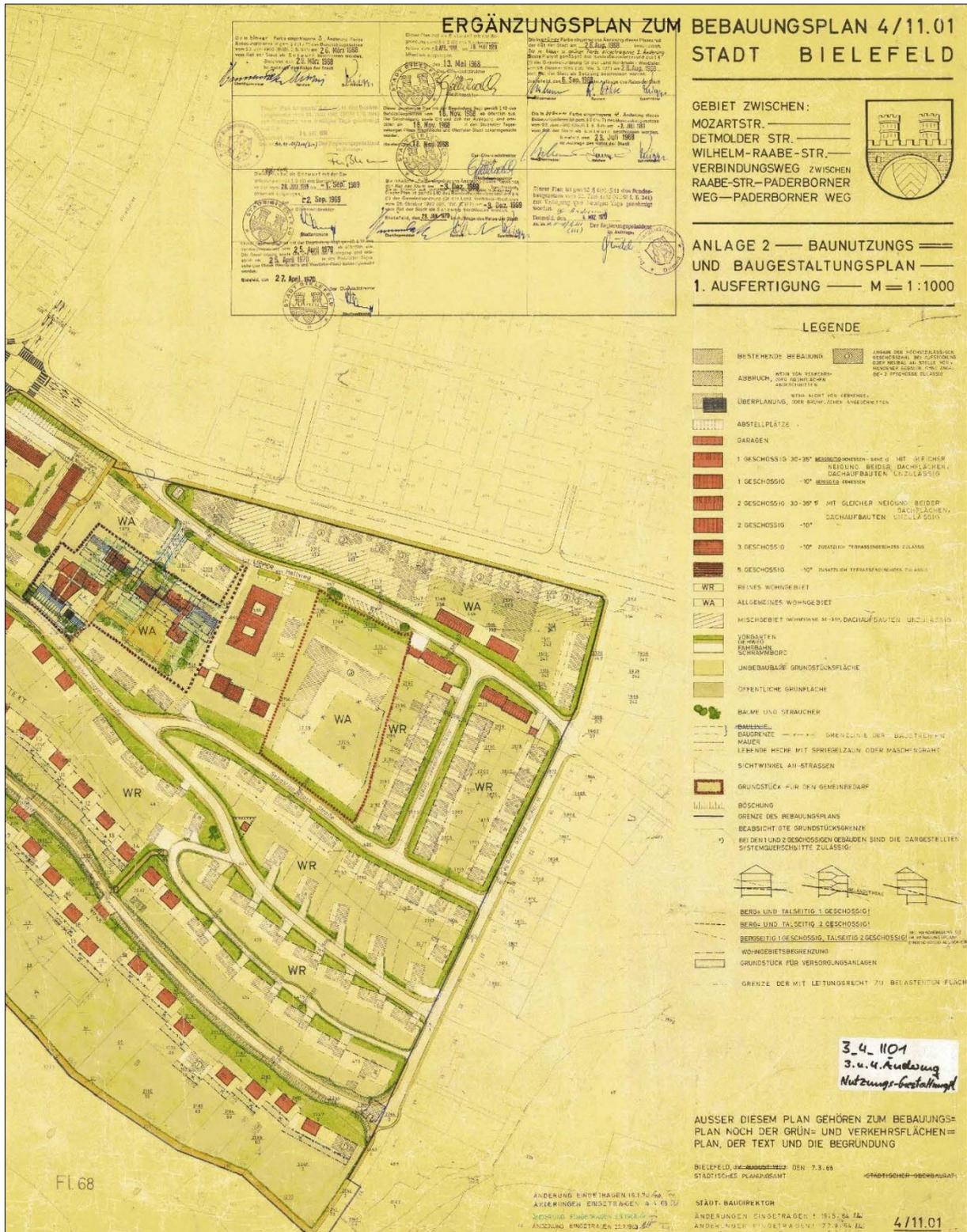


Dachgeschoss (exemplarisch), Maßangaben ohne Gewähr

13.3 Auszug aus dem Bebauungsplan



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. III/4/11.01 in der Ursprungfassung



Auszug aus dem Ergänzungsplan zum Bebauungsplan Nr.III/4/11.01

13.4 Fotodokumentation



Frontansicht (exemplarisch)



Rückansicht (exemplarisch)



Seitliche Front (exemplarisch)



Rückansicht Haus/Garage (exemplarisch)



Gartenansicht vom Balkon (exemplarisch)



Garage (exemplarisch)



© Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Wohnzimmer (exemplarisch)



© Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Kamin im Wohnzimmer (exemplarisch)



© Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Küche (exemplarisch)



© Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Flur im Obergeschoss (exemplarisch)



© Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Badezimmer im Obergeschoss (exemplarisch)



© Bundesanstalt für
Immobilienaufgaben

Schlafzimmer im Obergeschoss (exemplarisch)

13.5 Vordruck zur Angebotsabgabe

Frau Vanessa Kukuk o.V.i.A.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Bielefeld
Ravensberger Str. 117
33607 Bielefeld
E-Mail: Vanessa.Kukuk@bundesimmobilien.de

Kaufpreisangebot für die Liegenschaften:

Einfamilienhäuser in der Joseph-Haydn-Str. 1, 3, 5, 7, 11 und 13, 33604 Bielefeld

I. Kaufinteressent/in

Name:

Vorname:

Firma:

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Ich bin / wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich / der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: ja / nein (nichtzutreffendes streichen)

II. Kaufangebot (gegebenenfalls bitte einzeln angeben)

Anschrift Verkaufsobjekt (Straße, Hausnummer):

Ihr Kaufpreisangebot (in Euro):

Ihr Kaufpreisangebot in Worten:

Ort, Datum:

Unterschrift/en