

KENNZEICHEN:

10.22044.6.93

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOLLE FAMILIENWOHNUNG IN ATTRAKTIVER WOHNLAGE

STRASSE:	Am Bernsdorfer Hang 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 56 m ²	GESAMTMIETE:	584,00 €
LAGE:	6. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	431,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	153,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 4 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 23 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	69,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1985
Effizienzklasse:	B



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Balkonansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111