

## ETAGENWOHNUNG

4-ZIMMER

3. ETAGE

VÖLKLINGER STRASSE 32

### MA\_KK\_A2.3.1

Wohnen/Essen/Kochen	28,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Schlafen	16,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Kind	10,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Kind	11,29 m <sup>2</sup>
Flur	19,30 m <sup>2</sup>
Masterbad	4,40 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,10 m <sup>2</sup>
HWR	1,83 m <sup>2</sup>
Balkon	6,20 m <sup>2</sup>

---

<b>Gesamt-Wohnfläche</b>	<b>103,69 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

Abstellraum UG	8,66 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

---

<b>Gesamt-Wohn-Nutzfläche</b>	<b>112,35 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-----------------------------

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m<sup>2</sup> mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.



### Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221 . 502 989 36  
koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de  
www.koenigskinder-mannheim.de

Ein Projekt der

  
Deutsche Wohnwerte