

KENNZEICHEN:

10.23075.2.15

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON NAHE PARKANLAGE

STRASSE:	Parkstr. 17b	WOHNFLÄCHE:	ca. 58 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	498,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	358,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	140,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 4 m<sup>2</sup> Flur: ca. 5 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 15 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 15 m<sup>2</sup> Raum 4: ca. 10 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 57 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

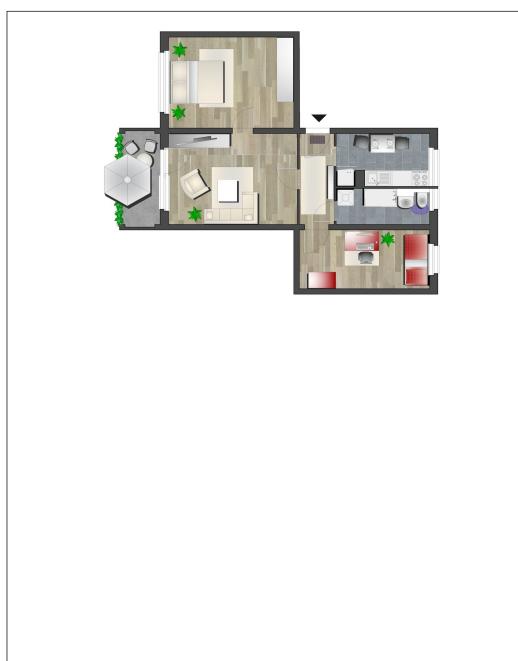
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1973

Effizienzklasse: C



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09116 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111