

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Wohnhaus Telfs Top 2

OBJEKTKOSTEN		EUR	347.500,00
Kaufpreis		EUR	347.500,00
Kaufnebenkosten		EUR	35.445,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	12.162,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	3.822,50
Maklerprovision	3,60%	EUR	12.510,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	6.950,00
Eigenmittel		EUR	-95.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	287.945,00
MONATSRATE ab		EUR	1.370,77

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 4,800 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 5,550 % p.a.; anschließend 5,675 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 791.146. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 540 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 9.090,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 4.363,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 287.945,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 45 Jahre, Zinssatz 4,800 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 5,675 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2024	1.370,77	158,77	1.212,00	302.841,23
01.02.2024	1.370,77	159,40	1.211,36	302.681,83
01.03.2024	1.370,77	160,04	1.210,73	302.521,79
01.04.2024	1.370,77	160,68	1.210,09	302.361,11
01.05.2024	1.370,77	161,32	1.209,44	302.199,79
01.06.2024	1.370,77	161,97	1.208,80	302.037,82
01.07.2024	1.370,77	162,62	1.208,15	301.875,21
01.08.2024	1.370,77	163,27	1.207,50	301.711,94
01.09.2024	1.370,77	163,92	1.206,85	301.548,03
01.10.2024	1.370,77	164,57	1.206,19	301.383,45
01.11.2024	1.370,77	165,23	1.205,53	301.218,22
01.12.2024	1.370,77	165,89	1.204,87	301.052,33
01.12.2025	16.449,20	2.043,25	14.405,95	299.009,08
01.12.2026	16.449,20	2.143,51	14.305,69	296.865,57
01.12.2027	16.449,20	2.248,69	14.200,50	294.616,88
01.12.2028	16.449,20	2.359,04	14.090,16	292.257,84
01.12.2029	16.449,20	2.474,79	13.974,40	289.783,04
01.12.2030	16.449,20	2.596,23	13.852,96	287.186,81
01.12.2031	16.449,20	2.723,63	13.725,57	284.463,18
01.12.2032	16.449,20	2.857,28	13.591,92	281.605,90
01.12.2033	16.449,20	2.997,49	13.451,71	278.608,41
01.12.2034	16.449,20	3.144,58	13.304,62	275.463,84
01.12.2035	16.449,20	3.298,88	13.150,32	272.164,96
01.12.2036	16.449,20	3.460,76	12.988,44	268.704,20
01.12.2037	16.449,20	3.630,58	12.818,62	265.073,62
01.12.2038	16.449,20	3.808,73	12.640,47	261.264,89
01.12.2039	18.146,95	3.407,90	14.739,05	257.856,99
01.12.2040	18.146,95	3.606,41	14.540,54	254.250,58
01.12.2041	18.146,95	3.816,48	14.330,47	250.434,09
01.12.2042	18.146,95	4.038,79	14.108,16	246.395,30
01.12.2043	18.146,95	4.274,05	13.872,90	242.121,25
01.12.2044	18.146,95	4.523,01	13.623,94	237.598,23
01.12.2045	18.146,95	4.786,48	13.360,47	232.811,75
01.12.2046	18.146,95	5.065,29	13.081,66	227.746,47
01.12.2047	18.146,95	5.360,34	12.786,61	222.386,13
01.12.2048	18.146,95	5.672,58	12.474,37	216.713,55
01.12.2049	18.146,95	6.003,00	12.143,95	210.710,55
01.12.2050	18.146,95	6.352,67	11.794,28	204.357,87
01.12.2051	18.146,95	6.722,72	11.424,24	197.635,16
01.12.2052	18.146,95	7.114,31	11.032,64	190.520,85
01.12.2053	18.146,95	7.528,72	10.618,23	182.992,13
01.12.2054	18.146,95	7.967,26	10.179,69	175.024,87
01.12.2055	18.146,95	8.431,35	9.715,60	166.593,52
01.12.2056	18.146,95	8.922,47	9.224,48	157.671,04
01.12.2057	18.146,95	9.442,21	8.704,75	148.228,84
01.12.2058	18.146,95	9.992,21	8.154,74	138.236,63
01.12.2059	18.146,95	10.574,25	7.572,70	127.662,38
01.12.2060	18.146,95	11.190,20	6.956,75	116.472,18
01.12.2061	18.146,95	11.842,02	6.304,93	104.630,15
01.12.2062	18.146,95	12.531,82	5.615,14	92.098,34
01.12.2063	18.146,95	13.261,79	4.885,16	78.836,55
01.12.2064	18.146,95	14.034,28	4.112,67	64.802,27
01.12.2065	18.146,95	14.851,78	3.295,18	49.950,49
01.12.2066	18.146,95	15.716,89	2.430,07	34.233,61

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2067	18.146,95	16.632,39	1.514,56	17.601,22
01.12.2068	18.146,95	17.601,22	545,73	0,00
	791.146,49	303.000,00	488.146,49	