

OK. FFB. EG = 30 cm über OK. F. Straße

Flur: 66
Flurstück: 68
Gemarkung: Paderborn

Hemken - to - Krax - Weg 15
33129 Delbrück - Ostland

Tel: 05250 - 5 27 22
info@architekt-muensterteicher.de
www.architekt-muensterteicher.de

Lageplan M. 1 : 250

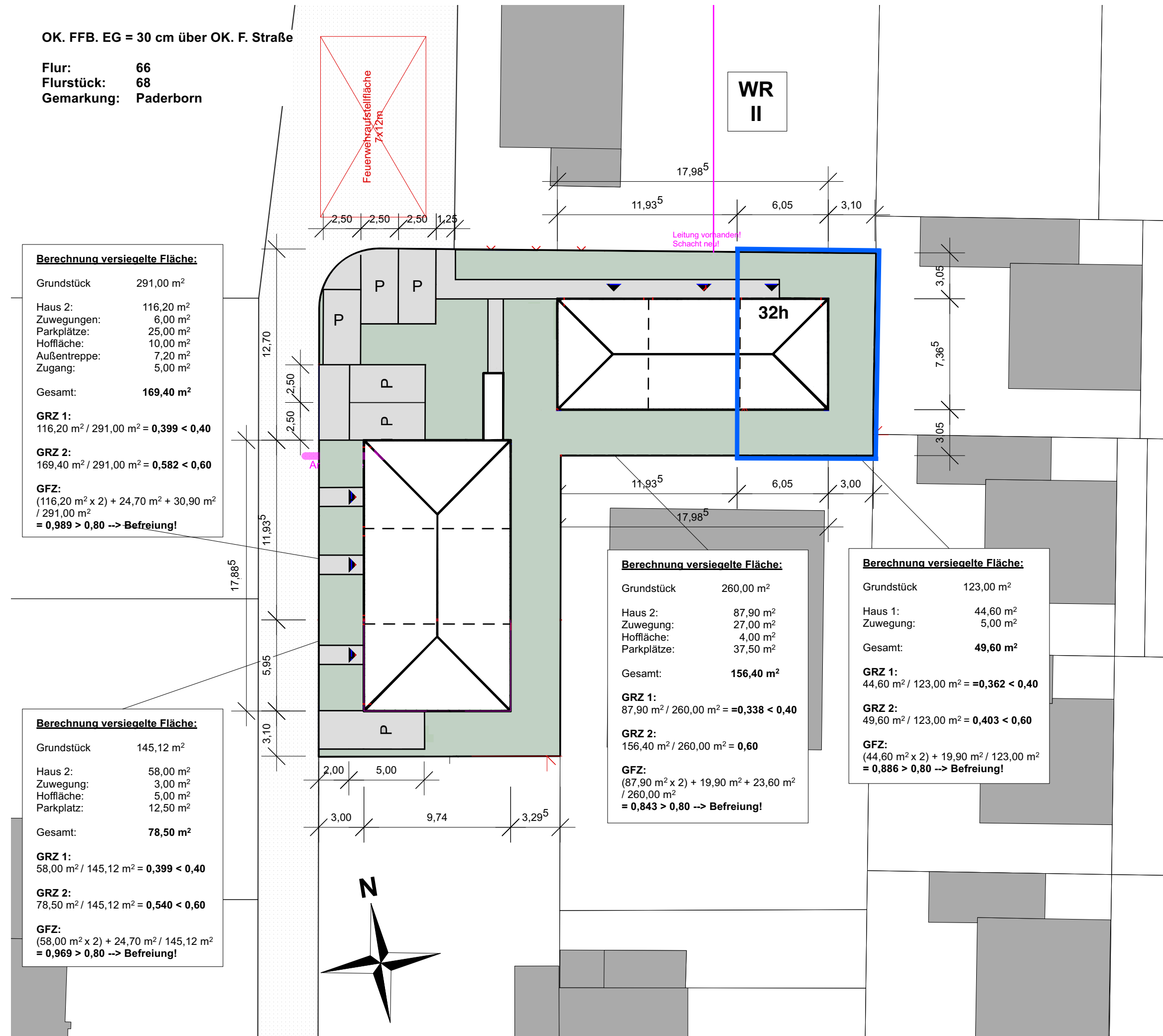
Neubau eines Wohnhauses

Bauort:
Elsener Straße 32 C
33102 Paderborn

16. Mai 2023

der Bauherr

der Architekt



Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	291,00 m ²
Haus 2:	116,20 m ²
Zuwegungen:	6,00 m ²
Parkplätze:	25,00 m ²
Hoffläche:	10,00 m ²
Außentreppe:	7,20 m ²
Zugang:	5,00 m ²
Gesamt:	169,40 m²
GRZ 1:	116,20 m² / 291,00 m² = 0,399 < 0,40
GRZ 2:	169,40 m² / 291,00 m² = 0,582 < 0,60
GFZ:	(116,20 m² x 2) + 24,70 m² + 30,90 m² / 291,00 m² = 0,989 > 0,80 --> Befreiung!

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	145,12 m ²
Haus 2:	58,00 m ²
Zuwegung:	3,00 m ²
Hoffläche:	5,00 m ²
Parkplatz:	12,50 m ²
Gesamt:	78,50 m²
GRZ 1:	58,00 m² / 145,12 m² = 0,399 < 0,40
GRZ 2:	78,50 m² / 145,12 m² = 0,540 < 0,60
GFZ:	(58,00 m² x 2) + 24,70 m² / 145,12 m² = 0,969 > 0,80 --> Befreiung!

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	260,00 m ²
Haus 2:	87,90 m ²
Zuwegung:	27,00 m ²
Hoffläche:	4,00 m ²
Parkplätze:	37,50 m ²
Gesamt:	156,40 m²
GRZ 1:	87,90 m² / 260,00 m² = 0,338 < 0,40
GRZ 2:	156,40 m² / 260,00 m² = 0,60
GFZ:	(87,90 m² x 2) + 19,90 m² + 23,60 m² / 260,00 m² = 0,843 > 0,80 --> Befreiung!

Berechnung versiegelte Fläche:

Grundstück	123,00 m ²
Haus 1:	44,60 m ²
Zuwegung:	5,00 m ²
Gesamt:	49,60 m²
GRZ 1:	44,60 m² / 123,00 m² = 0,362 < 0,40
GRZ 2:	49,60 m² / 123,00 m² = 0,403 < 0,60
GFZ:	(44,60 m² x 2) + 19,90 m² / 123,00 m² = 0,886 > 0,80 --> Befreiung!