

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Heidkamp 8, 27321 Emtinghausen



Ursprungsdatei(n): 104898151883-1.dwg; 104898151883-2.dwg

Datum: 20.01.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		72,41
02	OG		61,42
		SUMME	133,83

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Einfamilienhaus, Heidkamp 8, 27321 Emtinghausen

Ursprungsdatei: 104898151883-1.dwg

Lage: EG

Mieter:

Datum: 20.01.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Essen/Küche	53,71	53,71	53,71	53,71	--	--	--	--	--	--	--
HWR	8,26	8,26	8,26	8,26	--	--	--	--	--	--	--
Diele	9,15	7,97	7,36	7,36	1,22	0,61	--	--	0,57	--	--
WC	2,47	2,47	2,47	2,47	--	--	--	--	--	--	--
Geräte	10,82	--	--	--	--	--	--	--	10,82	--	--
Carport	19,13	--	--	--	--	--	--	--	19,13	--	--
SUMME	103,54	72,41									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Heidkamp 8, 27321 Emtinghausen

Ursprungsdatei: 104898151883-2.dwg

Lage: OG

Mieter:



Datum: 20.01.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Kind	18,64	16,34	14,29	14,29	4,11	2,05	--	--	0,24	--	--
Eltern	18,01	16,22	14,42	14,42	3,59	1,80	--	--	--	--	--
Büro	12,38	11,01	9,64	9,64	2,74	1,37	--	--	--	--	--
Bad	10,99	10,23	9,48	9,48	1,51	0,75	--	--	--	--	--
Galerie	7,62	7,62	7,62	7,62	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	67,64	61,42									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin