

Objet **Construction de 3 maisons d'habitations unifamiliales - LOTS 38-39-40**

Commune **COMMUNE DE BURG-REULAND** Province **LIEGE**

Adresse chantier **Projet d'Urbanisation "KREUZBERG à GRUFFLINGEN" - Société Federal Real Estate LOTS 38-39-40**  
 Cadastre **cadastre : ème Division, Section F n° 240 E pie**

Maître d'ouvrage **DELISO sprl, représenté par Mr DELHEZ et Mr KRANNEN**

Adresse M.O. **Zoning des Plenesses, Rue des nouvelles technologies n° 3 à 4820 DISON**  
 Téléphone M.O. **téléphone : 0475/41.42.19**

Référence **PLAN PERMIS**

Architecte **JORIS VINCENT ARCHITECTURE scprl**  
 Rue d'Aubel, n° 3A bte 0 à 4651 BATTICE  
 tél.: 0498/360.384 fax : 087/788.222  
 mail to : v.joris@skynet.be  
 web : www.vjoris-architecte.be

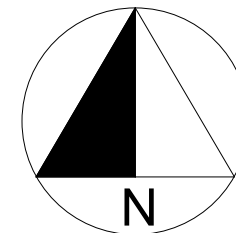
REFERENCE DU DOSSIER	<b>2022/DL004 // 11 janvier 2023</b>		
DATE DE LA SIGNATURE DES PLANS			
DATE ET OBJET DES MODIFICATIONS	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	

LEGENDE DES PLANS					
DESIGNATION	EHELLE	FEUILLE	DESIGNATION	EHELLE	FEUILLE
situation	1 / 10.000		coupe	1 / 50	
implantation	1 / 250		coupes	1 / 100	
vues en plan	1 / 100		façades	1 / 100	
vues en plan	1 / 50				

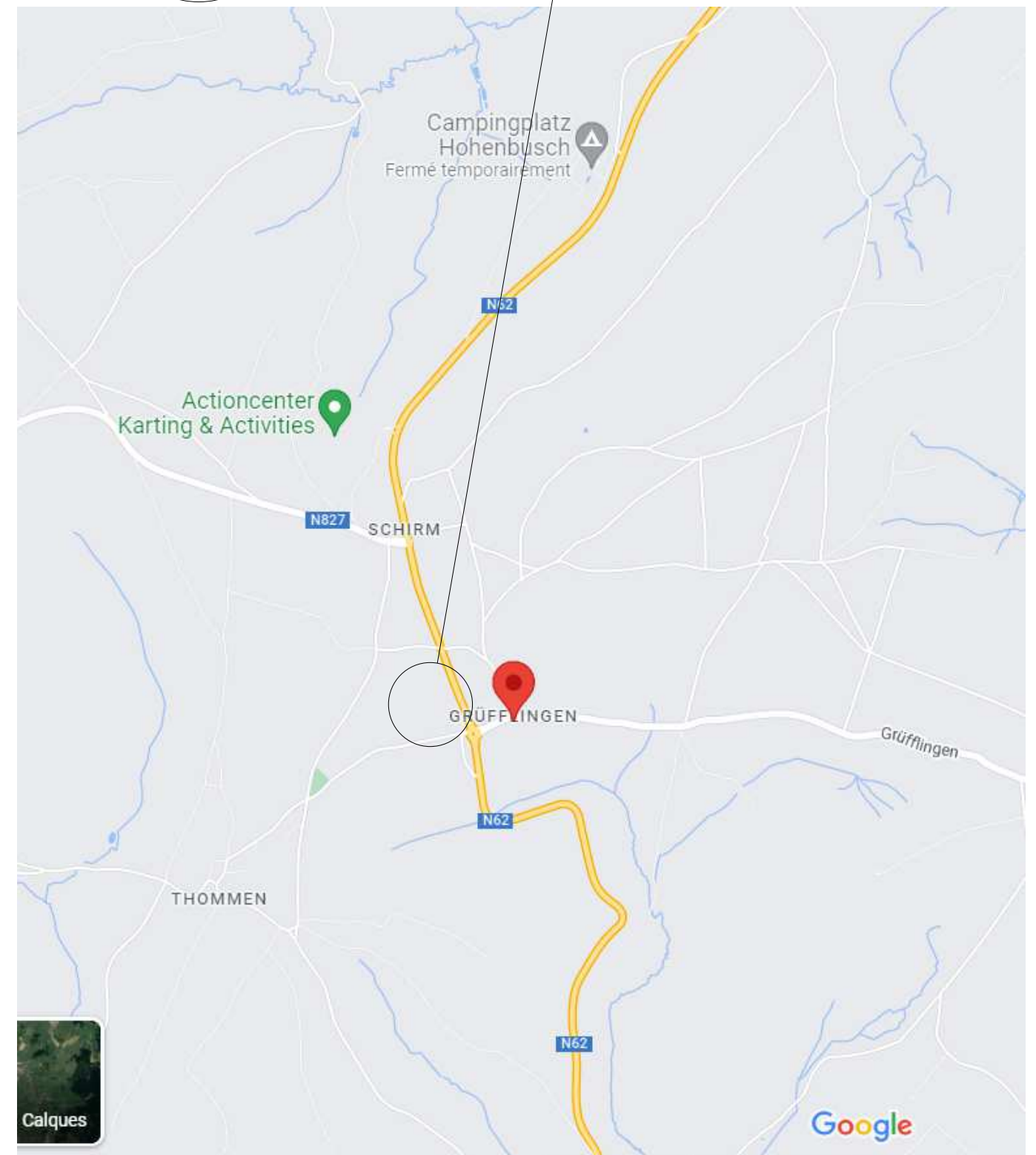
NOMBRE DE FEUILLES	<b>13</b>	FEUILLE NUMERO	<b>1</b>
--------------------	-----------	----------------	----------

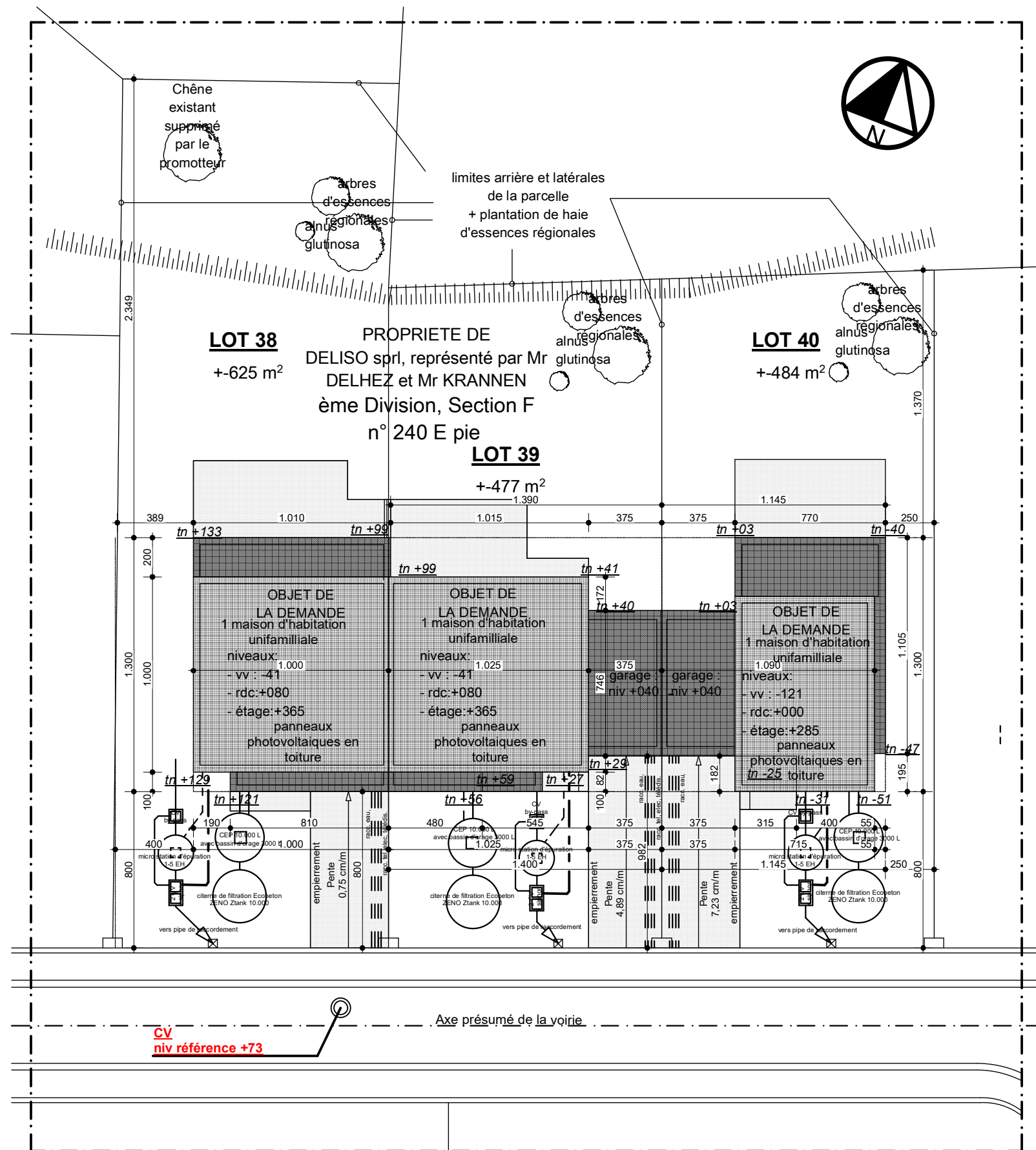
<b>AUTORISATION DE L'URBANISME</b>	<b>AUTORISATION DE LA COMMUNE</b>

**LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS  
 LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE**



OBJET DE LA DEMANDE

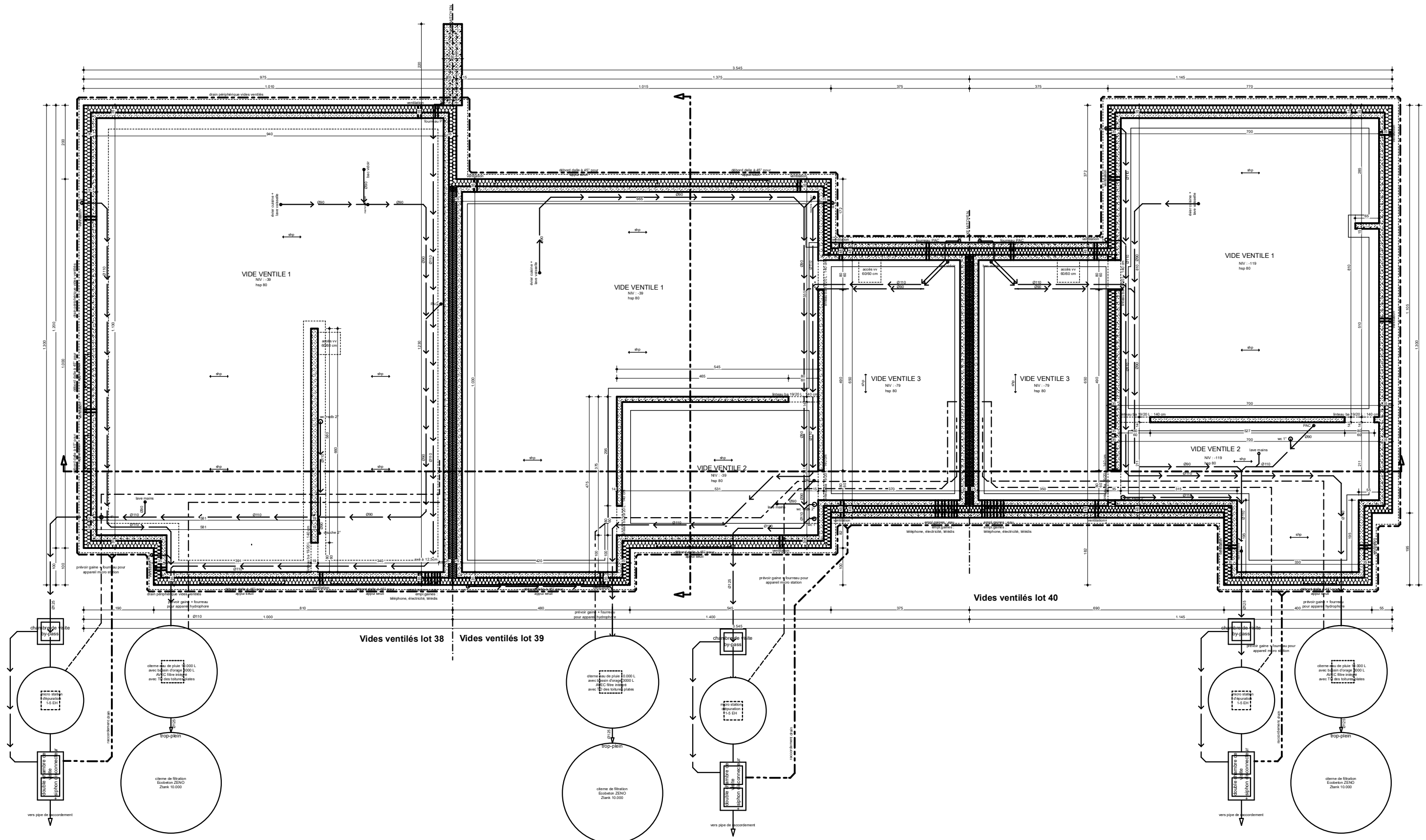


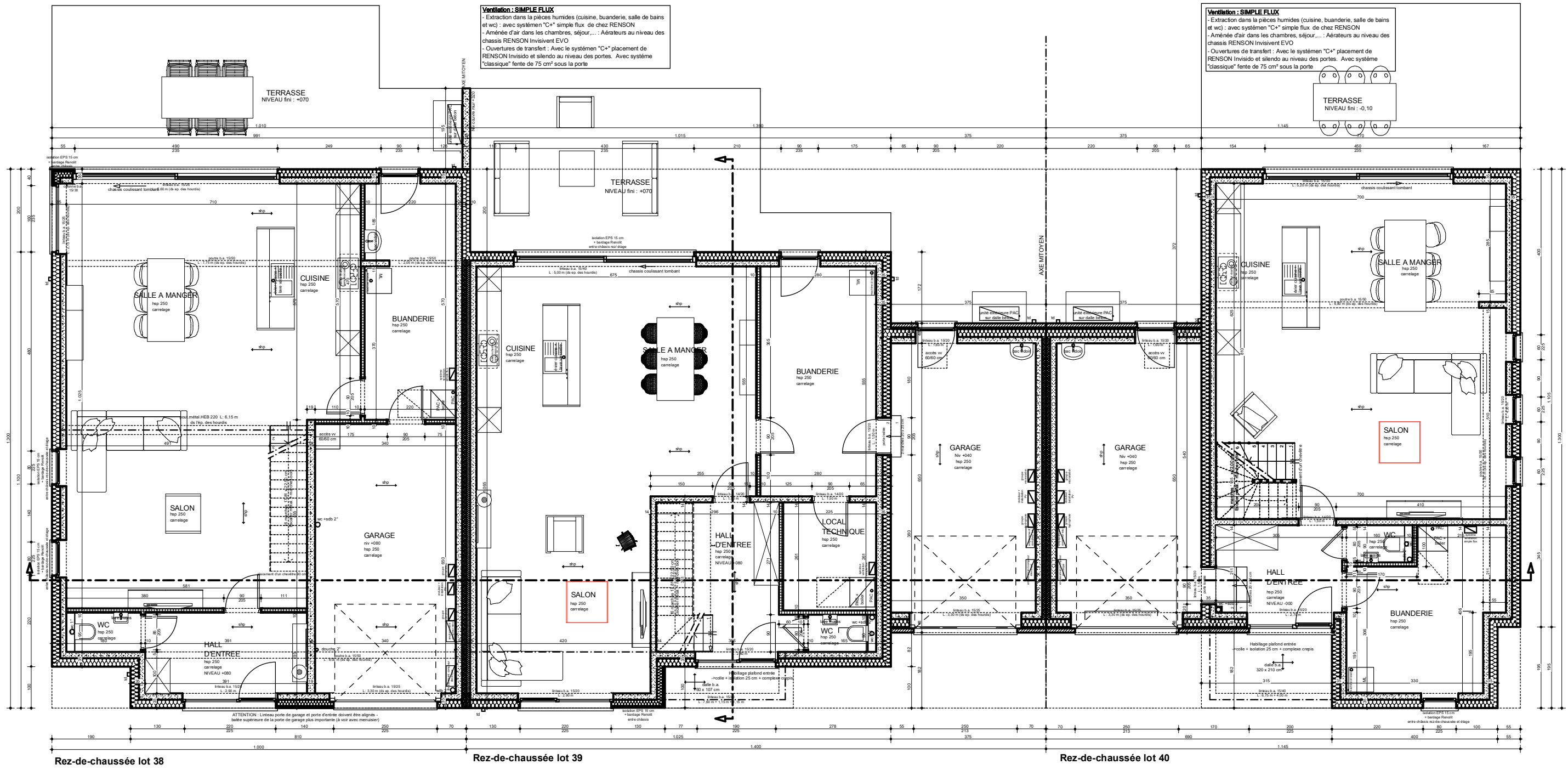


-5.

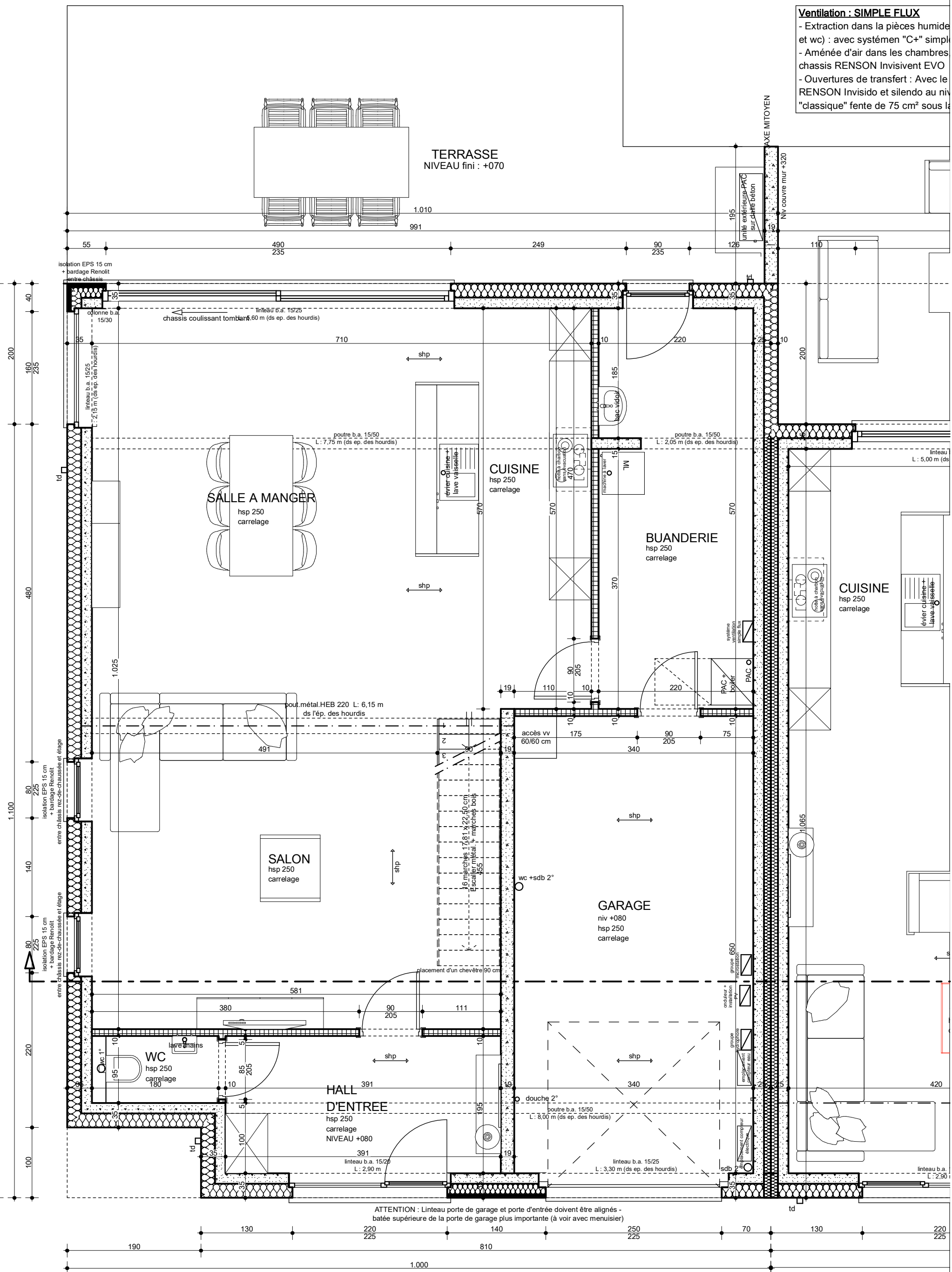
Implantation (1)

1:250





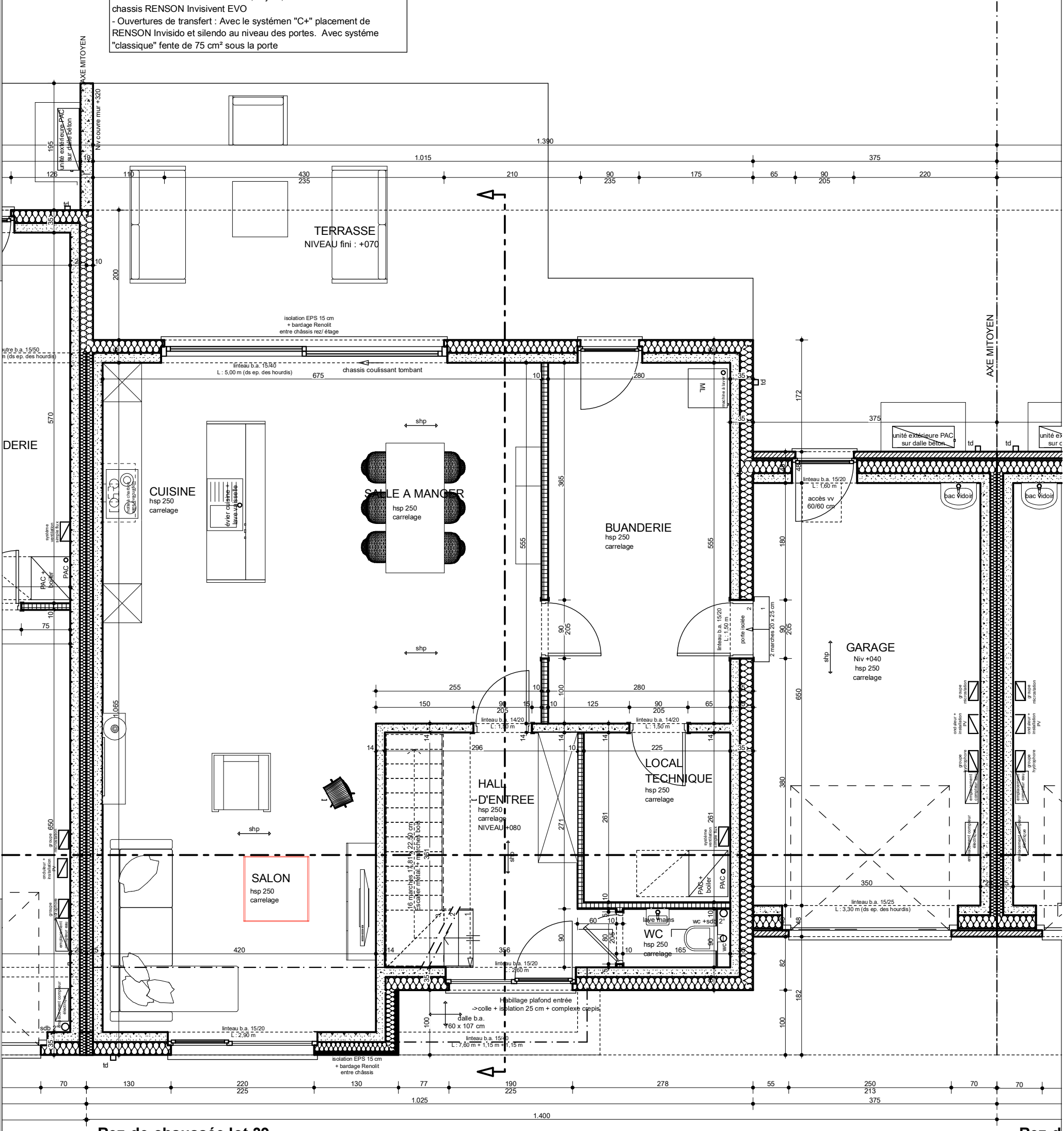
**Ventilation : SIMPLE FLUX**  
 - Extraction dans la pièces humide et wc) : avec systémen "C+" simple  
 - Aménée d'air dans les chambres chassis RENSON Invisivent EVO  
 - Ouvertures de transfert : Avec le RENSON Invisido et silendo au niv "classique" fente de 75 cm² sous la



**Rez-de-chaussée lot 38**

**Rez-de-chaussée lot**

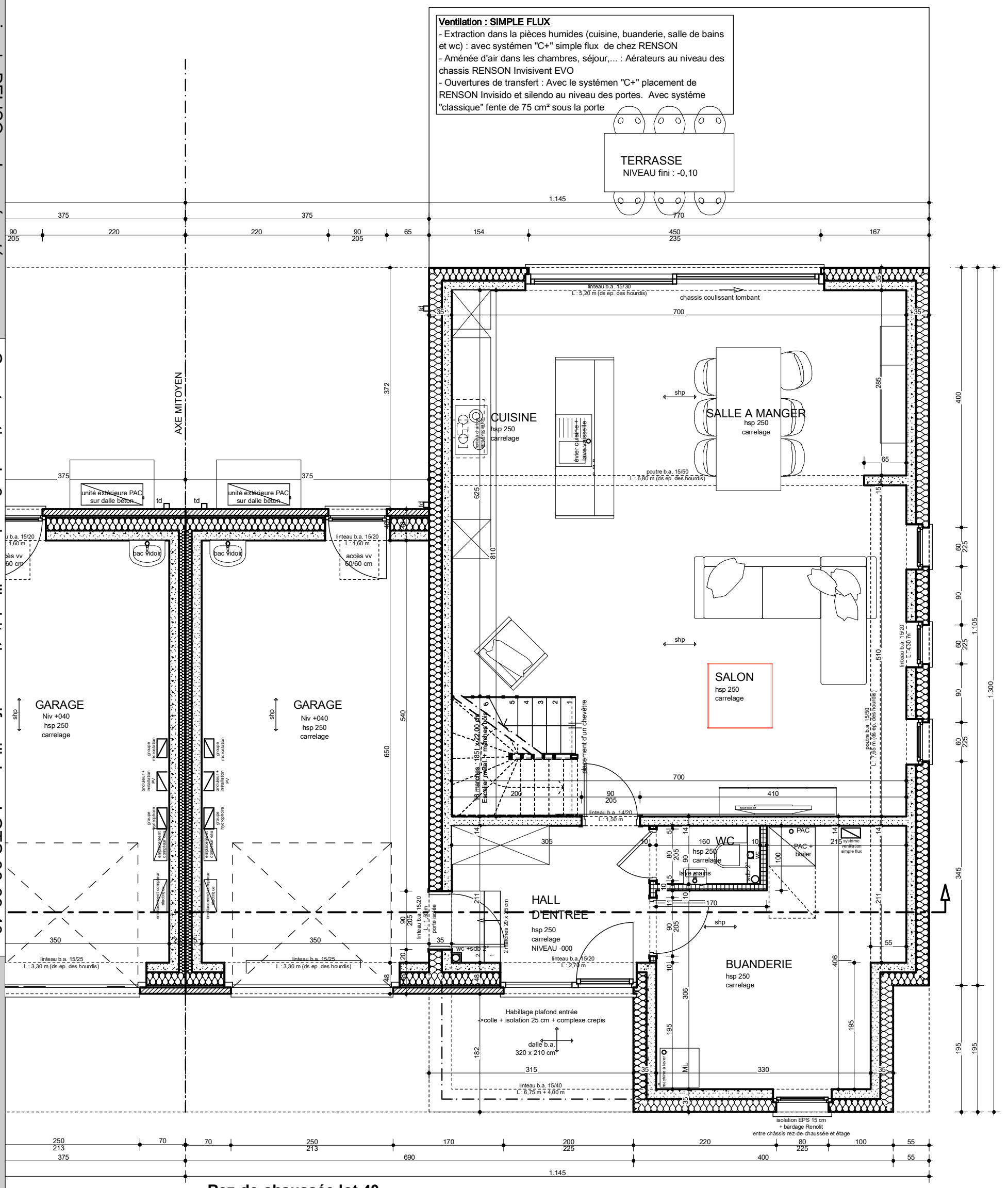
**Ventilation : SIMPLE FLUX**  
 - Extraction dans la pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON  
 - Aménée d'air dans les chambres, séjour,... : Aérateurs au niveau des châssis RENSON Invisivent EVO  
 - Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisido et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm<sup>2</sup> sous la porte



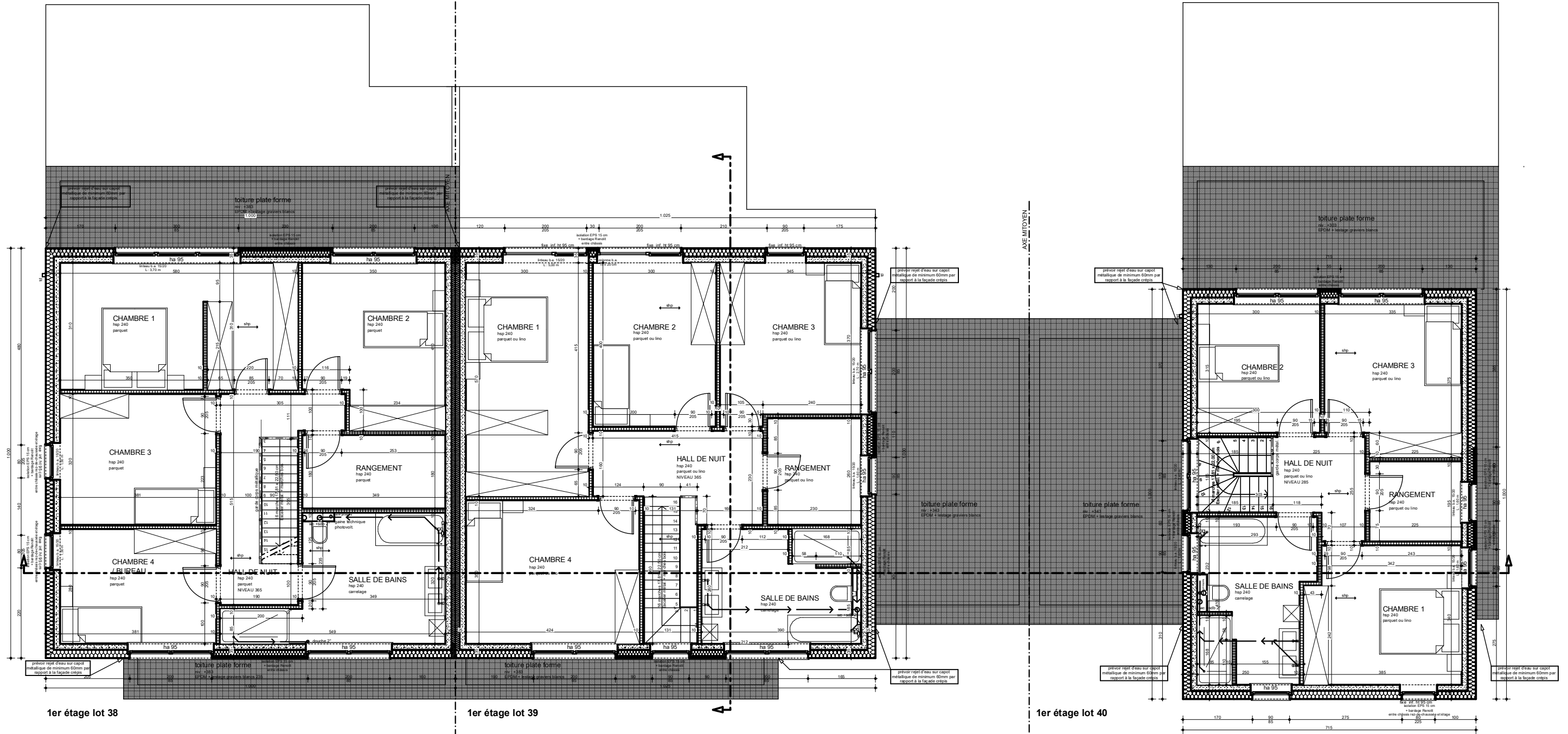
Rez-de-chaussée lot 39

Rez-d

**Ventilation : SIMPLE FLUX**  
 - Extraction dans la pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON  
 - Aménée d'air dans les chambres, séjour,... : Aérateurs au niveau des chassis RENSON Invisivent EVO  
 - Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisido et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm sous la porte



**Rez-de-chaussée lot 40**

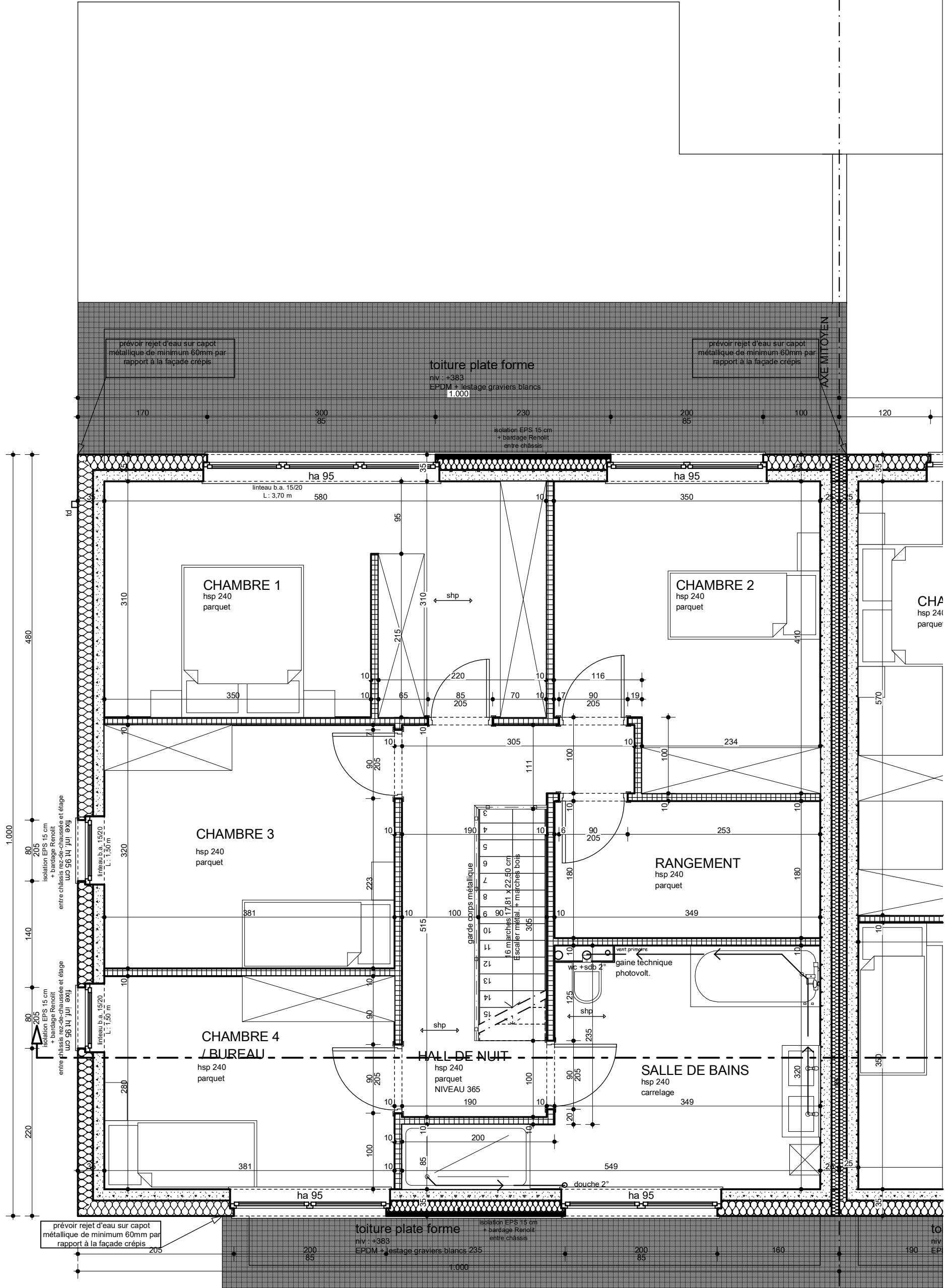


1er étage lot 38

1er étage lot 39

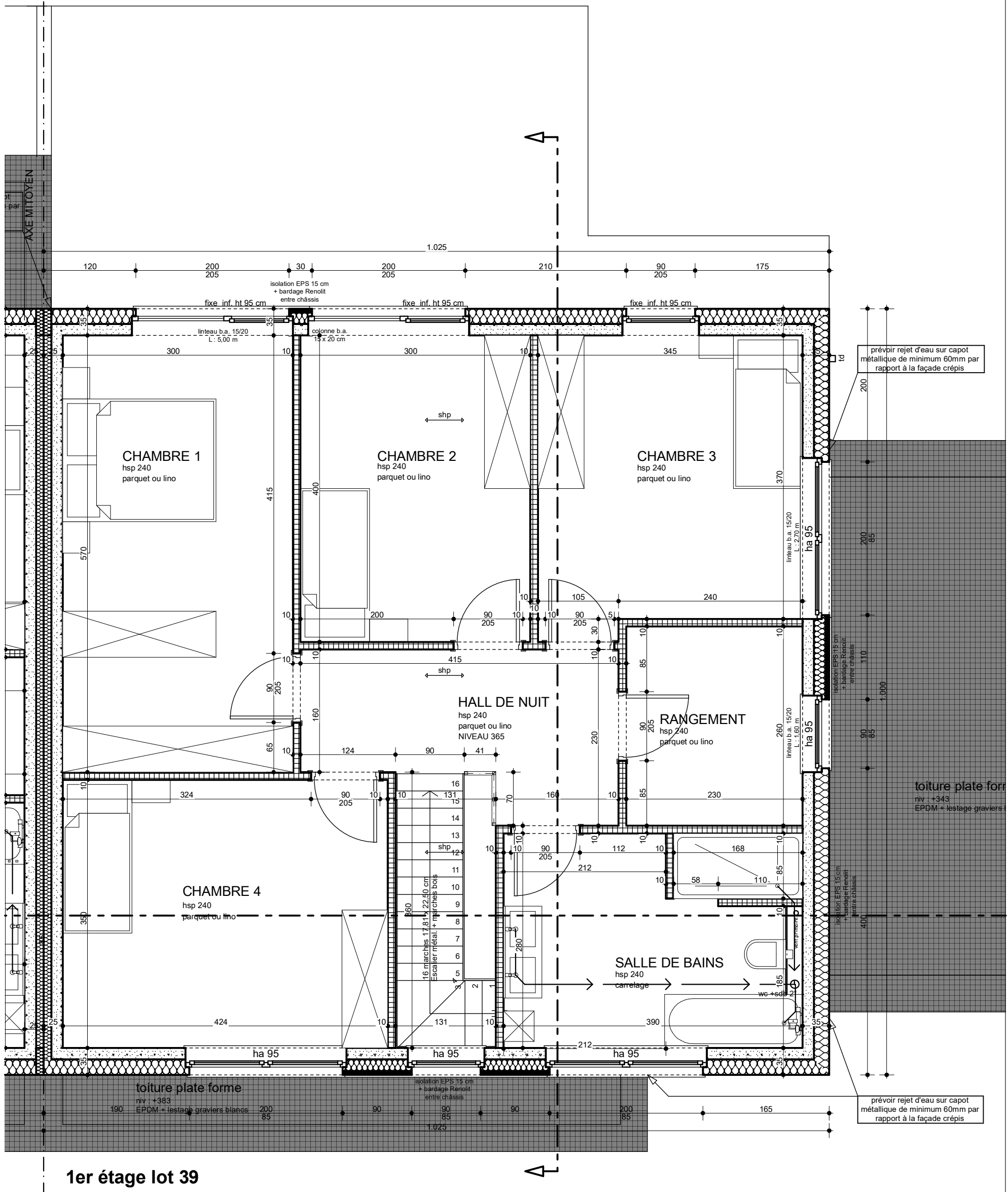
1er étage lot 40

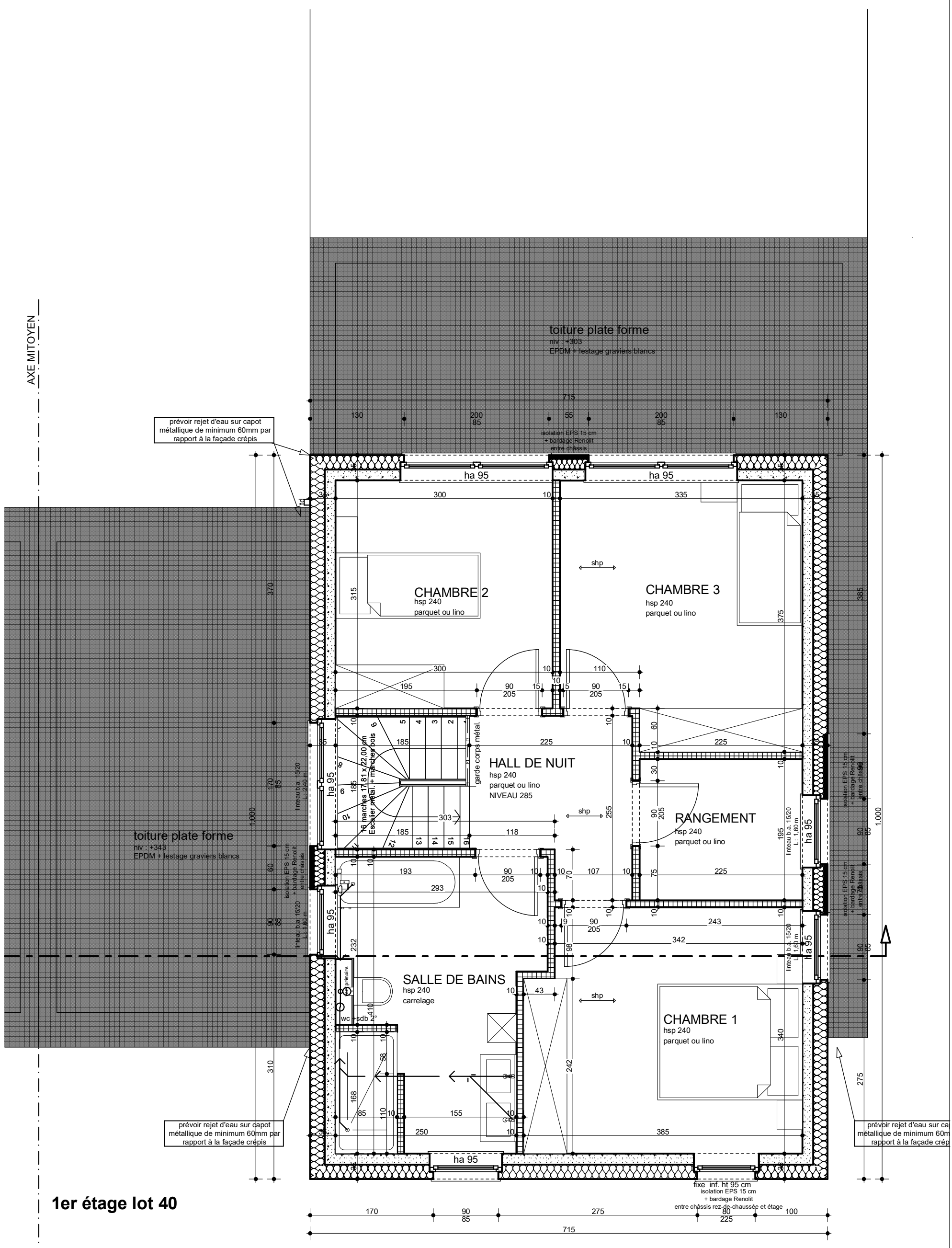


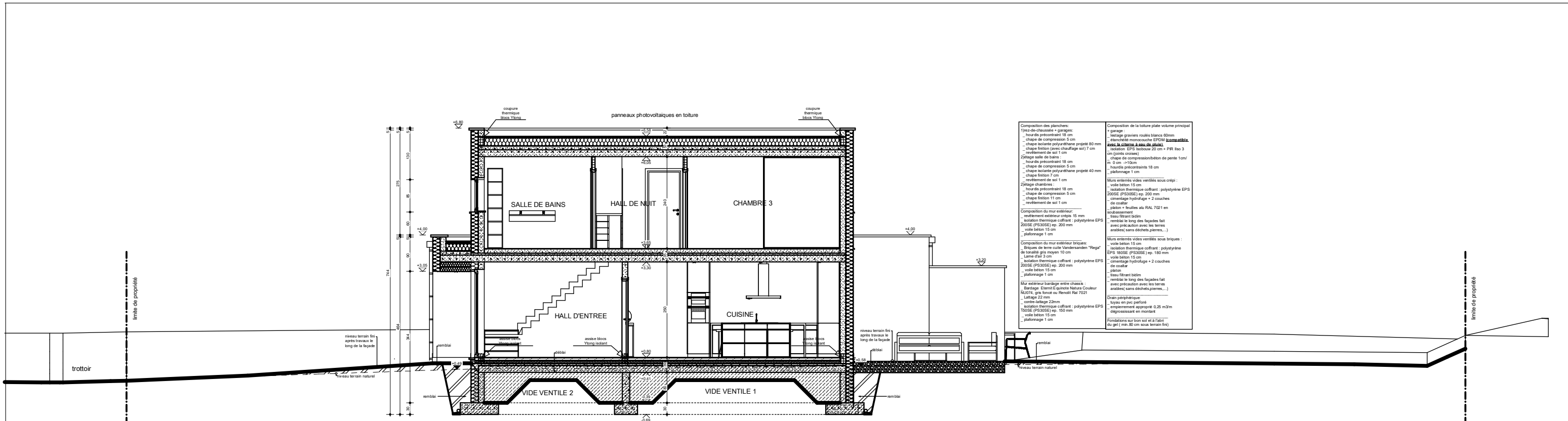


1er étage lot 38

1er étage

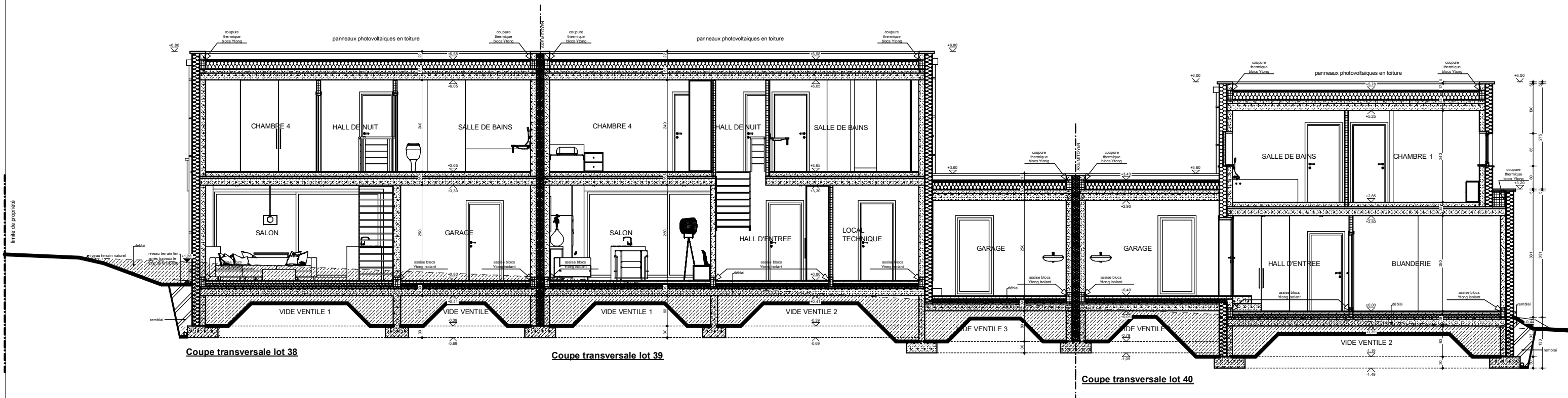






- Composition des planchers:**
  - Tyre de chauffage + garage:
    - hourdis précontraint 18 cm
    - chape de compression 5 cm
    - chape isolante polyuréthane projeté 60 mm
    - chape friction (avec chauffage sol) 7 cm
    - revêtement de sol 1 cm
  - Zélagage salle de bains:
    - hourdis précontraint 18 cm
    - chape de compression 5 cm
    - chape isolante polyuréthane projeté 40 mm
    - chape friction 7 cm
    - revêtement de sol 1 cm
  - Zélagage chambres:
    - hourdis précontraint 18 cm
    - chape de compression 5 cm
    - chape friction 11 cm
    - revêtement de sol 1 cm
- Composition du mur extérieur:**
  - revêtement extérieur crépi 15 mm
  - isolation thermique coffrant: polystyrène EPS 2005E (P5305E) ép. 200 mm
  - voile béton 15 cm
  - platelage 1 cm
- Composition du mur extérieur briques:**
  - Briques de terre cuite Vanderweerden "Bagar" de tonalité gris moyen 10 cm
  - Laine d'air 3 cm
  - isolation thermique coffrant: polystyrène EPS 2005E (P5305E) ép. 200 mm
  - voile béton 15 cm
  - platelage 1 cm
- Mur extérieur bardage entre chasses:**
  - Bardage Élémel Equilibre Nature Couleur MAUTS, gris foncé ou Rosé/Rouge RAL 7021
  - Laitage 22 mm
  - contre-laitage 22 mm
  - isolation thermique coffrant: polystyrène EPS 2005E (P5305E) ép. 100 mm
  - voile béton 15 cm
  - platelage 1 cm

Coupe longitudinale lot 39



Coupe transversale lot 38

Coupe transversale lot 39

Coupe transversale lot 40

