

# Preise "Wohnen in Ebelsberg"

Stand: Mai 2023

Top	Geschoß	Zimmer	WNFL ca.	Loggia ca.	Terrasse, Balkon ca.	Garten ca.	TG- Platz	Keller- abteil		Kaufpreis Eigennutzer inkl. TG- Platz	Kaufpreis Anleger, inkl. TG zzgl. 20% Ust.
1	EG	2	54,41	4,96	9,28	23,23	1	4,91		€ 337 650	€ 292 630
2	EG	4	109,75	12,42	13,63	40,03	1	8,22		€ 638 434	€ 553 309
4	EG	4	99,90	10,22	28,53	73,93	1	3,09		€ 582 733	€ 505 035
9	1.OG	3	73,67	16,90	16,41		1	5,92		€ 488 042	€ 422 970
10	1.OG	4	91,34	12,88	12,65		1	3,44		€ 566 023	€ 490 553
12	2.OG	2	53,92	8,48	4,60		1	3,73		€ 343 220	€ 297 457
15	2.OG	3	74,13	16,91	16,37		1	6,70		€ 488 042	€ 422 970
16	2.OG	4	91,07	12,98	12,64		1	6,76		€ 560 453	€ 485 726
18	3.OG	4	103,14	9,57	24,72		1	2,94		€ 632 864	€ 548 482
19	3.OG	4	111,06	12,18	29,79		1	6,35		€ 677 425	€ 587 102
22	DG	3	96,20	17,91	7,47		1	9,20		€ 610 584	€ 529 173

1 Tiefgaragenplatz ist im Preis bereits enthalten

Jeder Wohneinheit ist ein Kellerabteil zwischen 3 m<sup>2</sup> und 9,2 m<sup>2</sup> zugeordnet

Sämtliche Maßangaben sind ca. Maße und beziehen sich auf das Rohbaumaß! (ohne Innenputz und ohne Fliesen)

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer  
 1,1% Grundbuchseintragung  
 Keine Maklerprovision  
 1,8% Vertragserrichtung (1,5% zzgl. 20% Ust. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten)