

# ROTHENBURGER STRASSE 174 NÜRNBERG

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Loggien wird mit 50 % angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellte Inhalte den Planungsstand vom Mai 2020 repräsentieren. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Ein Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet!

## 4 - Zi - Whg 10 - 4 OG links

Küche/ Essen	24,25 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,91 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,42 m <sup>2</sup>
Eingang	3,70 m <sup>2</sup>
Flur	4,62 m <sup>2</sup>
Bad/ WC 1	7,08 m <sup>2</sup>
Bad/ WC 2	4,84 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,90 m <sup>2</sup>



Wohnfläche      105,17 m<sup>2</sup>