

EXPOSÉ

Gewerbefläche in Billerbeck am Dom zu vermieten



ECKDATEN

Objektart: Bürofläche

Adresse: 48727 Billerbeck

Bürofläche (ca.): 60 m²

Gesamtfläche (ca.): 60 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Bodenbelag: Teppich

bezugsfrei ab: Januar 2026

Kaltmiete
€ 420,-

DE GROOT Immobilien

Markt 4 -48727 Billerbeck

info@degrootimmobilien.de - www.degrootimmobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche
> Billerbeck

> 60 m² Fläche
> Objektnummer: 301



Objektdaten:

Objektart	Bürofläche
Adresse	48727 Billerbeck, Markt 4
Bürofläche (ca.)	60 m ²
Gesamtfläche (ca.)	60 m ²
Kaltmiete	420,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kaution	1.260,- €
Bodenbelag	Teppich
bezugsfrei ab	Januar 2026
Provisionshinweis	+++Keine Provision für den Mieter+++

(Abfahrt Gescher, Coesfeld) und A 1 (Ausfahrt Münster-Nord über Havixbeck) gut zu erreichen. Billerbeck liegt an der Bahnstrecke Münster - Coesfeld. Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch in unserem Büro unter gleicher Anschrift.

Objektbeschreibung:

HIER WIRD IHR UNTERNEHMEN GESEHEN.

Attraktive Gewerbefläche am Dom.

Diese rund 60 m² große Gewerbe- bzw. Bürofläche bietet beste Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg. Ob Handel, Dienstleistung oder Büro - die repräsentative Lage und die großzügige Fensterfront schaffen ideale Bedingungen für Ihre Unternehmenspräsentation.

Ausstattung:

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss (Mitte) eines Wohn- und Geschäftshauses

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 60 m²
- Bodenbelag: Teppichboden
- Beleuchtung: moderne LED-Deckenspots
- Aktuelle Nutzung: Büro (Einrichtung kann auf Wunsch gegen Abstandszahlung übernommen werden)
- Heizkosten: in den Nebenkosten enthalten
- Parkmöglichkeiten: direkt vor dem Gebäude

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich im Herzen von Billerbeck, direkt gegenüber dem Dom. Gastronomie und Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs liegen direkt vor der Haustür.

Billerbeck ist eine Stadt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen, in der sich rund 11.500 Menschen heimisch fühlen. Aufgrund seiner schönen und zentralen Lage in den Baumbergen wird der staatlich anerkannte Erholungsort auch „Die Perle der Baumberge“ genannt. Eine gute Infrastruktur zeichnet die Stadt aus. Mit dem PKW ist Billerbeck über die Autobahnen A 43 von Münster kommend über die Abfahrt Nottuln, Billerbeck, von Wuppertal kommend über die Abfahrt Dülmen, A 31

DE GROOT Immobilien

Markt 4 -48727 Billerbeck
info@degrootimmobilien.de - www.degrootimmobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche
> Billerbeck

> 60 m² Fläche
> Objektnummer: 301

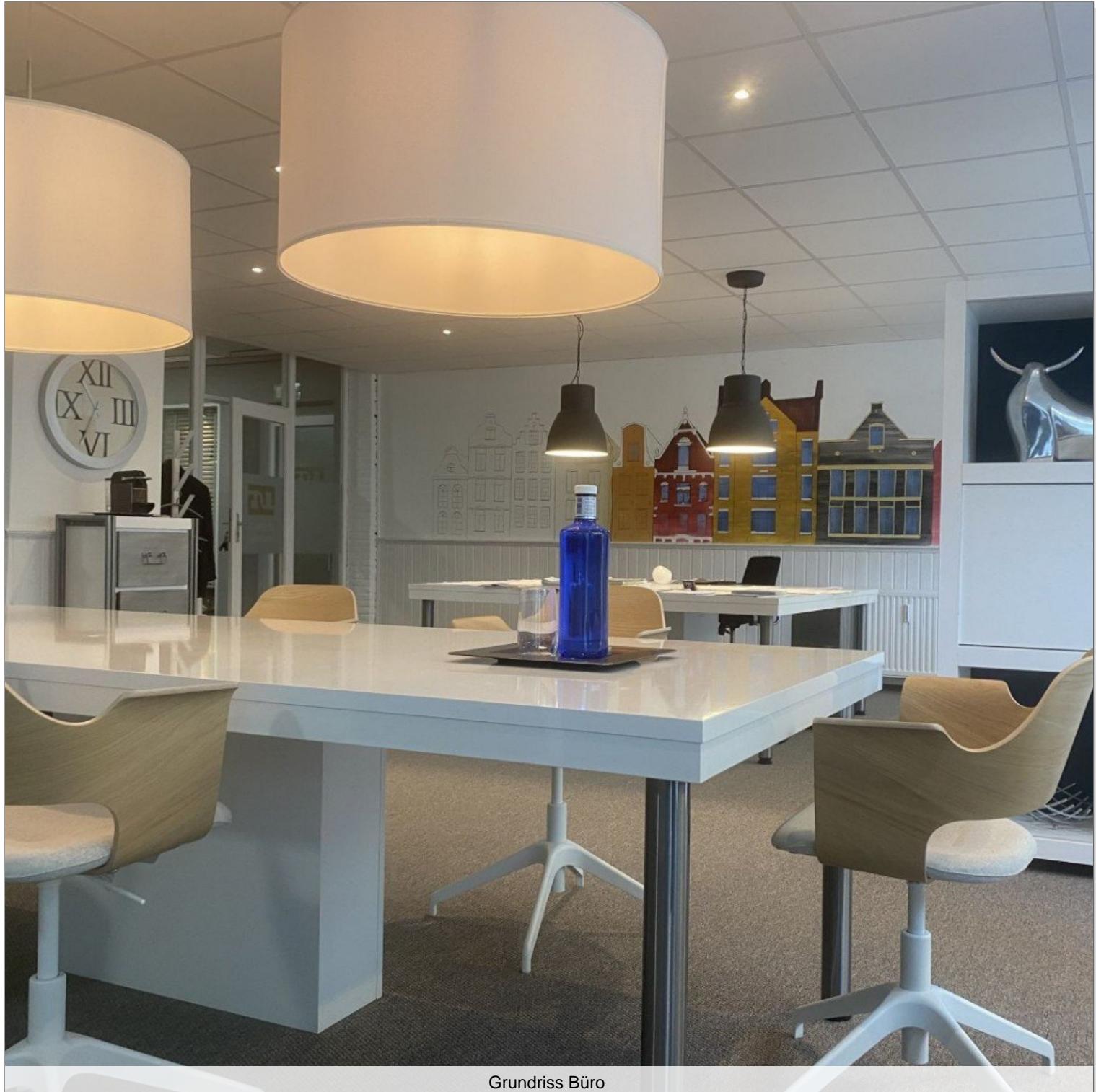


Grundriss Büro_Innen

Eckdaten

> Bürofläche
> Billerbeck

> 60 m² Fläche
> Objektnummer: 301



Grundriss Büro

Eckdaten

- > Bürofläche
- > Billerbeck

- > 60 m² Fläche
- > Objektnummer: 301



Ansprechpartner:

Herr Jaap de Groot

Telefon: 02543-2199924

Mobil: 01578-0478932

E-Mail: info@degrootimmobilien.de

markt 4

Firmendaten:

DE GROOT Immobilien
Geschäftsinhaber
Jaap de Groot
Immobilienmakler

Anschrift
Markt 4 | 48727 Billerbeck

Kontaktdaten
Telefon: +49(0)2543 | 2199924
Mobil: +49(0)1578 | 0478932

E-Mail: info@degrootimmobilien.de
Internet: www.degrootimmobilien.de
Registergericht
Amtsgericht Coesfeld

USt-ID-Nr.: DE306317958
Steuer-Nr. 312/5871/0568

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Ordnungsamt der Stadt Coesfeld.
Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Coesfeld
Markt 8 | 48653 Coesfeld
Telefon: 02541 / 939-1020

Ihre Notizen: