

## Gewerbefläche in Billerbeck am Dom zu vermieten



### ECKDATEN

Objektart: Bürofläche

Adresse: 48727 Billerbeck

Bürofläche (ca.): 60 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (ca.): 60 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Bodenbelag: Teppich

bezugsfrei ab: Januar 2026

**Kaltmiete  
€ 420,-**

> Bürofläche

> 60 m² Fläche

> Billerbeck

> Objektnummer: 301



## Objekteckdaten:

Objektart	Bürofläche
Adresse	48727 Billerbeck, Markt 4
Bürofläche (ca.)	60 m²
Gesamtfläche (ca.)	60 m²
Kaltmiete	420,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Kaution	1.260,- €
Bodenbelag	Teppich
bezugsfrei ab	Januar 2026
Provisionshinweis	+++Keine Provision für den Mieter+++

(Abfahrt Gescher, Coesfeld) und A 1 (Ausfahrt Münster-Nord über Havixbeck) gut zu erreichen. Billerbeck liegt an der Bahnstrecke Münster - Coesfeld. Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

## Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch in unserem Büro unter gleicher Anschrift.

## Objektbeschreibung:

HIER WIRD IHR UNTERNEHMEN GESEHEN.

Attraktive Gewerbefläche am Dom.

Diese rund 60 m² große Gewerbe- bzw. Bürofläche bietet beste

Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg. Ob Handel,

Dienstleistung oder Büro - die repräsentative Lage und die großzügige

Fensterfront schaffen ideale Bedingungen für Ihre

Unternehmenspräsentation.

## Ausstattung:

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss (Mitte) eines Wohn- und Geschäftshauses

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 60 m²
- Bodenbelag: Teppichboden
- Beleuchtung: moderne LED-Deckenspots
- Aktuelle Nutzung: Büro (Einrichtung kann auf Wunsch gegen Abstandszahlung übernommen werden)
- Heizkosten: in den Nebenkosten enthalten
- Parkmöglichkeiten: direkt vor dem Gebäude

## Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich im Herzen von Billerbeck, direkt gegenüber dem Dom. Gastronomie und Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs liegen direkt vor der Haustür.

Billerbeck ist eine Stadt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen, in der sich rund 11.500 Menschen heimisch fühlen. Aufgrund seiner schönen und zentralen Lage in den Baumbergen wird der staatlich anerkannte Erholungsort auch „Die Perle der Baumberge“ genannt. Eine gute Infrastruktur zeichnet die Stadt aus. Mit dem PKW ist Billerbeck über die Autobahnen A 43 von Münster kommend über die Abfahrt Nottuln, Billerbeck, von Wuppertal kommend über die Abfahrt Dülmen, A 31

# Eckdaten

> Bürofläche

> Billerbeck

> 60 m² Fläche

> Objektnummer: 301



Grundriss Büro\_Innen

# Eckdaten

> Bürofläche

> Billerbeck

> 60 m² Fläche

> Objektnummer: 301



Grundriss Büro

© Immonia GmbH - immoXXL 2025

markt 4

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Coesfeld.  
Zuständige Aufsichtsbehörde  
Ordnungsamt Coesfeld  
Markt 8 | 48653 Coesfeld  
Telefon: 02541 / 939-1020