

Gewerbe-Selbstauskunft

(Diese Selbstauskunft dient der Prüfung der wirtschaftlichen und persönlichen Voraussetzungen für den Abschluss eines Gewerbemietvertrages.)

1. Angaben zum Unternehmen

Firmenname: _____

Rechtsform: ☐ Einzelunternehmen ☐ GbR ☐ GmbH ☐ UG ☐ KG ☐ Sonstige: _____

Sitz des Unternehmens: _____

Straße / Hausnummer: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Handelsregistereintrag: ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja: Registergericht & HR-Nr.: _____

Gewerbeanmeldung liegt vor: ☐ Ja ☐ Nein

2. Ansprechpartner / Vertretungsberechtigte Person(en)

Name: _____

Funktion (z. B. Geschäftsführer, Inhaber): _____

Geburtsdatum: _____

Private Anschrift: _____

(bei mehreren vertretungsberechtigten Personen bitte gesondertes Blatt beifügen)

3. Angaben zur geplanten Nutzung

Art des Gewerbes / Branche: _____

Geplante Nutzung der Mietfläche: _____

Kundenverkehr: ☐ Ja ☐ Nein

Anzahl Mitarbeiter (aktuell / geplant): _____

Besteht das Unternehmen bereits? ☐ Ja ☐ Nein (Neugründung)

Falls Neugründung:

Geplanter Starttermin: _____

4. Wirtschaftliche Angaben

Bestehendes Unternehmen:

- ☐ BWA / Jahresabschluss liegt vor
- ☐ Einnahmen-Überschuss-Rechnung liegt vor

Neugründung:

- ☐ Businesskonzept / Kurzbeschreibung liegt vor
 - ☐ Eigenkapital / Finanzierung gesichert
-

5. Mietbezogene Angaben

Gewünschter Mietbeginn: _____

Gewünschte Mietdauer: _____

Derzeitiger Vermieter (falls vorhanden):

Name / Kontakt: _____

6. Bonitäts- und Rechtserklärung

Ich/Wir erklären hiermit:

- ☐ Es bestehen keine Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen.
- ☐ Es bestehen keine laufenden Insolvenz-, Vergleichs- oder Vollstreckungsverfahren.
- ☐ In den letzten 5 Jahren wurde kein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass zur Bonitätsprüfung eine **SCHUFA-Auskunft** eingeholt wird.

7. Anlagen (bitte ankreuzen)

- ☐ Kopie Personalausweis (Vertretungsberechtigte)
- ☐ Gewerbeanmeldung
- ☐ Handelsregistrauszug (falls vorhanden)
- ☐ SCHUFA-Auskunft (privat oder gewerblich)
- ☐ BWA / Jahresabschluss / EÜR
- ☐ Businessplan / Konzept (bei Neugründung)

8. Erklärung und Unterschrift

Ich/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines Mietvertrages berechtigen können.

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____