

# Gewerbe-Selbstauskunft

(Diese Selbstauskunft dient der Prüfung der wirtschaftlichen und persönlichen Voraussetzungen für den Abschluss eines Gewerbemietvertrages.)

---

## 1. Angaben zum Unternehmen

**Firmenname:** \_\_\_\_\_

**Rechtsform:**  Einzelunternehmen  GbR  GmbH  UG  KG  Sonstige: \_\_\_\_\_

**Sitz des Unternehmens:** \_\_\_\_\_

**Straße / Hausnummer:** \_\_\_\_\_

**PLZ / Ort:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

**Handelsregistereintrag:**  Ja  Nein

Falls ja: Registergericht & HR-Nr.: \_\_\_\_\_

**Gewerbeanmeldung liegt vor:**  Ja  Nein

---

## 2. Ansprechpartner / Vertretungsberechtigte Person(en)

**Name:** \_\_\_\_\_

**Funktion (z. B. Geschäftsführer, Inhaber):** \_\_\_\_\_

**Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_

**Private Anschrift:** \_\_\_\_\_

(bei mehreren vertretungsberechtigten Personen bitte gesondertes Blatt beifügen)

---

## 3. Angaben zur geplanten Nutzung

**Art des Gewerbes / Branche:** \_\_\_\_\_

**Geplante Nutzung der Mietfläche:** \_\_\_\_\_

**Kundenverkehr:**  Ja  Nein

**Anzahl Mitarbeiter (aktuell / geplant):** \_\_\_\_\_

**Besteht das Unternehmen bereits?**  Ja  Nein (Neugründung)

Falls Neugründung:

**Geplanter Starttermin:** \_\_\_\_\_

#### 4. Wirtschaftliche Angaben

##### **Bestehendes Unternehmen:**

- BWA / Jahresabschluss liegt vor
- Einnahmen-Überschuss-Rechnung liegt vor

##### **Neugründung:**

- Businesskonzept / Kurzbeschreibung liegt vor
  - Eigenkapital / Finanzierung gesichert
- 

#### 5. Mietbezogene Angaben

**Gewünschter Mietbeginn:** \_\_\_\_\_

**Gewünschte Mietdauer:** \_\_\_\_\_

##### **Derzeitiger Vermieter (falls vorhanden):**

Name / Kontakt: \_\_\_\_\_

---

#### 6. Bonitäts- und Rechtserklärung

Ich/Wir erklären hiermit:

- Es bestehen keine Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen.
- Es bestehen keine laufenden Insolvenz-, Vergleichs- oder Vollstreckungsverfahren.
- In den letzten 5 Jahren wurde kein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass zur Bonitätsprüfung eine **SCHUFA-Auskunft** eingeholt wird.

---

#### 7. Anlagen (bitte ankreuzen)

- Kopie Personalausweis (Vertretungsberechtigte)
- Gewerbeanmeldung
- Handelsregisterauszug (falls vorhanden)
- SCHUFA-Auskunft (privat oder gewerblich)
- BWA / Jahresabschluss / EÜR
- Businessplan / Konzept (bei Neugründung)

## **8. Erklärung und Unterschrift**

Ich/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines Mietvertrages berechtigen können.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift(en): \_\_\_\_\_