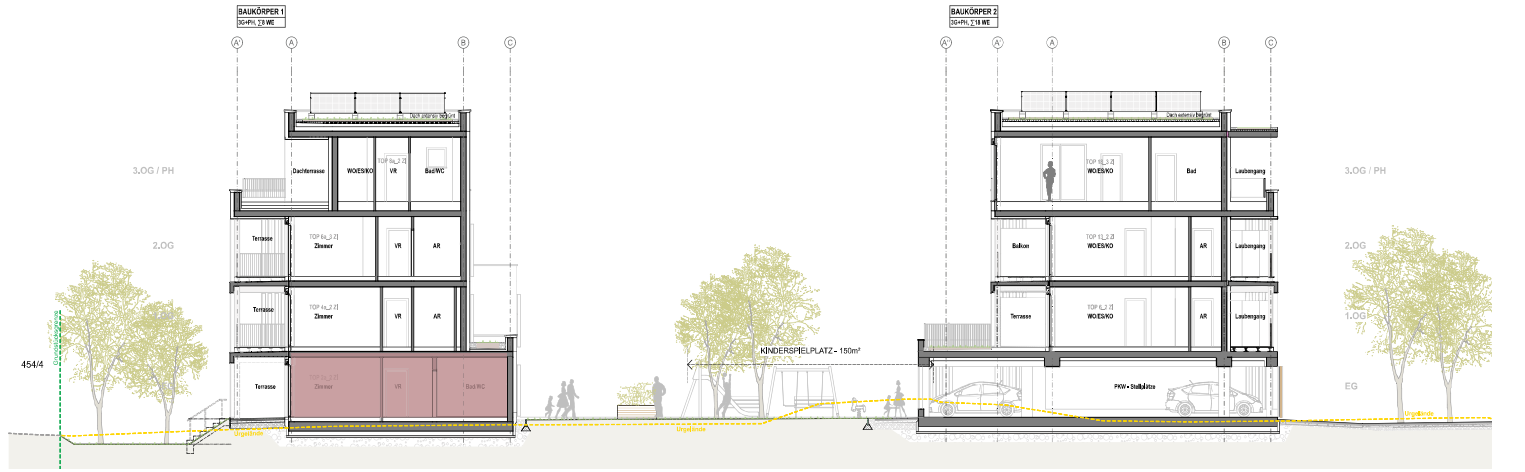




Hier will  
ich leben.

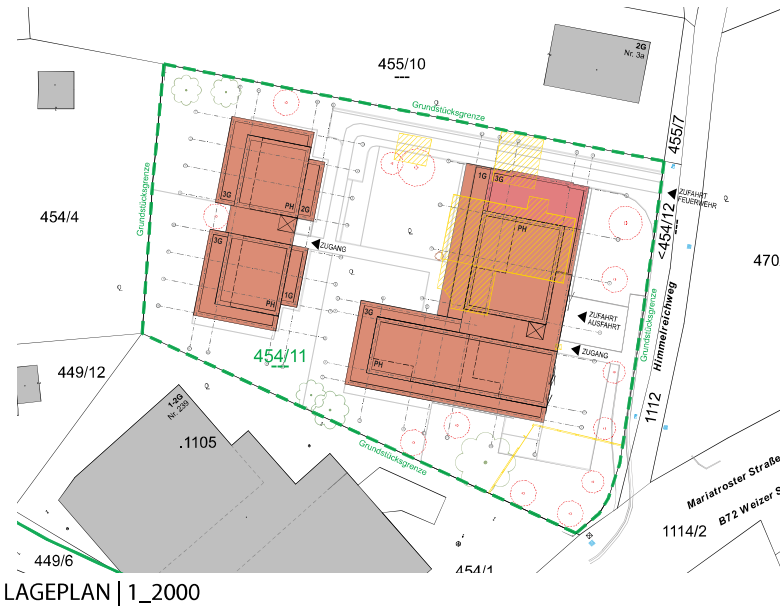


BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379  
PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz  $\pm 3\%$ .



LAGEPLAN | 1\_2000



WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON MARIATROST

**HIMMELREICHWEG**

1A-1B | 8044 GRAZ MARIATROST

**G** 4 Zimmer  
ARTEN-  
WOHNUNG  
wohnung\_01

GESCHOSS	EG
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	91,90m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,57m <sup>2</sup>
GARTEN	238,34m <sup>2</sup>
KELLER	ca. 5,55m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ	PD   P01
RAUMHÖHE	2,60m







Hier will  
ich leben.

