



**LEGENDE - GEPLANTE BEBAUUNG**

- Grundstücksgrenzen gemäß Liegenschaftskataster
- Grundstücksgrenzen, Baugrundstück
- 53/1 Flurstücksnummer, Baugrundstück
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Bestand gemäß Liegenschaftskataster
- Wohngebäude, Bestand gemäß Liegenschaftskataster
- Wohnanlage, geplant
- Zuwegungen, Zufahrten, geplant
- Vegetationsfläche, geplant

**ERMITTLUNG DES ÜBERBAUUNGSGRADES**

Fläche des Baugrundstück lt. Grundbuch	996 m <sup>2</sup>
Flurstück 53/1:	350 m <sup>2</sup>
Flurstück 55:	2.840 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche des Baugrundstückes:	4.186 m <sup>2</sup>
Summe Wohnanlage, geplant:	1.667 m <sup>2</sup>
Summe Zuwegungen, Zufahrten, geplant:	495 m <sup>2</sup>
Wege, Vegetationsflächen, geplant:	2.024 m <sup>2</sup>
Überbauungsgrad (GRZ): $2.162 / 4.186 \text{ m}^2 =$	0,52

Überbauungsgrad Bestand gemäß Plan Nr. V01: 0,89

Mit dem geplanten Bauvorhaben erfolgt eine großflächige Entaeugelung der Baugrundstücke. Der Überbauungsgrad wird von derzeit 0,89 um 0,37 auf 0,52 reduziert.

**stamm** INGENIEURBÜRO  
 PLANUNG AUSSCHREIBUNG BAULEITUNG  
 TockstraÙe 3  
 04275 Leipzig  
 Tel. 0341 / 30 39 40 10

BAUHERR:  
 PS IMMOBILIEN GMBH  
 BERLINER STRASSE 121, 04129 LEIPZIG

PROJEKTBAUTEIL:  
 ERRICHTUNG EINER WOHNANLAGE MIT GEWERBEANTEIL  
 (ERDGESCHOSS HÄUSER C UND D)

STANDORT, GEMARKUNG, FLURSTÜCK:  
 BORNAISCHE STRASSE 92 UND 94, 04416 MARKKLEEBERG  
 MARKKLEEBERG, 53/1, 55 UND 56

PLANNUMMER: ANTRAG VORBESCHIED  
 LAGEPLAN - GEPLANTE BEBAUUNG

MASSSTAB: 1:500 / B2	ENTWURFVERF.: ROBBY STAMM DIPLOM-BAUINGENIEUR (2008) BERATENDER ING.	BAUHERR:	PLAN-NR.: V 02
DATUM: 27.11.2017			