



22.07.2025

190003-01,00301

Wirtschaftsplan 2025

Wohnung Nr. 3 Hindenburgstraße 81-83, 76571 Gaggenau

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Externe Heizkostenabrechnung	16.530,34	16530,32	Ext.HeizkAbr.	808,45	808,45	*
Allgemeinstrom	450,00	996	MEA o. GA	85	38,40	*
Niederschlagswasser	300,00	1000	Miteig.Anteil	85	25,50	*
Müllgebühren	1.300,00	996	MEA o. GA	85	110,94	*
Hausmeistervergütung	4.400,00	1000	Miteig.Anteil	85	374,00	*
Gebäude- u. Haftpflichtvers.	3.600,00	1000	Miteig.Anteil	85	306,00	*
Rechtsschutzversicherung	700,00	1000	Miteig.Anteil	85	59,50	
Bankgebühren	200,00	1000	Miteig.Anteil	85	17,00	
Vergütung VBR	400,00	12	12 WE	1	33,33	
Verwaltervergütung	4.300,00	12	12 WE	1	358,33	
Verwaltung Garagen	290,00	4	Kein Umlageanteil	0		
Zust. und Archivierungskosten	202,30	12	Wohneinheit	1	16,86	
Raummiete	53,55	12	Wohneinheit	1	4,46	
Reparaturen / Instandhaltungen	2.500,00	1000	Miteig.Anteil	85	212,50	
Summe:	35.226,19			Ihr Anteil:	2.365,27	
Rücklagen-Zuführung						
Instandhaltg. Rücklage Gebäude	5.000,00	1000	Miteig.Anteil	85	425,00	
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	40.226,19			Ihr Anteil:	2.790,27	
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					233,00	
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 35,42						
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.						
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	1.663,29	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	139,00		
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	1.126,98	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	94,00		