



NORMA Lebensmittelbetrieb Stiftung & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 2
88451 Dettingen

Ansprechpartner: Herr Daniel Zettler
Festnetz: 07354 / 885-122 Mobil: 0162 / 1310452
E-Mail: det.expansion@norma-online.de

Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29



Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29

Lagebeschreibung:

Biberach an der Riß ist eine Große Kreisstadt in Baden-Württemberg. Die Hochschulstadt Biberach liegt im nördlichen Oberschwaben und ist ein Mittelzentrum der Region Donau-Iller im Regierungspräsidium Tübingen. Sie ist die größte Stadt des gleichnamigen Landkreises. Mit den Nachbargemeinden zählt Biberach ca. 34.331 Einwohner.

Biberach ist heute ein prosperierender Wirtschaftsstandort. Mit Boehring Ingelheim, Liebherr und Handtmann sind nur drei der größten Unternehmen genannt.

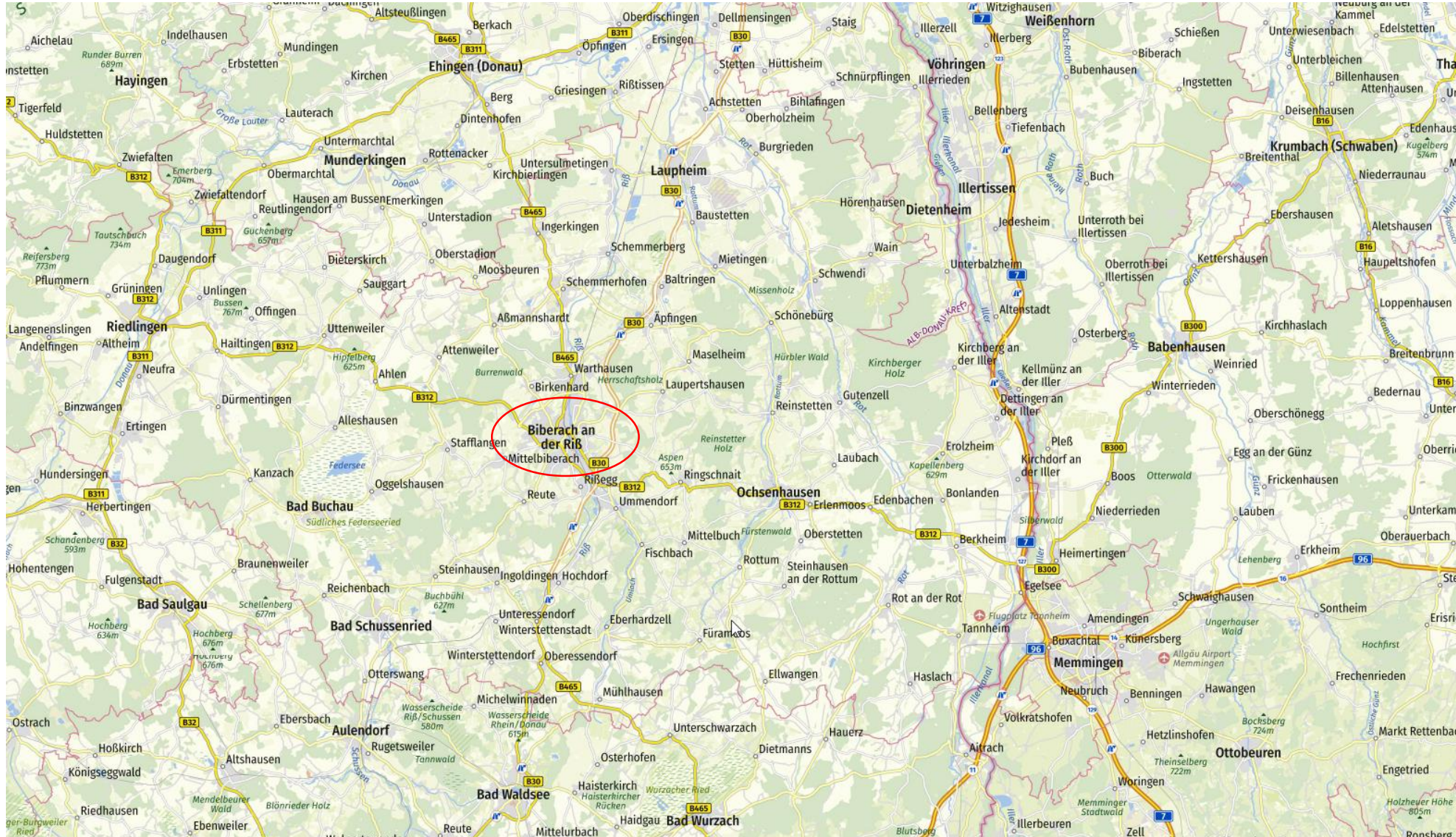
Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur überdurchschnittlich frequentierten Ein- und Ausfallstraße. Inmitten von zahlreichen Gewerbeansiedlungen (Tankstelle, Mc Donalds, Getränkemarkt, Subway, etc.) befindet sich der NORMA-Standort auch in gegenüberliegender Nachbarschaft zum Berufsschulzentrum der Stadt Biberach.

Objektbeschreibung:

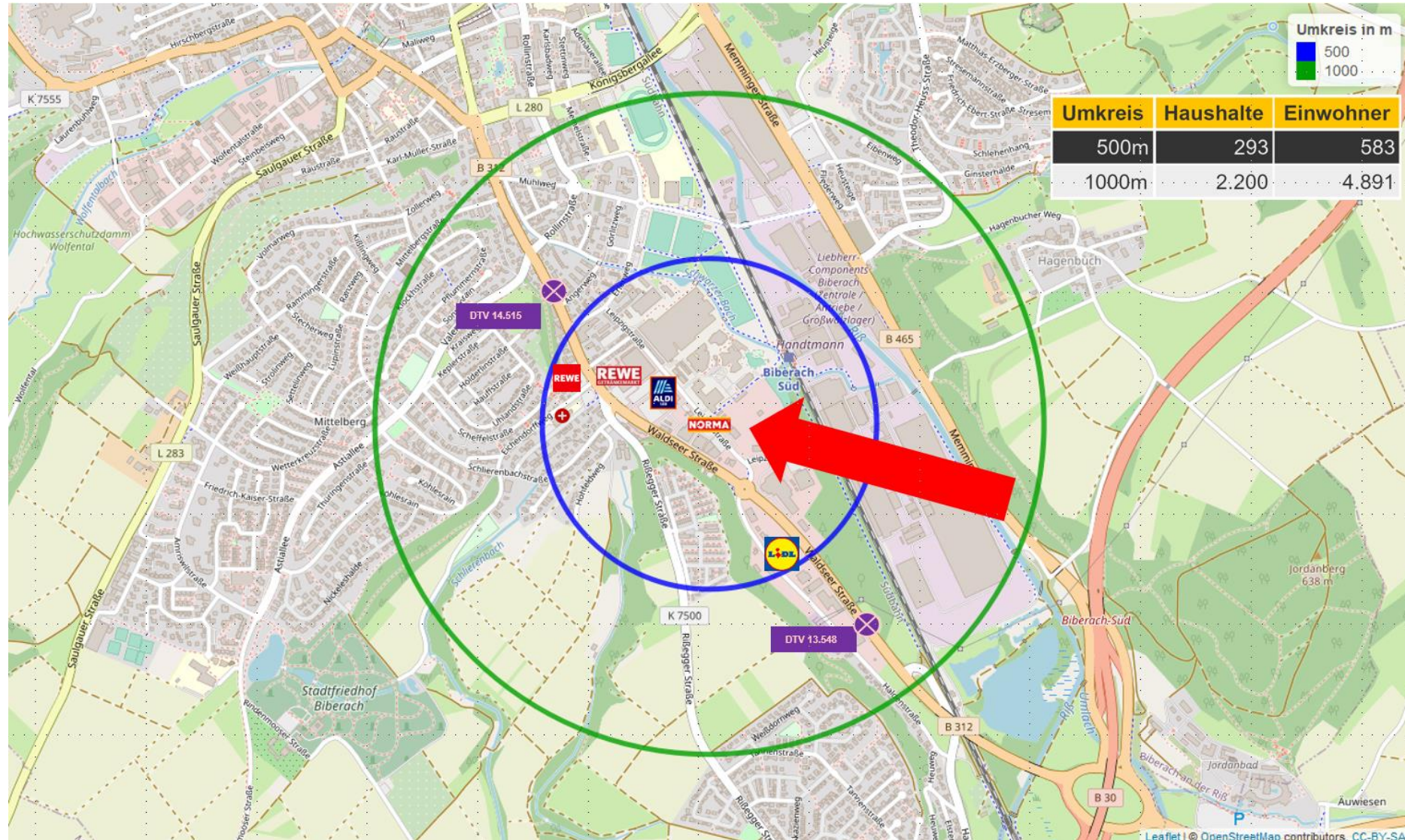
Die Filiale wurde im Oktober 1996 eröffnet und seither mit 538 m² Verkaufsfläche betrieben. Das stark in die Jahre gekommene Ladenlokal soll über die derzeitige Fläche des Sonderpreisbaumarktes hinweg auf eine neue Verkaufsfläche von 978 m² erweitert werden. Hierbei soll das neue Farb- und Einrichtungskonzept umgesetzt werden und durch bodentiefe Schaufenster, grauen Fliesenboden und weitere aktuelle Einrichtungs-Highlights der Standort Biberach an der Riß zu einem absolut wettbewerbsfähigen Standort entwickelt werden.

Die Nutzfläche der Mieteinheit beträgt ca. 40 m². Der Verkaufsraum erstreckt sich über eine Fläche von 31 m². Die Mietfläche besitzt eine eigene Toilette, sowie einen weiteren Nebenraum, welche zusammen eine Fläche von 9 m² bilden.

Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29



Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29



Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29

Objektdaten:

Nutzfläche gesamt: ca. 40 m²

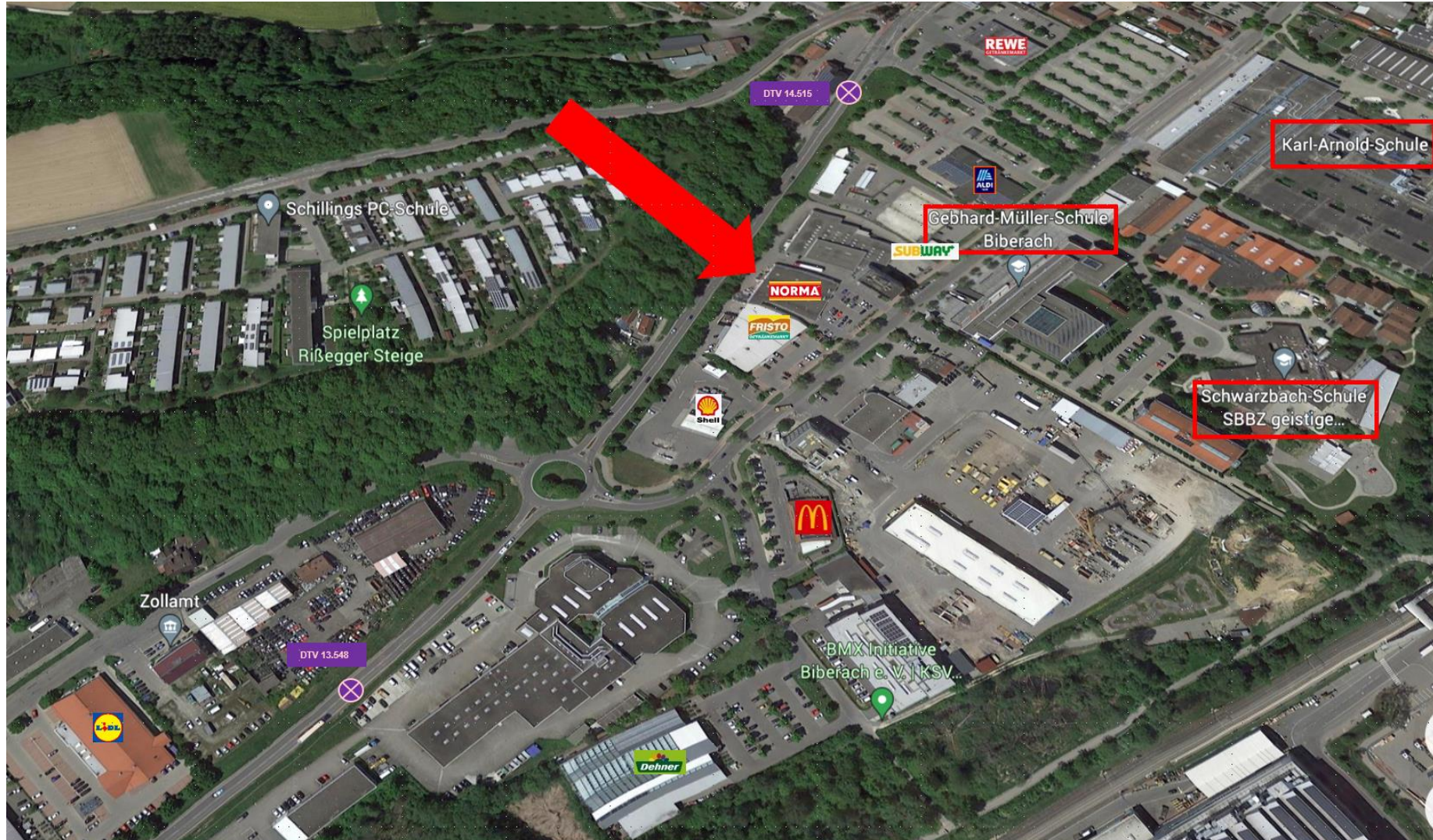
Verkaufsfläche: ca. 31 m²

Nebenraum: ca. 9 m²

Konditionen: Abstimmung mit Expansionsleiter Herr Daniel Zettler

Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29

Luftbild (aktuell):



Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29

Außenansicht (aktuell):



Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29

Innenansicht (aktuell):



Mietobjekt in 88400 Biberach, Leipzigstraße 29

Grundriss:

