

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPER A Immobilien Service GmbH NL Hannover

Ikarusallee 15

30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service

Tel.: 0

sylvia.bultmann@gmx.de



Renovierte Maisonettewhg. für eine Familie mit Teileinbauküche!

Objektdetails

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Objekt: | 30539 Hannover, Papenkamp 20 |
| Objekt-Nr.: | 15169-209 |
| Nettokalmtiete: | 1112,00 € |
| Nebenkosten: | 224,00 € |
| Heizkosten: | 110,00 € |
| Gesamt miete: | 1446,00 € |
| Kaution: | 3 Kaltmieten |



Wohnzimmer

Weitere Details

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp: | 3-Zimmer Wohnung |
| Wohnfläche: | ca. 95 m ² |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Baujahr: | 1999 |
| Zimmeranzahl: | 3 |
| Objektzustand: | Vollständig renoviert |
| Parkplatz: | Ja |
| Aufzug: | Ja |
| Balkon / Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Gäste WC: | Ja |



Wohnzimmer



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15

30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0

sylvia.bultmann@gmx.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1999 in solider Bauweise errichtet und liegt im Stadtteil Bemerode/Kronsberg. Beheizt werden die Wohnungen über eine Zentralheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung. Ein vorhandener Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Ebenso erfolgt die Treppenhausreinigung durch eine Fachfirma. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet. Das Haus verfügt über einen Aufzug, mit dem Sie bequem alle Geschosse erreichen. Zudem haben Sie die Möglichkeit einen separaten Stellplatz in der Tiefgarage anzumieten.



Küche



Küche

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Diese renovierte 3-Zimmerwohnung verfügt über ca. 94 m² Wohnfläche und liegt im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, hellen Fliesen und hellen Sanitärobjekten versehen. Die vorhandene Einbauküche wird Ihnen während der Mietzeit zur Nutzung überlassen.

Der praktische Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der Wohnung einzurichten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf Ihren Balkon. Die Wohnräume sind mit einem hellen Laminat und teilw. Parkettboden ausgestattet.

Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.



Küche

Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15

30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0

sylvia.bultmann@gmx.de



Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschifffahrtsnetz angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover. Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns gern eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten. Wir kontaktieren Sie dann, um einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.



Flur unten



Flur unten



Flur oben

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover

Ikarusallee 15

30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service

Tel.: 0

sylvia.bultmann@gmx.de



Schlafzimmer



Badezimmer