



## Wohnlage

- Grundstücksgröße > 3.500qm
- Erschließung über Brockmannstraße
- 20 Stellplätze
- Wohn-/Aufenthaltsräume gen Süden/Westen
- Zwei separate Häuser (12/18 Wohnungen)
- Zwei Wohnhöfe

## Jugendheim

- Mieter/Aufsicht: St. Anna Kirche
- Grundstücksgröße: 850qm
- Erschließung über „Am Hof Schultmann“
- 170qm Nutzfläche<sup>1</sup>, eingeschossig
- Aufenthaltsraum/  
Terrasse gen Norden

- 1 Wohnhof
- 2 Zufahrt Wohnanlage
- 3 Obstwiese/  
unbebaubares  
städt. Grundstück
- 4 Grünfläche (KiTa)
- 5 Zufahrt KiTa

1 Werkraum,  
Aufsicht,  
Küche/  
Treffraum  
(Lounge)

Wohnhöfe  
mit viel  
Grünflächen und  
einer alten Eiche  
(Höhe > 25 Meter)  
prägen den Paulushof