



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19636)



Objektadresse: 76848 Lug

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 259.000,--

Objekt:

Reizendes, freistehendes 2- Familien-Haus in ruhiger Lage von Lug; 2 getrennte Wohneinheiten; Baujahr:1972; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Es bietet insgesamt 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC´s; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 151 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 561 m²; RAUMAUFTeilUNG: EG (77 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; OG (74 m): 2 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; DG: Speicher; KG: Waschküche, Heizraum, Vorratsraum; Eine Garage gehört zum Haus; Ein Wohnmobil kann auf dem Grundstück abgestellt werden; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster aus 1999 (teilweise elektrisch) doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Zentralheizung, zusätzlicher Kaminofenanschluss vorhanden; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus steht leer und kann individuell genutzt



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien