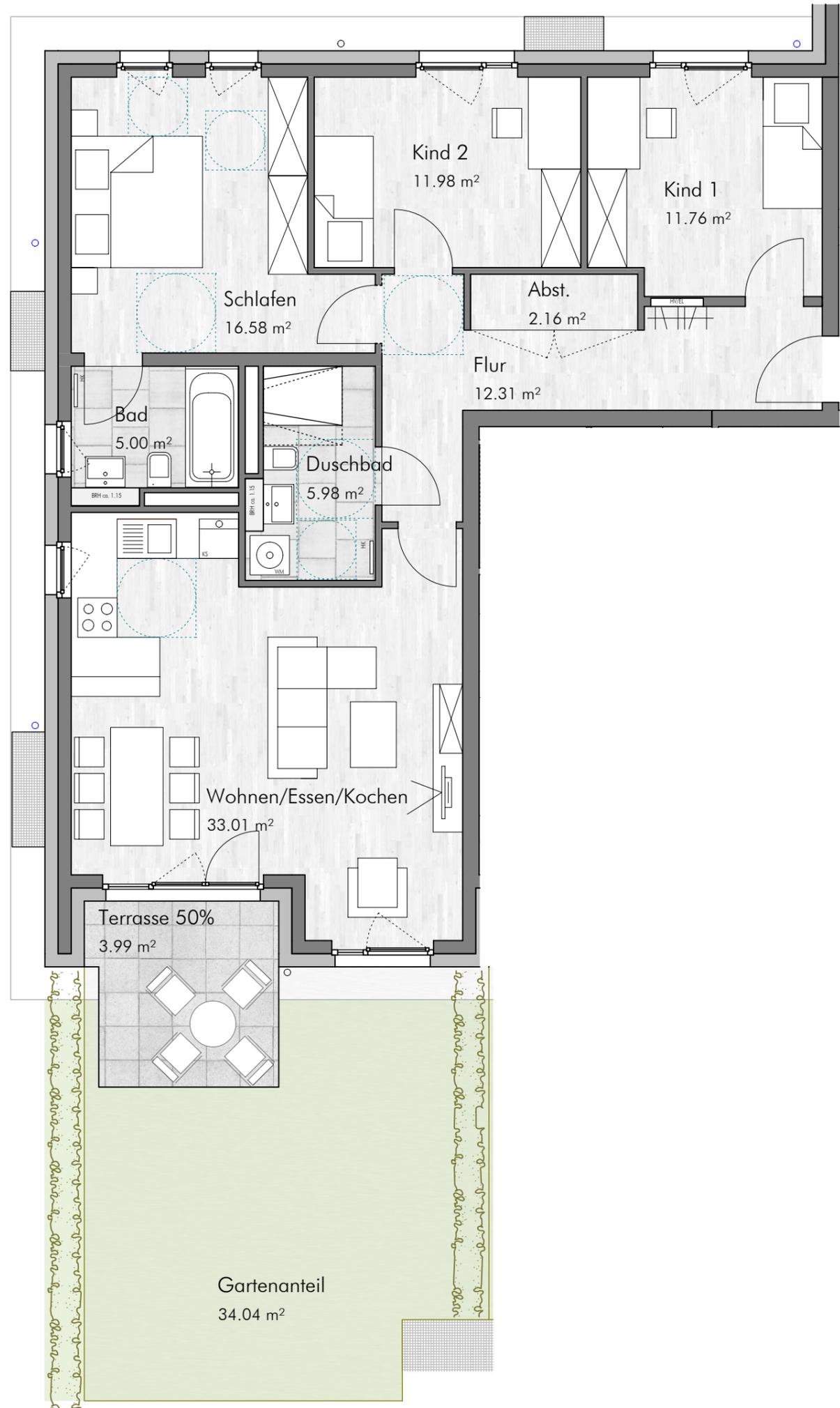


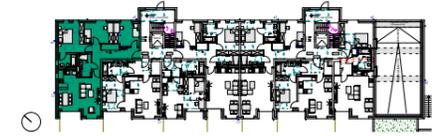
Munich Living Invest, 85540 München-Haar  
 4-Zimmer Wohnung B.1.0.32

Wohnfläche: 102.77 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 140.80 m<sup>2</sup>

barrierefrei  
 Haarer Modell Wohnung



LAGEPLAN



Haus B: Grundriss Erdgeschoss



Haus B: Ansicht Süd-West



Flächenberechnung

Wohnen / Essen / Kochen	33.01 m <sup>2</sup>
Schlafen	16.58 m <sup>2</sup>
Kind 1	11.76 m <sup>2</sup>
Kind 2	11.98 m <sup>2</sup>
Flur	12.31 m <sup>2</sup>
Bad	5.00 m <sup>2</sup>
Duschbad	5.98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.16 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	3.99 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	( 34.04 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>102.77 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:  
 EL Elektroverteiler      BRH Brüstungshöhe  
 HV Heizungsverteiler    AD Abhangdecke  
 HK Heizkörper



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m