

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Badezimmer	ca. 11,61 m <sup>2</sup>
Büro	ca. 12,43 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 8,44 m <sup>2</sup>
Esszimmer	ca. 11,57 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,42 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 11,58 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 16,10 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,28 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 33,78 m <sup>2</sup>
Terrasse anteilig 25 %	ca. 7,51 m <sup>2</sup>

**Erdgeschoss gesamt** ca. 131,02 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt** ca. 131,02 m<sup>2</sup>

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.