

# **Exklusive 3-Zimmer-Wohnung**

mit eigenem Eingang, Terrasse, Stellplatz  
und Parkanteil im Gutshaus  
Bülow-Kägendorf an der Ostseeküste



**Kaufpreis: 489.000,00 €**

Provision: 3% zzgl. 19% Mehrwertsteuer



**Zum Strande 4 in 18230 Kägendorf – Wohnung 6**

Objektart

Objektlage

Fläche

3-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss

74,82 m<sup>2</sup> zzgl. Terrasse

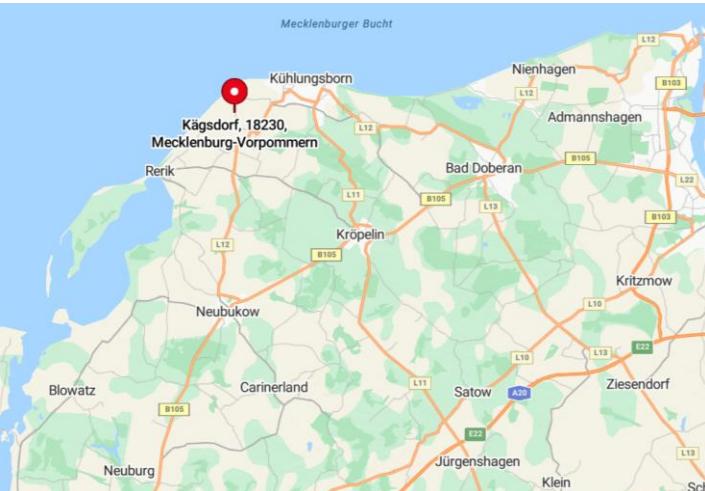
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit 74,82 m<sup>2</sup>  
von insg. 975,31 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss mit eigenem, seitlich gelegenem Eingang, Wannen-Duschbad, Flur, Einbauküche, Kamin, großzügige Terrasse und Freistellplatz Nr. 6 sowie einem Vierzehntel des Parks.

Hausgeld: 318,00 €



Der naturbelassene Strand, viele Rad- und Wanderwege sowie gut erhaltene Schlösser, gepflegte Bauern- und Reiterhöfe bieten jeder Altersgruppe Aktivitäten mit hohem Erholungseffekt.

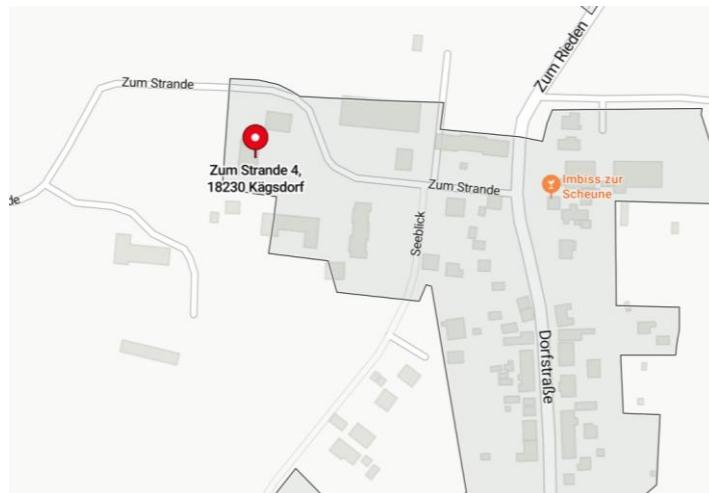
In Kägendorf gibt es einen kleinen Imbiss, für andere Wünsche sind Bastorf, Neubukow, Rerik und Kühlungsborn nahe gelegen.



## Lagebeschreibung

Kägendorf ist eine kleine Ortschaft an der Ostseeküste, oberhalb des höchsten Leuchtturms „Buk“, zwischen Kühlungsborn und dem Ostseebad Rerik am Salzhaff.

Rostock oder Wismar liegen ca. 30 km entfernt, Lübeck ca. 103 km und Hamburg ca. 168 km.



STEGOS Immobilien Hausverwaltung  
und Geschäftsbesorgungs GmbH  
Klingsorstraße 7  
12167 Berlin



Historische Ansicht



## Objektbeschreibung

Das zweistöckige Bauwerk aus dem Jahr 1855 mit neoklassischen Formen wurde 2004 umfassend saniert und erweitert.

Es steht auf einem ca. 4.000 m<sup>2</sup> großen Gutspark in der malerischen Küstenlandschaft, welcher zum Kulturdenkmal erklärt wurde. Die Parkanlage mit Sicht auf die Ostsee kann von den Bewohnern genutzt werden. Besonders schön ist der ca. 150 Jahre alte Ginkgobaum, der die eine oder andere Geschichte erzählen kann.

Die helle und gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Seiteneingang. In den Wohn- und Essbereich ist eine vollausgestattet Pantry-Küche integriert. Der Ambientekamin im Wohnzimmer wird mit Gel betrieben. Die gesamte Wohnung ist mit Laminatfußboden oder hochwertigen Fliesen ausgelegt, das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche.

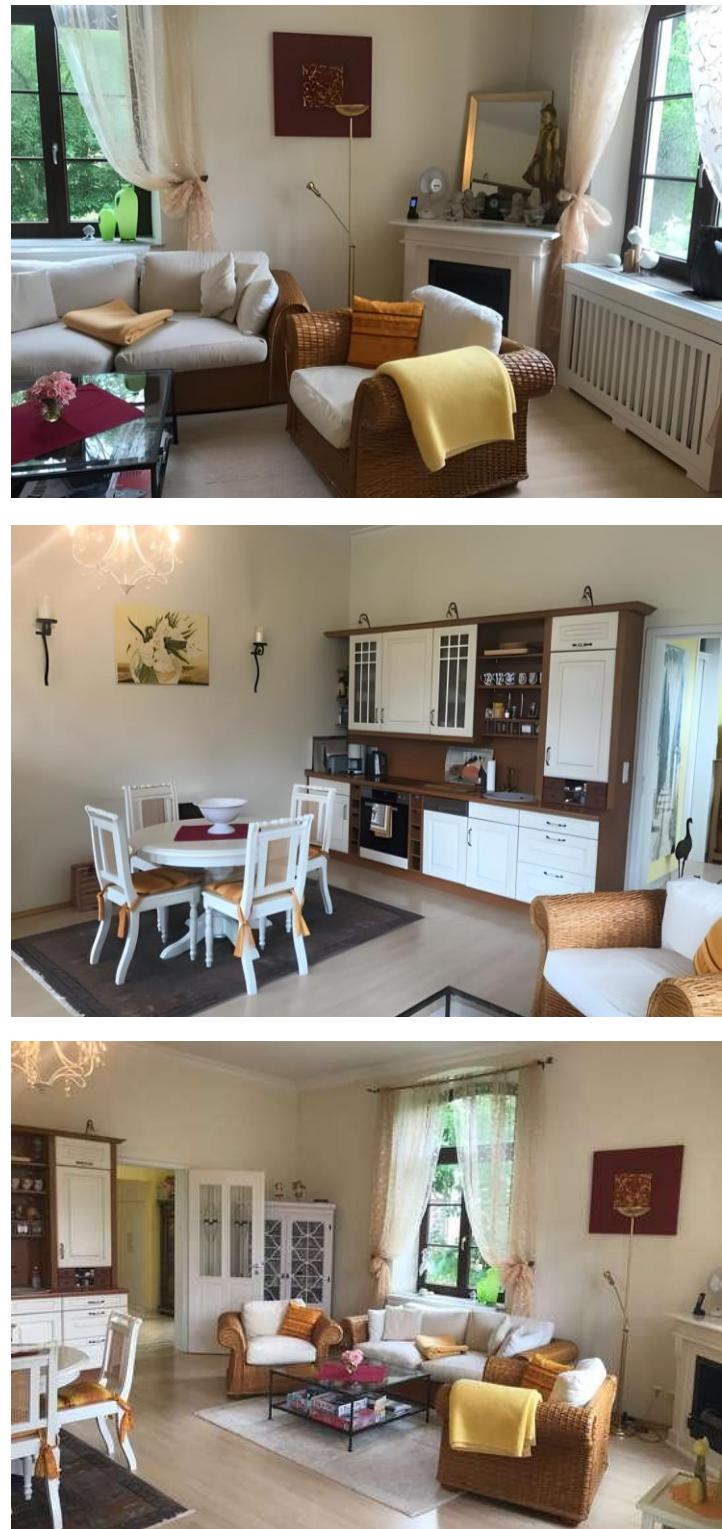
Von der ca. 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den romantischen Gutspark sind es nur 5 Minuten zum naturbelassenen Ostseestrand.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

## Grundriss



## Wohnbereich



STEGOS Immobilien Hausverwaltung  
und Geschäftsbesorgungs GmbH  
Klingsorstraße 7  
12167 Berlin





Schlafzimmer I

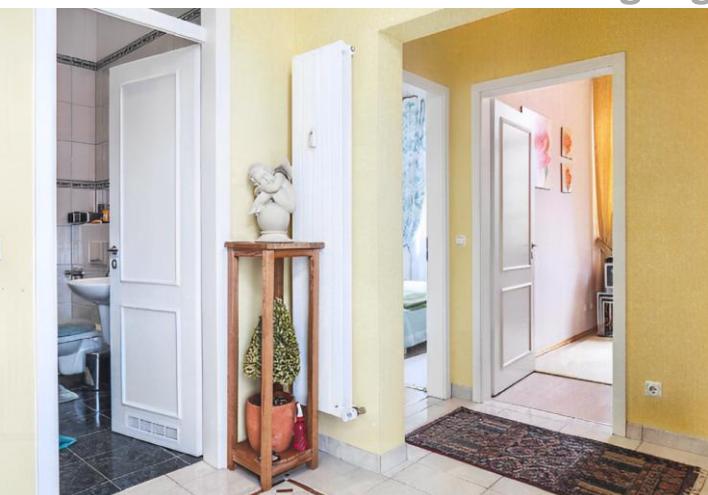


Schlafzimmer II



Wannen-Dusch-Bad

Eingangsbereich



STEGOS Immobilien Hausverwaltung  
und Geschäftsbesorgungs GmbH  
Klingsorstraße 7  
12167 Berlin





Terrasse



Parkansicht

Bei Interesse oder weiteren Fragen wenden Sie sich bitte  
per Mail an  
[info@stegos.net](mailto:info@stegos.net)  
mit dem Betreff  
**„Kägsdorf – Wohnungsexposé“**

STEGOS Immobilien Hausverwaltung  
und Geschäftsbesorgungs GmbH  
Klingsorstraße 7  
12167 Berlin

