

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

mit eigenem Eingang, Terrasse, Stellplatz
und Parkanteil im Gutshaus

Bülow-Kägsdorf an der Ostseeküste



Kaufpreis: 489.000,00 €

Provision: 3% zzgl. 19% Mehrwertsteuer



Zum Strande 4 in 18230 Kägsdorf – Wohnung 6

Objektart
Objektlage
Fläche

3-Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss
74,82 m² zzgl. Terrasse

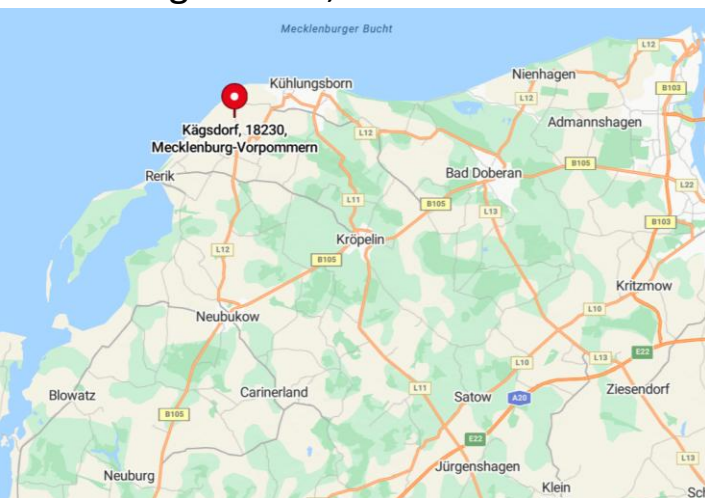
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit 74,82 m²
von insg. 975,31 m²

Erdgeschoss mit eigenem, seitlich
gelegenem Eingang, Wannen-
Duschbad, Flur, Einbauküche,
Kamin, großzügige Terrasse und
Freistellplatz Nr. 6 sowie einem
Vierzehntel des Parks.

Hausgeld: 318,00 €



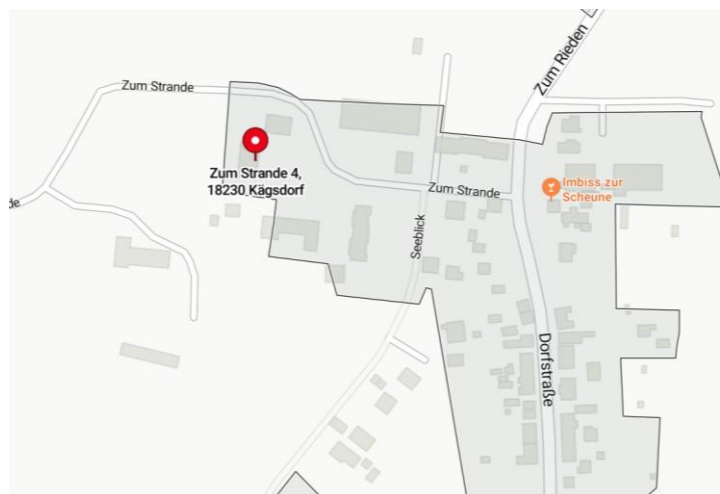
Lagebeschreibung

Kägdsdorf ist eine kleine Ortschaft
an der Ostseeküste, oberhalb des
höchsten Leuchtturms „Buk“,
zwischen Kühlungsborn und dem
Ostseebad Rerik am Salzhaff.

Rostock oder Wismar liegen ca.
30 km entfernt, Lübeck ca. 103 km
und Hamburg ca. 168 km.

Der naturbelassene Strand, viele
Rad- und Wanderwege sowie gut
erhaltene Schlösser, gepflegte
Bauern- und Reiterhöfe bieten
jeder Altersgruppe Aktivitäten mit
hohem Erholungseffekt.

In Kägdsdorf gibt es einen kleinen
Imbiss, für andere Wünsche sind
Bastorf, Neubukow, Rerik und
Kühlungsborn nahe gelegen.



Historische Ansicht



Objektbeschreibung

Das zweistöckige Bauwerk aus dem Jahr 1855 mit neoklassischen Formen wurde 2004 umfassend saniert und erweitert.

Es steht auf einem ca. 4.000 m² großen Gutspark in der malerischen Küstenlandschaft, welcher zum Kulturdenkmal erklärt wurde. Die Parkanlage mit Sicht auf die Ostsee kann von den Bewohnern genutzt werden. Besonders schön ist der ca. 150 Jahre alte Ginkgobaum, der die eine oder andere Geschichte erzählen kann.

Die helle und gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Seiteneingang. In den Wohn- und Essbereich ist eine vollausgestattete Pantry-Küche integriert. Der Ambientekamin im Wohnzimmer wird mit Gel betrieben. Die gesamte Wohnung ist mit Laminatfußboden oder hochwertigen Fliesen ausgelegt, das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche.

Von der ca. 12 m² großen Terrasse mit Blick auf den romantischen Gutspark sind es nur 5 Minuten zum naturbelassenen Ostseestrand.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Grundriss



Wohnbereich



STEGOS Immobilien Hausverwaltung
und Geschäftsbesorgungs GmbH
Klingsorstraße 7
12167 Berlin





Schlafzimmer I

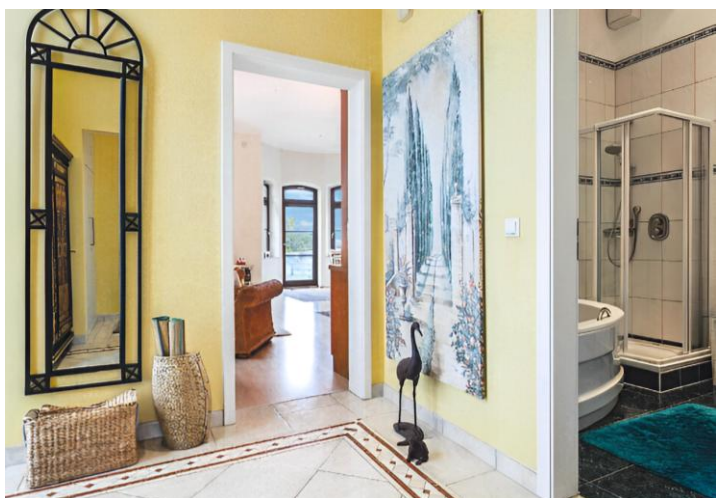


Schlafzimmer II



Wannen-Dusch-Bad

Eingangsbereich





Terrasse

Parkansicht



Bei Interesse oder weiteren Fragen wenden Sie sich bitte
per Mail an

info@stegos.net

mit dem Betreff

„Kägsdorf – Wohnungsexposé“