





Landkreis: Emmendingen  
Gemeinde: Rheinhausen  
Gemarkung: Oberhausen

Flurstück: 249, 249/1 Lageplan – zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§4 LBO VVO)

### Abbruchplan



Sachverständiger nach §5 (3) LBOVVO B-W

Kenzingen, 02.11.2015

#### Vermessungsbüro

#### Fütterer

Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur  
Tel.: 07644/92 95 58 -0 Fax: -1  
Eisenbahnstr. 27  
79341 Kenzingen



**M = 1 : 500**  
Bestätigung §4 (2) LBOVVO

Darstellung entspricht dem  
Liegenschaftskataster;  
Abweichungen gegenüber  
dem Grundbuch möglich.

Landkreis: Emmendingen  
Gemeinde: Rheinhausen  
Gemarkung: Oberhausen

Flurstück: 249  
und 249/1

Lageplan – zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§4 LBO VVO)

### Lageplan



Sachverständiger nach §5 (3) LBOVVO B-W

Kenzingen, 02.11.2015

**Vermessungsbüro**

**Fütterer**

Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur  
Tel.: 07644/92 95 58 -0 Fax: -1  
Eisenbahnstr. 27  
79341 Kenzingen



**M = 1 : 500**  
Bestätigung §4 (2) LBOVVO

Darstellung entspricht dem  
Liegenschaftskataster;  
Abweichungen gegenüber  
dem Grundbuch möglich.

Landkreis: Emmendingen  
Gemeinde: Rheinhausen  
Gemarkung: Oberhausen

Flst.Nr. 249 und 249/1  
**Abstandsflächenplan**



**Vermessungsbüro  
Fütterer**  
Öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur  
Tel: 07644/929 558-0 Fax: -1  
Eisenbahnstr. 27  
79341 Kenzingen



Sachverständiger nach §5 (3) LBOVVO B-W  
Kenzingen, 02.11.2015

**M = 1 : 500**

Gemeinde o. Stadt: Rheinhausen  
 Gemarkung u. Flur: Oberhausen  
 Landkreis: Emmendingen

**Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)**

**LAGEPLAN**

<b>1. Bauherr/in</b> Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup> Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup> , Telefon <sup>2)</sup> , Fax <sup>2)</sup>	Witt Wohnbau GmbH & Co. KG Hinterstr. 10 79365 Rheinhausen								
<b>2. Baugrundstück</b> Flurstück(e) Nr. Straße, Hausnr. Grundbuch Flächeninhalt	<table border="0"> <tr> <td>249</td> <td>249/1</td> </tr> <tr> <td>Hauptstrasse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blatt 1750</td> <td>Blatt 1758</td> </tr> <tr> <td>3737m<sup>2</sup></td> <td>673m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	249	249/1	Hauptstrasse		Blatt 1750	Blatt 1758	3737m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>
249	249/1								
Hauptstrasse									
Blatt 1750	Blatt 1758								
3737m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>								
<b>3. Art der baulichen Nutzung</b> geplant vorhanden	Neubau eines Wohnhauses mit Garagen im EG  Flst.Nr. 249: Wohnhaus, Flst.Nr. 249/1: Wohnhaus, 2x Wirtschaftsgebäude								
<b>4. Eigentümer/in lt. Grundbuch</b> Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup> , Telefon <sup>2)</sup> , Fax <sup>2)</sup>	Flst.Nr. 249: Hildegard Klär Hauptstr. 110, 79365 Rheinhausen  Flst.Nr. 249/1: Markus Klär Hauptstr. 108, 79365 Rheinhausen								
<b>5. Nachbargrundstücke</b> Flurstück-Nr./Straße, Hausnr.	Eigentümer/in <sup>2)</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)								
183/7  248  250  252  253  665  665/1									

<sup>1)</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2)</sup> Angabe freiwillig

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

**6.1 Baulasten sind eingetragen**

- auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast	Verzeichnis-Nr.	ggf. Grundstück
Anbaubaulast (siehe Anlage)	Blatt Nr. 245	Flist.Nr. 249
Einheitsbaulast (siehe Anlage)	Blatt Nr. 255	Flist.Nr. 249 und 249/1

**6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet

Zone I  Zone II  Zone III a

- Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

- weitere Angaben Grundbuch Blatt 1750, Abtlg. II, Nr. 2: Nießbrauch für Eberhard Klär; Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitung) für die Gemeinde Rheinhausen

**6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens**

- § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

**7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

**7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung**

**7.2 rechtsverbindlich seit**

**7.3 maßgebliche BauNVO**  1962  1968  1977  1986  1990

**7.4 festgesetztes Baugebiet**  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  SO

**7.5 Maß der baulichen Nutzung**

- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ 0,4  
 oder Größe der Grundfläche m<sup>2</sup>  
 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ 1,2  
 oder Größe der Geschossfläche m<sup>2</sup>  
 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ  
 oder Baumasse m<sup>3</sup>  
 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z  
 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H/  
 HbA m

**7.6 Bauweise (§22 BauNVO)**

- offen  geschlossen  abweichende Bauweise

**7.7 Sonstige Angaben**

(z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

Aktenzeichen B1200325  
Baulastenverzeichnis von Rheinhausen  
Gemarkung Oberhausen

Grundstück - Flst.-Nr. 249 u. 249/1

Baulastenblatt Nr.

255

Seite

1

Lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Änderungen und Löschungen
---------	-----------------------	---------------------------

1

2

3

Als grundbuchmäßiger Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Oberhausen Flst. Nrn. 249 u. 249/1 übernimmt Eberhard Klär für sich und die jeweiligen Rechtsnachfolger als Baulast gemäß § 71 LBO die Verpflichtung, seine Grundstücke hinsichtlich des Bauordnungsrechts nur so zu bebauen, wie wenn sie ein einheitliches Grundstück bilden würden.

Bürgermeisteramt  
79365 Rheinhausen

06. Juni 2012



Aktenzeichen B1000870  
Baulastenverzeichnis von Rheinhausen  
Gemarkung Oberhausen

Grundstück - Flst.-Nr. 249

Baulastenblatt Nr. 245

Seite 1

Lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Änderungen und Löschungen
---------	-----------------------	---------------------------

1	2	3
---	---	---

Als grundbuchmäßige Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Oberhausen Flst.Nr. 249 übernehmen als Eigentümergeinschaft (Katja Ackmann, Edgar Langenbacher, Erika Schönstein, Reinhold Hartmann, Sonja Langenbacher) für sich und die Rechtsnachfolger als Baulast gemäß § 71 LBO die Verpflichtung, mit einem zukünftigen Bauvorhaben unmittelbar an die gemeinsame Grundstücksgrenze zu Flst.Nr. 252 anzubauen.

  
Bürgermeisteramt  
79365 Rheinhausen  
Ldkrs. Emmendingen

79365 Rheinhausen 18. Mai 2011

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

<b>8.1 Fläche des Baugrundstücks Flst.Nr. 249</b>		3737 m <sup>2</sup>
<b>8.1 Fläche des Baugrundstücks Flst.Nr. 249/1</b>		673 m <sup>2</sup>
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m <sup>2</sup>
8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m <sup>2</sup>
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m <sup>2</sup>

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF** 4410,00 m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse				
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorhanden + geplant 490,84 m <sup>2</sup>						
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorhanden geplant vorhanden + geplant	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>				
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorhanden + geplant 410,25 m <sup>2</sup>						
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorhanden + geplant 115,27 m <sup>2</sup> 115,27 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>					
8.3.1.5 in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)	<sup>3</sup> 901,09 m <sup>2</sup>	<sup>4</sup> 115,27 m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> m <sup>2</sup>				
8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF X <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>0,4</td><td>1,2</td></tr><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td></tr></table>   BMZ	0,4	1,2	GRZ	GFZ	1764,00 m <sup>2</sup>	5292,00 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
0,4	1,2						
GRZ	GFZ						
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>				
8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO							
a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1. und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan	882,00 m <sup>2</sup> 2646,00 m <sup>2</sup> ≤ 3528,00 m <sup>2</sup>						
b) % des Wertes aus 8.3.2.1	m <sup>2</sup>						
c) x MGF	m <sup>2</sup>						
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		441,00 m <sup>2</sup>					
8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)	<sup>6</sup> 2646,00 m <sup>2</sup>	<sup>7</sup> 441,00 m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> 5292,00 m <sup>2</sup>				
8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um m <sup>2</sup> %						
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> )	um m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %				
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5 <sup>6</sup> )	um m <sup>2</sup> %						
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> )	um m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %					

**9. Bestätigung**

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger/in</b>	<b>Vermessungsbüro Fütterer</b> Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Tel. 0 76 44 / 929 558 - 0 Fax -1 fuetterer-vermessung@t-online.de Eisenbahnstr. 27 79341 Kenzingen	Datum, Unterschrift 02.11.2015 
----------------------------	--	--

<sup>5</sup> Übertrag von oben <sup>3,4,7,8</sup> diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist.

## Maß der baulichen Nutzung (Detailberechnung)

Anzurechnende bauliche Grundfläche (GR) und Geschossfläche (GF) - (§§19-21a BauNVO (1990))

Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

- a) Garagen und überdachte Stellplätze  
 b) Gebäude (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)

I (vorh.) II (gepl.)	Nutzung Geschosslage	Abstiche (Länge, Breite) m	Bauliche Grundfläche (GR)		Bauliche Geschossfläche (GF)	
			a) m <sup>2</sup>	b) m <sup>2</sup>	a) m <sup>2</sup>	b) m <sup>2</sup>
I	<u>Flst.Nr. 249/1</u> Wohnhaus	lt. CAD		100,75		
I	<u>Flst.Nr. 249</u> Wohnhaus EG	3,365 * 3,23 18,30 * 10,50		203,02		
II	Wohnhaus OG	10,365 * 12,73 2,88 * 1,00 2,00 * 7,61 = 150,05m <sup>2</sup>		150,05		
	Grundfläche	2,79 * 7,935 (2,79 + 3,415) / 2 * 4,795		37,02		
	Garagenfläche im EG	6,485 * 10,24 6,245 * 7,535 = 115,27m <sup>2</sup>				
	<b><u>Mitzurechnende Anlagen</u></b>					
I	Wirtschaftsgebäude	lt. CAD	240,32			
I	Überdachung	lt. CAD	52,06			
I	Abstellraum	lt. CAD	20,96			
I	Terrasse	lt. CAD	65,10			
I	Stützmauer	lt. CAD	4,66			
I	Überdachung Eingang	lt. CAD	12,16			
I	Treppe Abstellraum	lt. CAD	2,75			
I+II	Zufahrt	Sickerpflaster lt. CAD 345,58m <sup>2</sup>				
II	Balkon/Überdachung	2,00 * 6,12		12,24		

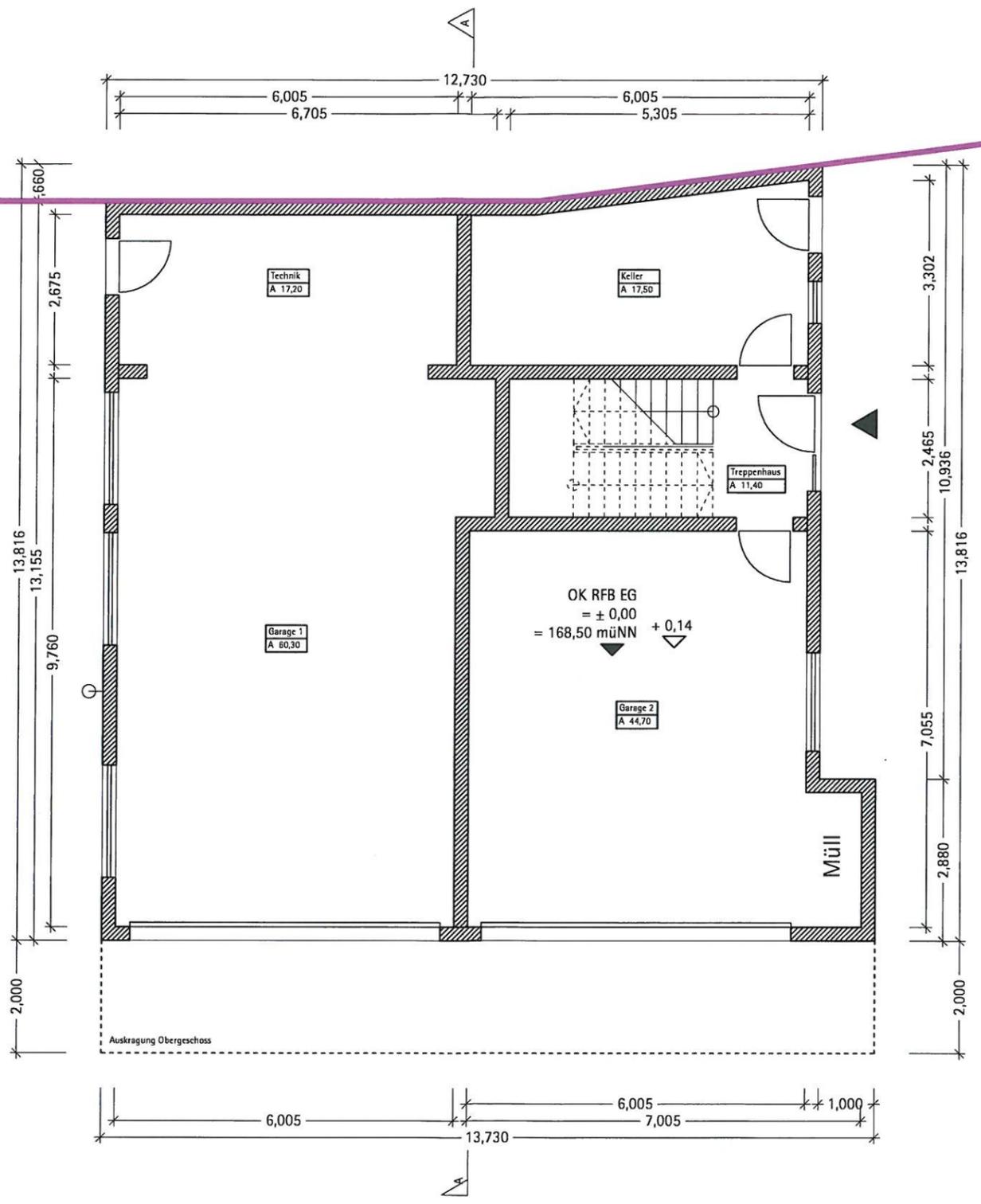
Summe: 410,25 490,84 - 203,02

**Vermessungsbüro Fütterer**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Tel. 0 76 44 / 929 558 - 0 Fax -1  
 fuetterer-vermessung@t-online.de  
 Eisenbahnstr. 27 79341 Kenzingen

gefertigt am

02.11.2015

Formular  
 5NW



PLAN-NR

1

PLANSTAND

BAUANTRAG

PROJEKT  
A 644 Witt\_Garagenhaus\_Klär, Oberhausen

PLANBEZEICHNUNG  
Grundriss Erdgeschoss

DATUM

30.10.2015

MASSSTAB

1:100

INDEX

a

ANSPRECHPARTNER

T. Jäggle

BEZEICHNUNG

SG

FLURSTÜCK

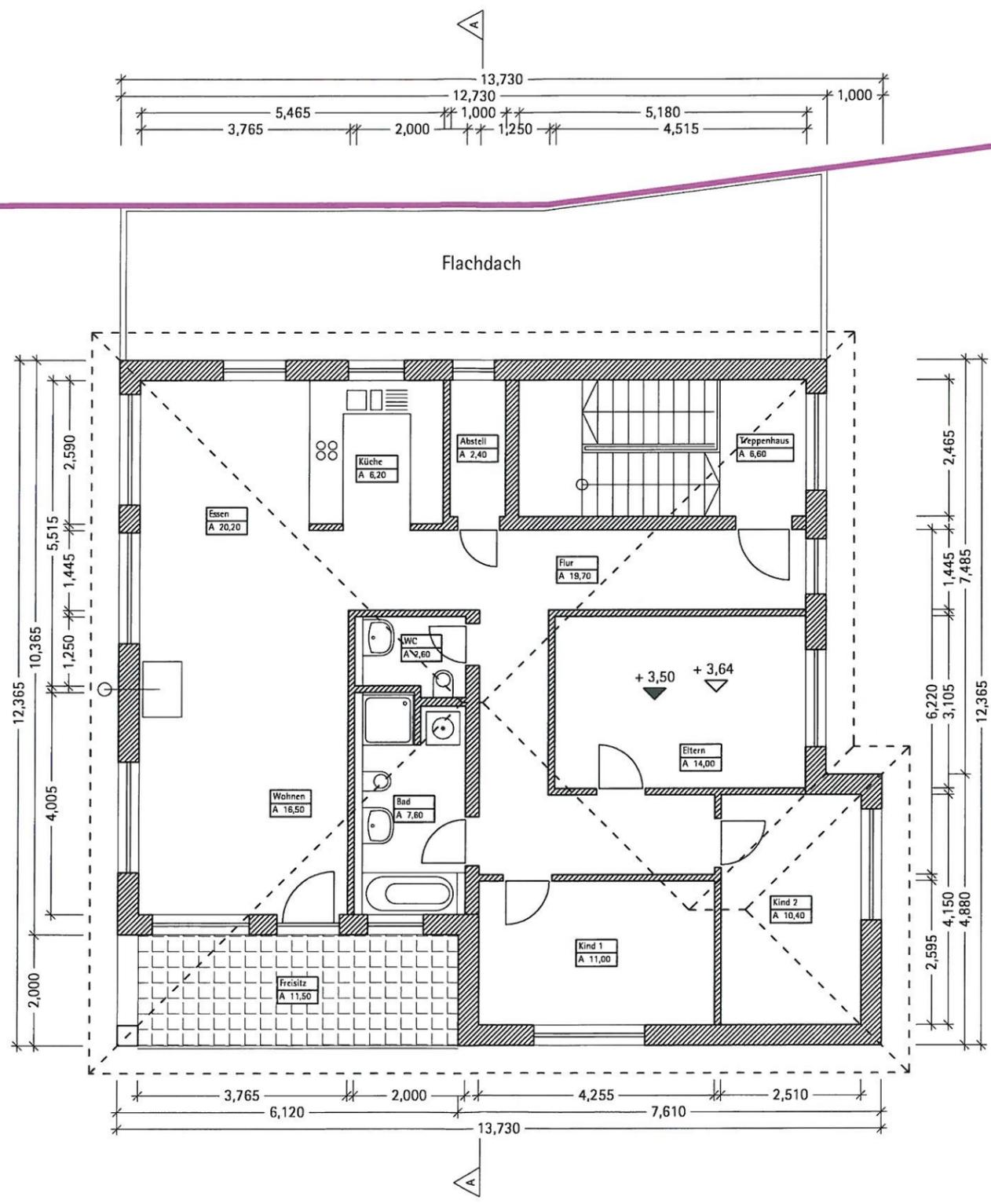
249

BAUHER

Witt Wohnbau GmbH & Co. KG  
Hinterstr. 10  
79365 Rheinhausen  
Tel. 07643/ 6328

PLANING

**MATHIS + JÄGLE** architekt  
ingenieur  
Keltenstrasse 7 77974 Kippelheim  
Fon (07825) 877 1975 Fax 877 1977  
E-mail info@mathis-jaegle.de



PLAN-NR.

2

PLANUNGSSTAND

BAU ANTRAG

PROJEKT

A 644 Witt\_Garagenhaus\_Klär, Oberhausen

PLANBEZEICHNUNG

Grundriss Obergeschoss

DATUM

30.10.2015

MASSSTAB

1:100

INDEX

a

ANSPRECHPARTNER

T. Jäggle

GEZEICHNET

SG

FURSTUECK

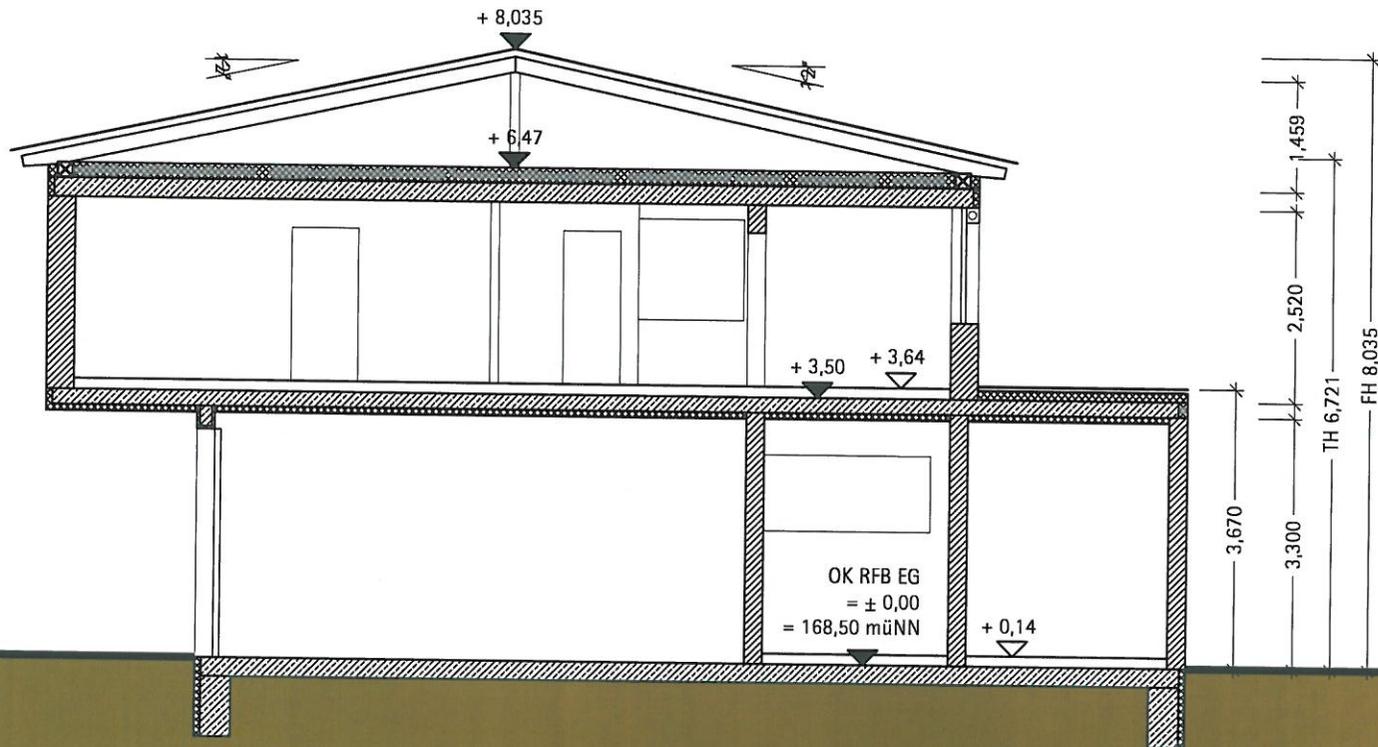
249

BAUHER

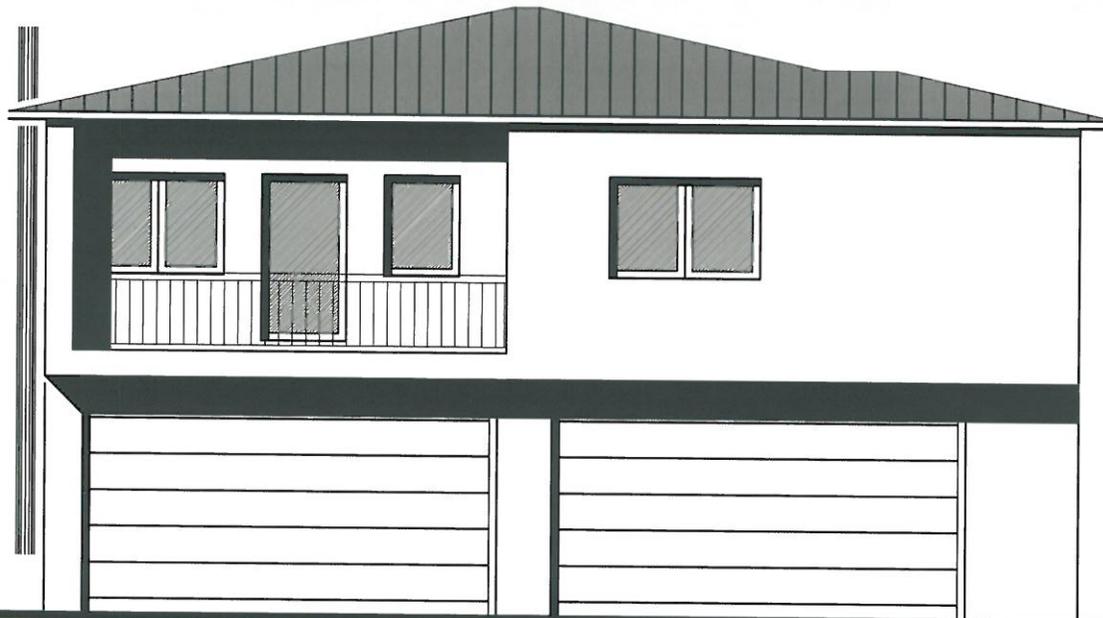
Witt Wohnbau GmbH & Co. KG  
 Hinterstr. 10  
 79365 Neffhausen  
 Tel.: 07643 / 6328

PLANUNG

**MATHIS + JÄGLE** architekt  
 ingenieur  
 Keltensstraße 7 79971 Kippenheim  
 Fon: (07825) 871 1975 Fax 877 1977  
 E-mail: info@mathis-jaegle.de



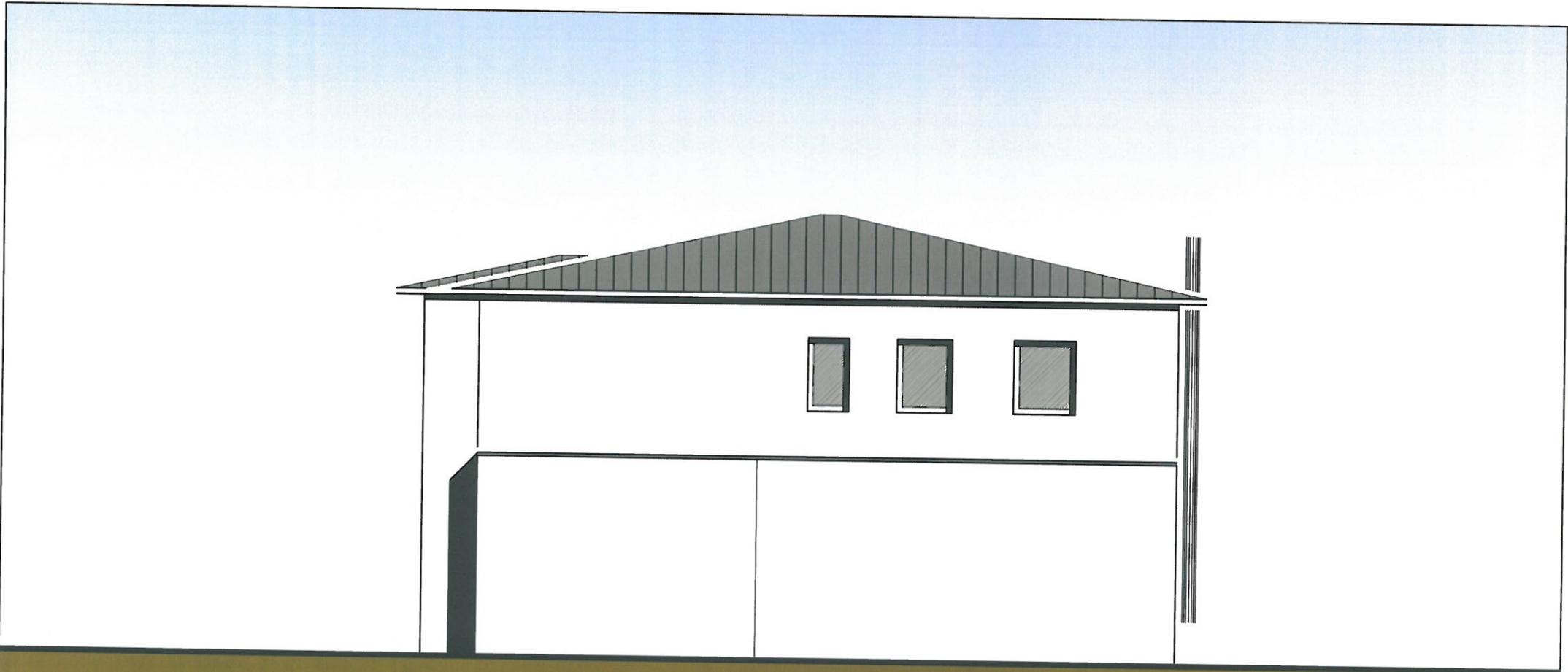
PLAN-NR. <b>3</b>	PLANUNGSSTAND BAUANTRAG	DATUM 30.10.2015	ANSPRECHPARTNER T. Jägle	BAUHERR Witt Wohnbau GmbH & Co. KG Hinterstr. 10 79365 Rheinhausen Tel.: 07643 / 6328	PLANUNG <b>MATHIS + JÄGLE</b> architekt ingenieur Keltenstrasse 7 77971 Kippenheim Fon (07825) 877 1975 Fax 877 1977 E-mail info@mathis-jaegle.de
	PROJEKT A 644 Witt_Garagenhaus_Klär, Oberhausen	MASSTAB 1:100	BEZEICHNET SG		
	PLANBEZEICHNUNG Schnitt A - A	INDEX a	BLATTSTÜCK 249		



<b>4</b>	PLANUNGSSTAND <b>BAUANTRAG</b>	DATUM 30.10.2015	ANSPRECHPARTNER T. Jägle	BAUHERR Witt Wohnbau GmbH & Co. KG Hinterstr. 10 79365 Rheinhausen Tel.: 07643 / 6328	PLANUNG <b>MATHIS + JÄGLE</b> architekt ingenieur Keltenstrasse 7 77971 Kippenheim Fon. (07825) 877 1975 Fax 877 1977 E-mail info@mathis-jaegle.de
	PROJEKT A 644 Witt_Garagenhaus_Klär, Oberhausen	MASSSTAB 1:100	GEZEICHNET SG		
	PLANBLZEICHNUNG Ansicht Süden	INDEX a	FLURSTUECK 249		



<b>5</b>	PLANUNGSSTAND <b>BAUANTRAG</b>	DATUM 30.10.2015	ANSPRECHPARTNER T. Jägle	BAUHERR Witt Wohnbau GmbH & Co. KG Hinterstr. 10 79365 Rheinhausen Tel.: 07643 / 6328	PLANUNG <b>MATHIS + JÄGLE</b> <small>architekt ingenieur</small> Keltenstrasse 7 77971 Kippenheim Fon (07825) 877 1975 Fax 877 1977 E-mail info@mathis-jaegle.de
	PROJEKT A 644 Witt_Garagenhaus_Klär, Oberhausen	MASSSTAB 1:100	GEZEICHNET SG		
	PLANBEZEICHNUNG Ansicht Westen	INDEX a	FLURSTUECK 249		



<b>6</b>	PLANUNGSSTAND <b>BAUANTRAG</b>	DATUM 30.10.2015	ANSPRECHPARTNER T. Jägle	BAUHERR Witt Wohnbau GmbH & Co. KG Hinterstr. 10 79365 Rheinhausen Tel.: 07643 / 6328	PLANUNG <b>MATHIS + JÄGLE</b> <small>architekt ingenieur</small> Keltenstrasse 7 77971 Kippenheim Fon (07825) 877 1975 Fax 877 1977 E-mail info@mathis-jaegle.de
	PROJEKT A 644 Witt_Garagenhaus_Klär, Oberhausen	MASSTAB 1:100	GEZEICHNET SG		
	PLANBEZEICHNUNG Ansicht Norden	INDEX a	FLURSTUECK 249		



<b>7</b>	PLANUNGSSTAND <b>BAUANTRAG</b>	DATUM 30.10.2015	ANSPRECHPARTNER T. Jägle	BAUHERR Witt Wohnbau GmbH & Co. KG Hinterstr. 10 79865 Rheinhausen Tel.: 07643 / 6328	PLANUNG <b>MATHIS + JÄGLE</b> architekt ingenieur Keltenstrasse 7 77971 Kippenheim Fon (07825) 877 1975 Fax 877 1977 E-mail info@mathis-jaegle.de
	PROJEKT A 644 Witt_Garagenhaus_Klär, Oberhausen	MASSSTAB 1:100	GEZEICHNET SG		
	PLANBEZEICHNUNG Ansicht Osten	INDEX a	FLURSTUECK 249		

**Flächenberechnung nach DIN 277**

<b>Projekt:</b>	Neubau Wohnhaus mit Garagen		<b>Gemeinde:</b>	Rheinhausen	<b>Gem./Flur:</b>	Oberhausen																																																																																																																																																																																																																																															
<b>Bauherr:</b>	Witt Wohnbau GmbH & Co.KG		<b>Flurst.-Nr.:</b>	249	<b>Straße:</b>	Hauptstraße																																																																																																																																																																																																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Raumbezeichnung</th> <th colspan="3">a</th> <th colspan="3">b</th> <th colspan="3">c</th> </tr> <tr> <th>NF (qm)</th> <th>FF (qm)</th> <th>VF (qm)</th> <th>NF (qm)</th> <th>FF (qm)</th> <th>VF (qm)</th> <th>NF (qm)</th> <th>FF (qm)</th> <th>VF (qm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Technik</td> <td></td> <td>17,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Keller</td> <td>17,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Treppenhaus</td> <td></td> <td></td> <td>11,80</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Garage 1</td> <td>60,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Garage 2</td> <td>44,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Erdgeschoss</b></td> <td><b>122,50</b></td> <td><b>17,20</b></td> <td><b>11,80</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td>Wohnen</td> <td>16,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Essen</td> <td>20,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Küche</td> <td>6,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abstell</td> <td>2,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Treppenhaus</td> <td></td> <td></td> <td>7,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> <td></td> <td>19,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>2,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>7,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eltern</td> <td>14,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kind 1</td> <td>11,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kind 2</td> <td>10,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Freisitz</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Obergeschoss</b></td> <td><b>90,60</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>27,00</b></td> <td><b>11,50</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td><b>Summe</b></td> <td><b>213,10</b></td> <td><b>17,20</b></td> <td><b>38,80</b></td> <td><b>11,50</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"><b>a</b></td> <td colspan="3"><b>b</b></td> <td colspan="3"><b>c</b></td> </tr> <tr> <td><b>Summe Flächen insgesamt (qm)</b></td> <td colspan="3"><b>269,10</b></td> <td colspan="3"><b>11,50</b></td> <td colspan="3"><b>0,00</b></td> </tr> </tbody> </table>						Raumbezeichnung	a			b			c			NF (qm)	FF (qm)	VF (qm)	NF (qm)	FF (qm)	VF (qm)	NF (qm)	FF (qm)	VF (qm)	Technik		17,20								Keller	17,50									Treppenhaus			11,80							Garage 1	60,30									Garage 2	44,70									<b>Erdgeschoss</b>	<b>122,50</b>	<b>17,20</b>	<b>11,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Wohnen	16,20									Essen	20,20									Küche	6,20									Abstell	2,40									Treppenhaus			7,30							Flur			19,70							WC	2,60									Bad	7,60									Eltern	14,00									Kind 1	11,00									Kind 2	10,40									Freisitz				11,50						<b>Obergeschoss</b>	<b>90,60</b>	<b>0,00</b>	<b>27,00</b>	<b>11,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Summe</b>	<b>213,10</b>	<b>17,20</b>	<b>38,80</b>	<b>11,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>a</b>			<b>b</b>			<b>c</b>			<b>Summe Flächen insgesamt (qm)</b>	<b>269,10</b>			<b>11,50</b>			<b>0,00</b>		
Raumbezeichnung	a			b				c																																																																																																																																																																																																																																													
	NF (qm)	FF (qm)	VF (qm)	NF (qm)	FF (qm)	VF (qm)	NF (qm)	FF (qm)	VF (qm)																																																																																																																																																																																																																																												
Technik		17,20																																																																																																																																																																																																																																																			
Keller	17,50																																																																																																																																																																																																																																																				
Treppenhaus			11,80																																																																																																																																																																																																																																																		
Garage 1	60,30																																																																																																																																																																																																																																																				
Garage 2	44,70																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>Erdgeschoss</b>	<b>122,50</b>	<b>17,20</b>	<b>11,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>																																																																																																																																																																																																																																												
Wohnen	16,20																																																																																																																																																																																																																																																				
Essen	20,20																																																																																																																																																																																																																																																				
Küche	6,20																																																																																																																																																																																																																																																				
Abstell	2,40																																																																																																																																																																																																																																																				
Treppenhaus			7,30																																																																																																																																																																																																																																																		
Flur			19,70																																																																																																																																																																																																																																																		
WC	2,60																																																																																																																																																																																																																																																				
Bad	7,60																																																																																																																																																																																																																																																				
Eltern	14,00																																																																																																																																																																																																																																																				
Kind 1	11,00																																																																																																																																																																																																																																																				
Kind 2	10,40																																																																																																																																																																																																																																																				
Freisitz				11,50																																																																																																																																																																																																																																																	
<b>Obergeschoss</b>	<b>90,60</b>	<b>0,00</b>	<b>27,00</b>	<b>11,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>																																																																																																																																																																																																																																												
<b>Summe</b>	<b>213,10</b>	<b>17,20</b>	<b>38,80</b>	<b>11,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>																																																																																																																																																																																																																																												
	<b>a</b>			<b>b</b>			<b>c</b>																																																																																																																																																																																																																																														
<b>Summe Flächen insgesamt (qm)</b>	<b>269,10</b>			<b>11,50</b>			<b>0,00</b>																																																																																																																																																																																																																																														

**Hinweis:** Flächen sind Nettoflächen, ermittelt aus den Rohbaumaßen, lichte Raumhöhen > 1,50 m

**Bereiche:** a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen, b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen, c: nicht überdeckt, aber umschlossen.



