



Wohnen/Kochen/essen	22,23 qm
Schlafen	14,07 qm
Kind 1	10,03 qm
Kind 2	10,76 qm
Bad	6,02 qm
WC	2,34 qm
Diele	6,06 qm
Flur	3,90 qm

Wohnfläche 75,41 qm

Balkon 1, ½ 3,85 qm

Balkon 2, ½ 3,16 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 82,42 qm

CONCEPT BAU GmbH für CONCEPT BAU Projekt Feldmoching GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.09.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.09.2024

RR Regenrohr EV Elektroverteilung
AD Abhangdecke HKV Heizkreisverteiler
WM Waschmaschine HHK Handtuchheizkörper
LS Lichtschacht

