



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia Richardstraße 49 in 22081 Hamburg Barmbek-Süd

Gebäude: 4-geschossiges Rotklinker-Wohnhaus zzgl. Dachausbau, Baujahr 1960.
Etage: 3. Obergeschoss links – ohne Fahrstuhl
Wohnfläche: ca. 83 m²

Mietobjekt: Wohnhaus in Barmbek-Süd an der Grenze Eilbek Nähe EKZ Hamburger-Meile
Zustand: gepflegt – Raufasertapete weiß gestrichen
Zimmer: Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Küche, Bad, 2 Balkone, Garage
Küche: Einbauküche
Bad: Bad mit großer Eckwanne und Fenster
Balkon: Loggia und Balkon zur Straßenseite – Südwestlage
Bodenbelag: Stäbchen-Parkettboden
Heizung: Gas-Etagenheizung aktuell EUR 170,00 /mtl.
Warmwasser: E-Durchlauferhitzer
Energiepass: Bedarf: 162,2 kWh(m²*a) Klasse F
Waschen: Anschluss in der Küche - Gemeinschafts- Münzgerät im Keller
Abstellraum: Kellerraum - Fahrrad-Abstellschuppen vor dem Haus
Service: Treppenhausreinigung
Tierhaltung: Hundehaltung ist leider nicht erwünscht bzw. erlaubt
Garage: Kellergarage – Platz für 2 kleine Autos hintereinander – steile Auffahrt
Mietbeginn: 1. Januar 2024
Mindestmietzeit: 24 Monate

Mietzins mtl.:	Nettokaltmiete:	EUR	1.250,00
	Betriebskosten*:	EUR	130,00
	Heizkosten*:	EUR	./.
	Gesamtmiete:	EUR	1.380,00

zzgl. der direkt abzurechnenden Kosten: Strom, Wasser, Gas

Kaution: EUR 3.750,00 = 3 x Nettokaltmieten auf einem Kautionskonto

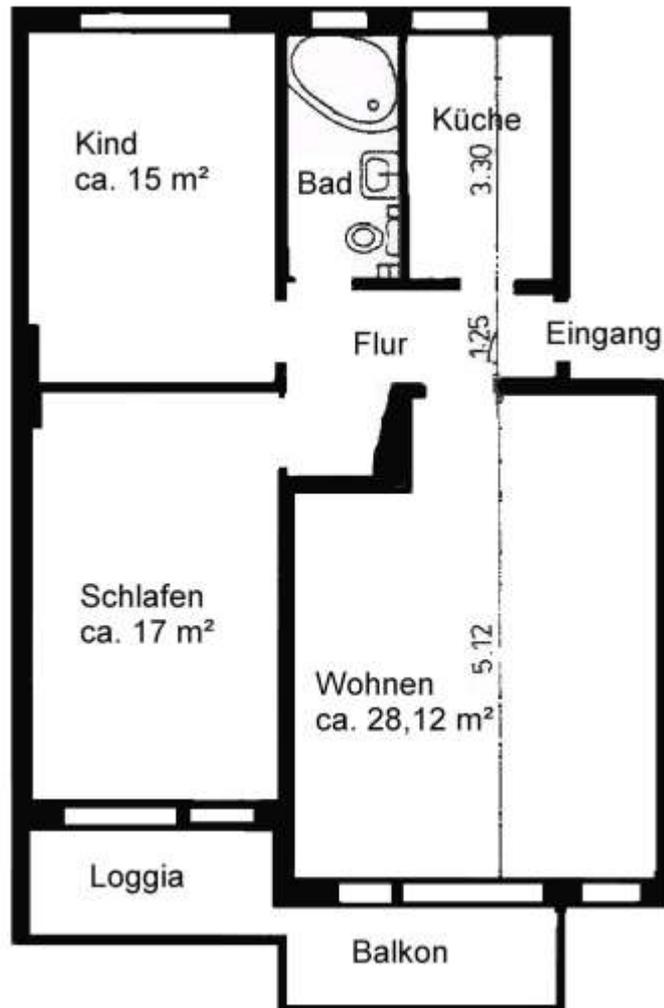
Anmietung: **Wichtig!** Bitte bestätigen Sie uns unbedingt nochmals Ihre Mietzusage am nächsten Tag nach der Besichtigung per E-Mail bis spätestens 13:00 Uhr.
Ausgefüllte Selbstauskunft per E-Mail an: info@immobilienjaeger.eu

Folgende Bonitätsunterlagen benötigen wir nach der Zusage des Vermieters per E-Mail von Ihnen:
 1. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate
 2. Positive Schufa-Auskunft und Vorvermieterbescheinigung

Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
 Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Irrtum vorbehalten.

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia
 Richardstraße 49 in 22081 Hamburg Barmbek-Süd

Grundriss



3.Obergeschoss links - Wohnfläche ca. 83 m²



Dieses Angebot erfolgt freibleibend unverbindlich. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.
 Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. * Grundriss ohne Maßstab.